

Intentieovereenkomst voor de verkenning van de ontwikkeling een integraal en circulair werklandschap in Steenderen

De ondergetekenden

- De **Gemeente Bronckhorst**, gevestigd te Elderinkweg 2 in Hengelo (Gld), vertegenwoordigd door de wethouder van de gemeente dhr. W. Pelgrom, handelend ter uitvoering van het College van Burgemeester en Wethouders hierna te noemen, 'de gemeente';
- **De Covik B.V.**, gevestigd te Covikseweg 3 in Steenderen vertegenwoordigd door de directeur en mede-eigenaar [REDACTED], hierna te noemen 'De Covik';

de gemeente en De Covik hierna gezamenlijk ook te noemen: 'partijen'.

Overwegende dat:

- De gemeente invulling geeft aan de ambitie om lokaal een energiegemeenschap te starten in gemeente.
- De gemeente de verkenning hiervoor in Deelgebied Steenderen en omstreken begint. De reikwijdte van het deelgebied staat op de kaart van het Regio-arrangement Achterhoek en is gedefinieerd door Waterschap Rijn & IJssel.
- Lokale partijen in dit gebied met nadruk worden uitgenodigd om zich bij dit initiatief aan te sluiten.
- De gemeente onderzoekt welke deelprojecten deze ambitie tot uitvoering kunnen brengen

- [REDACTED]
- De gemeente interesse heeft in de mogelijkheden om gezuiverd proceswater in het gebied te houden om het vervolgens te infiltreren of beschikbaar te stellen en wil dit onderzoeken.
- De gemeente onderzoekt wat de mogelijkheden zijn van integrale ontwikkeling voor opslag van energie.
- Partijen onderzoeken hoe de ambities op elkaar kunnen aansluiten en in welke vorm de samenwerking vervolgd wordt.
- De Covik de medewerking van de gemeente vraagt voor het aanvragen van subsidies en voor organisatorische zaken.
- De gemeente vanuit haar publiekrechtelijke bevoegdheid bij het project betrokken is voor de vergunningverlening en bestemmingsplanprocedure.
- Partijen in overleg zijn getreden over de mogelijkheden in het buitengebied van Steenderen, als ook elkaars wensen en verwachtingen uitspreken,
- Deze samenwerking bijdraagt aan de brede welvaart in de gemeente Bronckhorst, specifiek het deelgebied Steenderen en omstreken.

Partijen deze samenwerking onder de volgende intenties met elkaar aangaan:

Artikel 1. Doelstelling

1. [REDACTED]

[REDACTED] G

2. In deze intentieovereenkomst spreken partijen af:

-

- [REDACTED] K
- De kosten van de ontwikkeling en exploitatie van een dergelijk werklandschap te onderzoeken.
 - Te onderzoeken welke derden betrokken kunnen worden voor het succesvol maken van dit plan.
 - Te onderzoeken op welke manier partijen de samenwerking vervolgen na deze intentiefase.

Artikel 2. Plannen en overleg

1.

- [REDACTED] G
- 2. Partijen maken daarbij afspraken over ieder zijn taken en verantwoordelijkheden.
 - 3. De gemeente verleent medewerking aan het uitzoeken van de benodigde ruimtelijke procedures, de mogelijke subsidies vanuit de gemeente of leningen elders en aan het contact met de omgeving
 - 4. Partijen overleggen elke eerste week van elk kwartaal over de voortgang van dit project en de uitvoering van de verplichtingen op grond van deze overeenkomst.

Artikel 3. Kosten

- 1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst draagt elk van de partijen de eigen kosten.

Artikel 4. Vervolgovereenkomst

Partijen treden binnen een jaar na 1 november 2023 in overleg over de inhoud van (een) vervolgovereenkomst(en). Indien naar het oordeel van partijen sprake is van een haalbare casus en partijen over alle voor ieder van hen relevante onderwerpen, aspecten, voorwaarden en bepalingen volledige overeenstemming hebben bereikt, gaan partijen (een) vervolgovereenkomst(en) aan waarin hun afspraken worden vastgelegd met betrekking tot onder meer de volgende onderwerpen (per uitvoeringsfase):

- Begrenzing van het plangebied
- Ontwerpen
- Planologische procedures
- Te verrichten onderzoeken
- Financiën
- Planning
- Risicoparagraaf
- Randvoorwaarden
- Verdeling van verantwoordelijkheden

Deze opsomming is niet-limitatief en kan door partijen worden gewijzigd en/of aangevuld. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst dient te zijn geïnformeerd over de inhoud en de strekking van een eventuele vervolgovereenkomst alvorens partijen tot ondertekening overgaan.

Artikel 5. Duur, onvoorziene omstandigheden, (tussentijdse) beëindiging

1. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door partijen. De overeenkomst eindigt op moment dat aan alle verplichtingen uit deze overeenkomst is voldaan, dan wel in geval het hierna in dit artikel bepaalde aan de orde is.
2. In geval van onvoorziene omstandigheden zullen partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de overeenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle partijen.
3. Deze overeenkomst kan in de volgende gevallen door elk van beide partijen door een aan de andere partij gerichte schriftelijke verklaring worden beëindigd indien:
 - op 31 december 2024 geen onvoorwaardelijke overeenstemming is bereikt over een vervolgovereenkomst als bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst. Indien er twee weken voor het verlopen van voormelde termijn voldoende zicht is op onvoorwaardelijke overeenstemming, verlengen partijen nu voor alsdan voormelde termijn met 6 maanden;
 - de gemeente of de provincie negatief besluit(en) over de vergunningverlening;
4. Indien deze overeenkomst eindigt op grond van het bepaalde in lid 1 of wordt beëindigd in één van de gevallen genoemd in lid 3 kunnen partijen over en weer geen aanspraak maken op vergoeding van de gemaakte kosten en eventuele schade als gevolg van het niet kunnen uitvoeren van de herontwikkeling, tenzij partijen hieromtrent – al dan niet voorafgaand aan het aangaan van die kosten – andere afspraken maken. Voor zover geen andere afspraken worden gemaakt, verlenen partijen elkaar voor voormelde gevallen, hierbij over en weer finale kwijting.

Artikel 6. Auteursrecht

In geval van eindiging c.q. ontbinding van deze overeenkomst, komt het auteursrecht en alle overige rechten intellectueel eigendom van alle door c.q. in opdracht van De Covik vervaardigde ontwerpen, bestek(ken), tekeningen, berekeningen en modellen toe aan De Covik.

Artikel 7. Exclusiviteit

Partijen komen overeen dat gedurende de termijn van deze overeenkomst geen van beide een vergelijkbare overeenkomsten aangaat of met derden preekt over de intentie van het ontwikkelen van een integraal en circulair werklandschap zoals beschreven in deze overeenkomst.

Artikel 8. Toepasselijk recht / geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen door partijen worden voorgelegd aan de rechtbank Gelderland te Arnhem.

Artikel 9. Slotbepalingen

1. Deze overeenkomst bevat alle afspraken die door partijen ten aanzien van de in deze overeenkomst geregelde onderwerpen zijn gemaakt. Deze overeenkomst omvat de overwegingen en de artikelen en vormen samen deze overeenkomst (de overwegingen vormen een onverbreekelijk onderdeel van de overeenkomst).
2. Wijzigingen van of aanvullingen op deze overeenkomst gelden slechts indien en voor zover deze schriftelijk door beide partijen zijn vastgelegd.
3. Indien partijen geen vervolgovereenkomst aangaan zijn partijen, na overleg, vrij van wederzijdse verplichtingen. Dit zal schriftelijk bevestigd worden.



4. Onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake dienen verklaringen of mededelingen aan partijen, die verband houden met deze overeenkomst, te worden gedaan aan de hieronder genoemde adressen, per aangetekende brief met handtekening retour:

indien gericht aan de gemeente:

Gemeente Bronckhorst, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

indien gericht aan Covik:

De Covik B.V., t.a.v. 
Covikseweg 3
7221 CM Steenderen

Gedurende de looptijd van deze overeenkomst brengen partijen geen informatie naar buiten over de voortgang van het project

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Plaats: *Steenderen*

Datum: *16-10-2023*

De gemeente Bronckhorst



Plaats: *Steenderen*

Datum: *16-10-2023*

De Covik B.V.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens