

## **Vertrouwensbreuk omwonenden en gemeente Bronckhorst aangaande locatie Hiddinkdijk**

Op 1 februari 2022 neemt het college na interne afwegingen een besluit m.b.t. nieuwbouwlocaties. Meteen na het besluit is er grote behoefte aan meer informatie vanuit omwonenden en de eigenaren van het landgoed Het Regelink om het besluit te kunnen begrijpen.

In essentie zijn er 2 beleidsdocumenten die bij de inrichting van de dorpen en het landschap leidend zijn: het huidige bestemmingsplan en de landschapsontwikkelingsvisie van de gemeenten Bronckhorst / Lochem / Zutphen. En laten nu juist deze beleidsdocumenten **nooit geraadpleegd zijn** om tot locatiekeuzes te komen.

De stemming bereikte een dieptepunt tijdens het buurtoverleg in december 2022 met de wethouder Peppelman, [REDACTED]

Hoe kan het dat omwonenden het vertrouwen in de gemeente zo snel verliezen? Dit komt omdat een **aantal basisprincipes uit het bestuursrecht zijn geschonden**, en deze principes zijn er niet voor niks.

1. **Zorgvuldige voorbereiding van het besluit.** De gemeente moet alle relevante factoren en omstandigheden opsporen en die moeten alle meespelen bij het nemen van de beslissing.
  - Tijdens het buurtgesprek op 19 december 2022 is door de gemeente erkend dat het huidige bestemmingsplan en de landschapsontwikkelingsvisie niet zijn meegenomen. Was dit wel gebeurd, dan was de locatie Hiddinkdijk waarschijnlijk niet eens op de short list gekomen; het is niet voor niets dat deze locatie in 2004 ook al verworpen is.
2. **Fair Play beginsel (verbod op vooringenomenheid).** Besluiten moeten zonder partijdigheid genomen worden en de gemeente moet elke schijn van partijdigheid vermijden.
  - De burgers van Hengelo zijn voor het besluit niet gecontacteerd door de gemeente maar met de projectontwikkelaar (eigenaar van de grond) heeft voorafgaand aan het besluit wel overleg plaats gevonden.
3. **Motivering van het besluit moet deugdelijk zijn.** De motivering moet bij het besluit vermeld worden. Indien dit door spoed niet kan, dient de volledige motivatie binnen 1 week na het besluit te worden verstrekt.
  - De motivatie werd tijdens een digitale bijeenkomst op 21.02.2022 mondeling toegelicht: snelheid van bouw, fasering mogelijk, weinig grondeigenaren en groot genoeg.
  - Op 14 november vindt een eerste buurtgesprek plaats. Daar worden de omwonenden ook niet wijzer.
  - Op 19 december 2022 wordt tijdens het 2<sup>e</sup> buurtgesprek door wethouder Peppelman aangegeven dat de keuzecriteria op 21.12.2022 online zullen worden gezet.
  - 11 maanden na het besluit volgt de volledige motivatie van de keuze online. Paradoxaal in dit document is dat De Hiddinkdijk nu wordt bestempeld als een

verrommelde dorpsrand (inclusief een wazige foto van de locatie). Het toevoegen van woningen wordt nu als een kans gezien een dorpsrand mooier te maken en de aangrenzende landgoed biotoop door middel van woningbouw kennelijk te verbeteren. Het bestemmingsplan zegt over diezelfde locatie *“De Regelinklaan is een onverharde weg die wordt begeleid door hoge bomen rijen. Aansluitend liggen wat bosjes en historische boerderijen. De cultuurhistorische waarde van dit gebied is hoog.”* Het is dan ook een cultuurhistorisch topgebied. Scoort men Hiddinkdijk op het criterium kansen voor ruimtelijke impuls dus een X in plaats van 3 vinkjes, wat op basis van bestemmingsplan en landschapsontwikkelingsvisie niet anders kan, dan wordt de totaal score 31 (in plaats van 37) en valt de locatie af. Tevens wordt in dit document een nieuwe locatie toegevoegd, zijnde de begraafplaats (is dit soms cynisch bedoeld om elke discussie te doden?).

Raadsleden, het gaan bespreken van het afwegingskader locatiekeuze in de raadsvergadering van 26.01.2023 is een **bliksemafleider** voor een **onzorgvuldig proces**. Als omwonenden doen we **een beroep op de raad** om te helpen het vertrouwen te herstellen.

- **Het besluitvormingsproces moet opnieuw in Hengelo zodat het zorgvuldig wordt.**

Naast de nieuwe topscoorders Ruurloseweg en Hietmaat is een logische alternatieve optie ook het verder afronden van de locatie De Kwekerij (zonnepark). Daarmee finaliseert de gemeente de 4<sup>e</sup> lob die in 2004 is bedacht. Daar is ruimte voor zo'n 150 woningen op een plek,

- die al ontsloten is.
- die kansen creëert om de bestaande landgoed biotoop te verbeteren.
- die hoog scoort ook op alle punten van het achteraf gefabriceerde afwegingskader: Ik kom op 45 punten.

Met louter interne afwegingen ontstaat **tunnelvisie**: snelheid, 1 eigenaar, te faseren. Er wordt achteraf naar een gewenste uitkomst toegeschreven en logische alternatieven worden niet meer meegenomen. Kritische omwonenden worden weggezet als mensen die alleen maar voor hun eigen belang gaan. Maar zo komt de woonvisie van de gemeente onder druk te staan want de betaler (projectontwikkelaar) bepaalt.

Grootschalige woningbouw is één van de belangrijkste besluiten die een plattelands gemeente als Bronckhorst maar zelden neemt. Dat moet zeer zorgvuldig gebeuren zodat er vertrouwen is dat de juiste woonwijk voor de juiste doelgroep op de juiste plek wordt gebouwd.

Mede namens omwonenden,

