

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 16:09
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: ISK
Bijlage(n): .Zaken - Z144447 Haalbaarheidsonderzoek bouwtechnisch onderzoek [REDACTED] [REDACTED], Vorden
[Behandeling zaak 8 wkn]
Categories: [REDACTED]

Hoi,

Zie zaaknummer decos 144447. Ik zet de zaak op jouw naam.

Op maandag 7 oktober jl. heeft wethouder [REDACTED] tijdens de inloopbijeenkomst over het "nader gebruik" van het oude Kompaan schoolgebouw [REDACTED] te Vorden) toegezegd dat een haalbaarheidsonderzoek zou worden uitgevoerd voor het vestigen van een omvangrijke [REDACTED] van maar liefst 240 AMV's (50 "leerlingen" meer dan op dat moment daar naar school gingen).

Een onderwijs-haalbaarheidsonderzoek werd eerder in 2019-2020 uitgevoerd door het onafhankelijke adviesbureau PentaRho (dat nog steeds bestaat: www.pentarho.nl). In dit rapport heeft PentaRho ook haar advies over de bestaande verkeers- en parkeeroverlast meegenomen om vervolgens tot de heldere conclusie te komen dat de noodzakelijke renovatie van het oude schoolgebouw te kostbaar is, het perceel te klein is, de verduurzaming slechts beperkt mogelijk is en het verkeers- en parkeerprobleem niet oplosbaar is om het schoolgebouw te behouden. Dit alles was dé reden om een nieuw Kompaan te bouwen aan de Almenseweg: zie bijlage.

Het huidige "haalbaarheidsonderzoek" blijkt gericht te zijn op de bouwtechnische staat van het schoolgebouw, met als onderliggende vraag: Kan dit gebouw bruikbaar gemaakt worden voor 10 jaar ISK onderwijs en wat kost dat dan?

Eind 2024 leverde Facilicom Group het Meerjaren Onderhouds Plan (hierna MJOP-2024) op voor het oude schoolgebouw. **Het MJOP is een technisch verslag; geen onafhankelijk haalbaarheidsonderzoek.** Het MJOP-2024 is in opdracht van het college van BenW van Bronckhorst opgesteld en het geeft een beeld van de bouwtechnische toestand op dit moment en de investeringen die nodig zijn voor de komende 10 jaar. Het MJOP-2021 werd destijds opgesteld door bureau ARX ter onderbouwing van het gemeentelijk besluit voor een nieuw te bouwen school aan de Almenseweg te Vorden. De informatie uit het MJOP-2021 rapport (van bureau ARX) vormt de basis voor het MJOP-2024 (van de Facilicom Group). Het MJOP 2021 en het MJOP 2024 zijn beide als bijlagen toegevoegd.

De tekst uit het MJOP-2021 is **grotendeels letterlijk overgenomen in het MJOP-2024! Dit geldt echter niet voor de score's van de gesteldheid van de verschillende bouwtechnische 'elementen'. Die hebben juist op wonderbaarlijke wijze na vier onderhoud-loze jaren in veel gevallen een betere score gekregen!!** (zie pagina 10 t/m 23). Daarnaast valt meteen op dat de MJOP-2021 in zijn geheel voldoet aan de NEN 2767. Terwijl het MJOP-2024 alleen vanaf pagina 23 aan de NEN 2767 voldoet. De pagina's 10 t/m 23, waar de 'elementen' op onverklaarbare wijze beter scoorden, **zijn dus bewust buiten de NEN 2767 gehouden!**

Hoe kan dit? De Facilicom Group is geen advies en onderzoeksbureau, maar levert facilitaire diensten evenals vastgoedbeheer, installatie en schoonmaak. Kortom een mooi opgesteld MJOP-rapport betekent business. **VRAAG: Hoe onafhankelijk is het Facilicom rapport?**

Ook de begroting in het MJOP-2024 bevat vreemde zaken. Zo wordt niet helder wat in het MJOP-2024 de criteria zijn, ieder gebouw kan immers geschikt gemaakt worden voor 10 jaar gebruik, maar tegen welke prijs en wat is dan aanvaardbaar? Uit het MJOP-2024 blijkt, ten opzichte van de vorige 10 jaar MJOP, dat de kosten de pan uit schieten: **ruim € 1,8 miljoen voor 10 jaar (€ 180.000 per jaar als basiskosten).** Hierin zijn de asbestsanering én de kosten voor de aanpassingen die specifiek nodig zijn voor ISK onderwijs nog niet meegenomen.

Bouwtechnisch lijkt het MJOP-2024 wellicht haalbaar (tegen forse bedragen), maar is er ook zoiets als een sociaaleconomische haalbaarheid, verkeers- en parkeerproblematiek en sociale veiligheid? Wordt al deze zaken wel meegewogen in de besluitvorming of is er meer aandacht voor (schijnbare) budgettaire haalbaarheid.

In ieder geval zouden de financiële afwegingen al gemaakt moeten zijn en zijn opgenomen in de 117-pagina's tellende begroting van de Gemeente Gezond realisme. De betreffende kostenpost is niet terug te vinden. Wij zetten dan ook veel vraagtekens bij de onafhankelijkheid en betrouwbaarheid van het onderzoek door de Facilicom Group. En stellen aan de Raad en BenW de vraag of de conclusies over de bouwtechnische staat van het Kompaan aan Het Hoge wel getrokken mogen worden. M.a.w. is het oude Kompaan momenteel bouwtechnisch geschikt om les te geven.

Na het bovenstaande te hebben geconstateerd en de onafhankelijkheid van het MJOP-2024 betwijfelen, zal het u niet verbazen dat wij als omwonenden enorm bezorgd zijn over het resterende deel van het haalbaarheidsonderzoek: verkeersveiligheid, parkeren én sociale veiligheid. Wij hopen dat u nadrukkelijk zult toezien op de bevoegdheid van het bureau, de onafhankelijkheid van het onderzoek, en de betrouwbaarheid van de resultaten en conclusie van deze rapporten.

Mocht u behoefte hebben aan (mondelinge) verduidelijking dan zijn wij uiteraard graag toe bereid.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van Het Hoge e.o. te Vorden,

[REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED] en [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Zorgen en leren
Werkdagen: ma , di, wo, do



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

From: "Join [REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Sent: dinsdag 18 februari 2025 07:21
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Subject: .Zaken - Z144447 Haalbaarheidsonderzoek bouwtechnisch onderzoek [REDACTED] [REDACTED], Vorden
[Behandeling zaak 8 wkn]

.Zaken - Z144447 Haalbaarheidsonderzoek bouwtechnisch onderzoek [REDACTED] [REDACTED], Vorden
[Behandeling zaak 8 wkn]

OVB J/N/V: B1100

Status: Actief

Behandelaar: [REDACTED], [REDACTED]

(bedrijfs)naam: [REDACTED]

Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek bouwtechnisch onderzoek [REDACTED] [REDACTED], Vorden

Actiecode: Behandeling zaak 8 wkn

Registratie: .Zaken - Z144447

Rappeldatum: 14 apr 2025 09:44:58

Gestart op: 17 feb 2025 09:44:58

Telefoon behandelaar: (0575) 75 04 89

<[https://zaaksysteem.bronckhorst.nl/asp/DecosPendingItem.aspx?
I=BDBD5EC44EB64959B5238520E3AB8069](https://zaaksysteem.bronckhorst.nl/asp/DecosPendingItem.aspx?I=BDBD5EC44EB64959B5238520E3AB8069)>