

Bronckhorst

Intakeformulier woningbouwinitiatief

Datum 06-01-20[REDACTED]8

Informatie vooraf	
Vult u dit formulier in als persoon of namens een organisatie?	namens een organisatie
Uw gegevens	
Naam organisatie	Bureau Breimer B.V.
Kvk-nummer	83360026
Voornaam	[REDACTED]
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	[REDACTED]r
Postcode	[REDACTED]B
Huisnummer	34
Huisnummertoevoeging	
Huisletter	
Straatnaam	Raadhuisplein
Woonplaats	Drachten
E-mailadres	info@bureaubreimer.nl
Telefoonnummer	06 [REDACTED]8
Vult u dit formulier voor uzelf in?	ja
Woningbouwinitiatief	
	Uw initiatief kan betrekking hebben op: •Nieuwbouw: U wilt een of meer nieuwe woningen realiseren op een locatie waar nu geen bebouwing (woning of ander vastgoed) aanwezig is of waar u eerst bebouwing sloopt om vervolgens nieuw te kunnen bouwen. •Woningsplitsing: U wilt een bestaande woning splitsen, om hiermee een extra woning te creëren. •Functiewijziging: U wilt de functie van

	een bestaand gebouw veranderen om er te kunnen wonen, waarvoor mogelijk (grote) bouwtechnische aanpassingen aan het gebouw nodig zijn.
Mijn initiatief heeft betrekking op	Nieuwbouw
Nieuwbouw gegevens locatie	
	U wilt een of meerdere nieuwe woningen realiseren op een locatie waar op dit moment nog geen bebouwing (woning of ander vastgoed) aanwezig is of waar u eerst bebouwing sloopt om vervolgens nieuw te kunnen bouwen. Geeft u hieronder aan wat de locatie van het perceel is. Dit kan met adresgegevens en/of kadastrale gegevens.
Postcode	7255DB
Huisnummer	22
Huisnummertoevoeging	
Huisletter	
Straatnaam	Beatrixlaan
Woonplaats	Hengelo (Gld)
Zijn de kadastrale gegevens bekend (kadastrale gemeente, sectie, nummer)?	LET OP: Het betreft een perceel, nabij nummer 22. Kadastraal sectie N, nummer 375.
Bent u de huidige eigenaar van het perceel?	ja
Nieuwbouw omschrijving initiatief	
	We vragen u om een korte beschrijving van uw initiatief. Beantwoord daarnaast de aanvullende vragen.
Korte omschrijving initiatief	Verzoek voor het bouwen van zes woningen (3x 2 onder 1 kap) op een perceel grenzend aan het bestaand stedelijk gebied. Om vooral betaalbare woningen te realiseren voor starters, doorstromers of ouderen.
Hoeveel woningen wilt u realiseren?	6
Voor welke doelgroep(en) wordt met uw initiatief huisvesting gerealiseerd?	Starters; Doorstromers; Ouderen
Is er sprake van koop of huur (of een	Koop

combinatie)?	Koop
In welke prijscategorie (koop of huur) wordt er gebouwd?	€ 350.000,- tot € 450.000,- v.o.n.; € 450.000,- tot € 600.000,- v.o.n
Welk woningtype wordt gerealiseerd?	Twee-onder-een-kap
Ziet u het als een vernieuwende woonvorm?	nee
Zo ja, wat is er vernieuwend aan de woonvorm?	Nvt. zoveel mogelijk standaard om betaalbaar wonen mogelijk te maken.
Op welke manier krijgt het aspect 'duurzaamheid' vorm in uw initiatief? (Denk aan: duurzame energieopwekking, circulaire bouw, nul op de meter)	Alle woningen worden met 0 op de meter gebouwd. Middels een circulaire bouwmethode.
Is de buurt op de hoogte van uw initiatief?	nee
Zo ja, hoe was de reactie van de buurt?	Er heeft nog geen participatie plaats gevonden.
Bevat uw initiatief een (mantel) zorgcomponent?	nee
Wordt er ook bebouwing gesloopt op de locatie?	ja
Op welke termijn verwacht u dat het initiatief gerealiseerd kan worden?	Binnen 1-2 jaar
Bent u zelf de toekomstige bewoner of zijn de toekomstige bewoners bij u bekend?	nee
Bijlagen	
	Voor een goede beoordeling hebben we een plattegrond van de woning(en) en het perceel (terreininrichtingstekening) nodig, van de oude en nieuwe situatie, op schaal 1:100. Dit kan een situatieschets of een bouwtekening zijn. Daarnaast kunt u nog aanvullende bijlagen meesturen, zoals een uitgewerkt plan, een onderbouwing van de woonbehoefte, foto's etc. Aan het einde van het formulier is nog ruimte voor eventuele aanvullende opmerkingen.
Bijlage meesturen	digitaal
Bijlagen digitaal	
	Voeg met de knop 'Bestand toevoegen' uw digitale document toe. Let op: een bestand mag niet groter

	zijn dan 8Mb en de totale grootte van alle bestanden mag niet meer dan 19Mb zijn. Is uw bestand te groot om mee te sturen, dan kunt u de bijlage ook mailen aan info@bronckhorst.nl. Vermeld daarbij in elk geval uw (organisatie)naam en 'Bijlage bij formulier Intakeformulier woningbouwinitiatief'.
Situatietekening nieuwe situatie * (geef ook de m2 aan van zowel de bebouwing als het perceel)	Eerste stedenbouwkundige schets.pdf (795.5 KB)
Situatietekening huidige situatie (niet verplicht bij nieuwbouw)	Situatie kadaster N-375.png (1.5 MB)
Eventuele aanvullende bijlagen	2_onder_1_kap_bouwen.png (445.9 KB)
Afronding	
Heeft u aanvullende opmerkingen?	Graag niet verder te publiceren en de correspondentie/ contact aan mij te richten. We willen het vooral in goede banen leiden. Projectontwikkeling wordt van a-z verzorgd.
Product overzicht	
Totaal	€ 271,10

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen