

Van: " " n" <c. n@bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 09:19
Aan: "ruuddelis " mail.com" <ruuddelis " mail.com>
Onderwerp: 2024-2488 Perceel aan de Bargelsdijk

Beste " " n"

Uw verzoek is ingeboekt bij ons met het zaaknummer Z2024-2488. Ik heb snel even gekeken naar uw verzoek. Het perceel heeft de bestemming/functie agrarisch binnen het omgevingsplan. Dat betekent dat het enkel voor agrarische doeleinden mag worden benut. denk aan hooien of poten van aardappels e.d. Er zal dus om jullie plannen te verwezenlijken een wijziging van het omgevingsplan moeten komen. Daarbij worden verschillende ruimtelijke en maatschappelijke aspecten afgewogen.

Een van die afwegingen is het behoud van zogeheten "maagdelijke" agrarische gronden waar ons college heel veel waarde aan hecht. Dat betekent dat er in de regel geen medewerking verleend kan worden aan ontwikkelingen zoals de uwe op een puur agrarisch perceel.

Stel het perceel had al bebouwing in de vorm van een erf bij een boerderij zijn er meer mogelijkheden tot ontwikkeling. Dus ik schat de kans op medewerking niet heel groot.

Voor verder vooroverleg is bij ons een wachtrij van +/- 7 maanden. Dit omdat we simpelweg niet meer initiatieven kunnen oppakken dan dat we kunnen afhandelen. Dus wil je je plannen nog verder toelichten dan is dat nog een mogelijkheid.

Er zijn kosten verbonden aan het wijzigen van het omgevingsplan, vooroverleg is kosteloos tot de regiekamer. Van vooroverleg behandeling tot onherroepelijke omgevingsplanwijziging is zon 2,5 jaar.

Ik hoop hiermee je vraag beantwoord te hebben.

Met vriendelijke groet,

" " n"
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen