

Van: [redacted]

Verzonden: 14-06-2021 13:48

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: Kaart en afwegingskader woningbouwlocaties Bronckhorst

Beste [redacted] Beste [redacted]

Hierbij een update van de kaart en het afwegingskader van de studie naar woningbouwlocaties in Bronckhorst.

De aanpassingen zijn gebaseerd op Frank's aantekeningen op de kaart bij het overleg met jullie afgelopen vrijdag. Ook de twee punten van [redacted] (Kerk in Baak en Boomgaard/ Paardendorpseweg in Velswijk) zijn hierin meegenomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
stedenbouwkundige



SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Arnhem | Amsterdam

Aanwezig ma | di | wo | do | vr

Telefoon direct [redacted]

Telefoon receptie 026 - 357 69 11

Website www.sab.nl

Social media [SAB LinkedIn](#)

BRONCKHORST UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

Potentiële ontwikkelingslocaties (zie kaders):

- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)
- Bestaand initiatief > 2 woningen
- Bestaand initiatief 1-2 woningen

Overige locaties:

- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)
- Bestaand initiatief > 2 woningen
- Bestaand initiatief 1-2 woningen

210246
3 juni 2021
1:25.000

VORDEN

ALMENSEWEG	BRANDWEER	OUDE ZUTPHENSEWEG	NIJWSTAD	WERF - HET HOGE	WERF - BAAKSE BEEK	KOMPAAN COLLEGE	WEEVERS	LINT 'HET HOGE'
Omvang: 9,5 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 4,5 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,8 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,0 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 1,2 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,7 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 8,6 ha	Netto omvang: 4,2 ha	Netto omvang: 2,9 ha	Netto omvang: 2,7 ha	Netto omvang: 1,9 ha	Netto omvang: 1,1 ha	Netto omvang: 0,9 ha	Netto omvang: 0,8 ha	Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 85 15 w/ha: 128 20 w/ha: 171 25 w/ha: 213	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 42 15 w/ha: 63 20 w/ha: 84 25 w/ha: 106	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 28 15 w/ha: 42 20 w/ha: 57 25 w/ha: 71	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 26 15 w/ha: 40 20 w/ha: 53 25 w/ha: 67	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 19 15 w/ha: 28 20 w/ha: 37 25 w/ha: 46	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 8 15 w/ha: 12 20 w/ha: 16 25 w/ha: 21	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 8 15 w/ha: 12 20 w/ha: 16 25 w/ha: 21	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

HENGELO

GOMPERSDIJK	DE KWEKERIJ	DE HIETMAAT	RUURLOSEWEG	VARSSELEWEG	BEGRAAFPLAATS
Omvang: 19,8 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,5 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,6 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 17,8 ha	Netto omvang: 8,2 ha	Netto omvang: 5,0 ha	Netto omvang: 4,9 ha	Netto omvang: 3,7 ha	Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 178 15 w/ha: 267 20 w/ha: 356 25 w/ha: 445	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 81 15 w/ha: 122 20 w/ha: 163 25 w/ha: 204	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 49 15 w/ha: 74 20 w/ha: 99 25 w/ha: 124	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 48 15 w/ha: 73 20 w/ha: 97 25 w/ha: 122	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 36 15 w/ha: 55 20 w/ha: 73 25 w/ha: 91	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

STEENDEREN

OLTMANSTR. 15	BRONCKHOSERWEG
Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 7,1 ha	Netto omvang: 3,0 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 71 15 w/ha: 106 20 w/ha: 142 25 w/ha: 177	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 29 15 w/ha: 44 20 w/ha: 59 25 w/ha: 74

VOOR-DREMPT

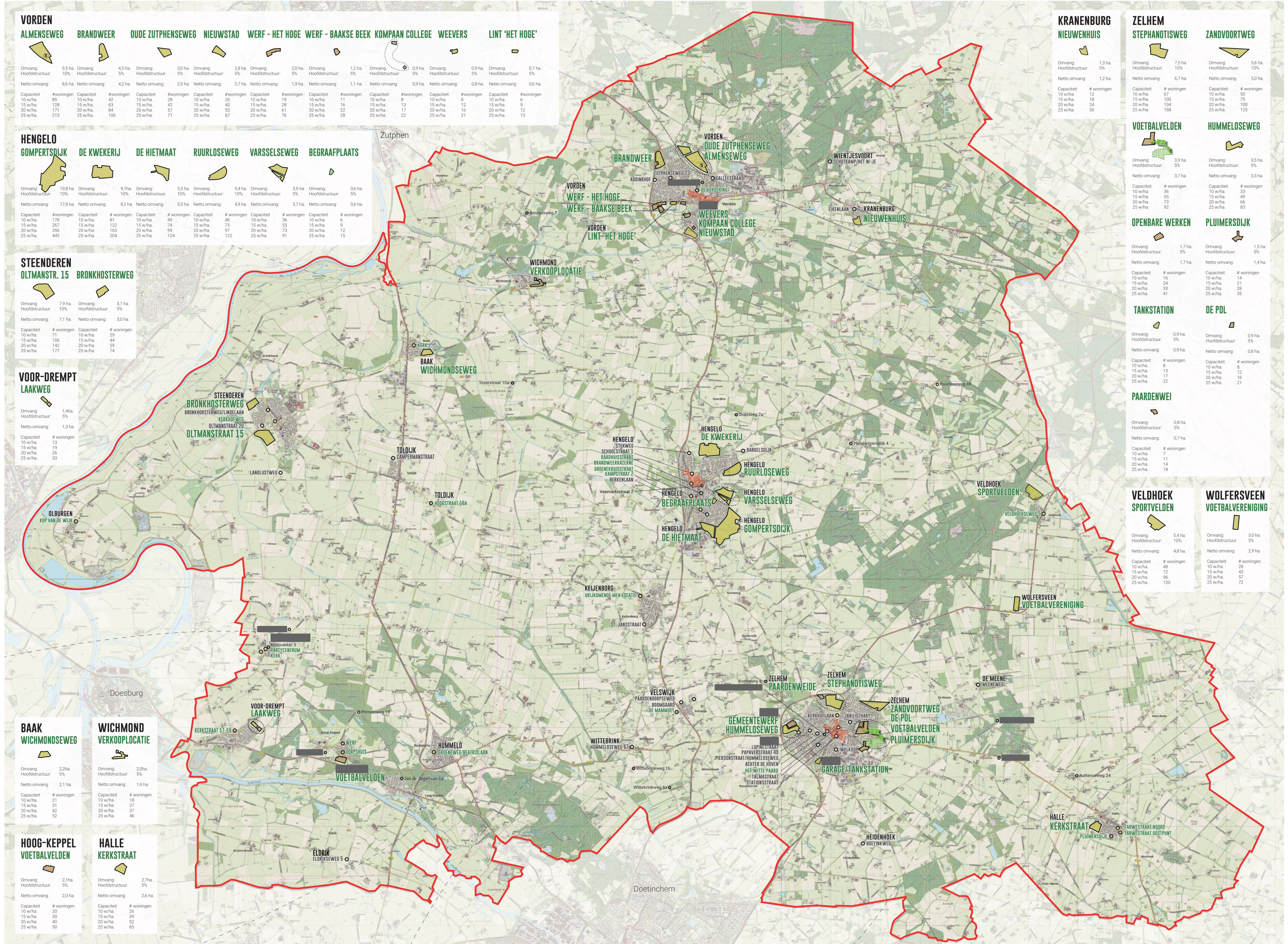
LAAKWEG
Omvang: 1,4 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,3 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 13 15 w/ha: 19 20 w/ha: 26 25 w/ha: 33

BAAK

WICHMONDSEWEG	WICHMOND VERKOOPLOCATIE
Omvang: 2,2 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,0 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,1 ha	Netto omvang: 1,9 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 21 15 w/ha: 31 20 w/ha: 42 25 w/ha: 52	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 18 15 w/ha: 27 20 w/ha: 37 25 w/ha: 46

HOOG-KEPPEL

VOETBALVELDEN	HALLE KERKSTRAAT
Omvang: 2,1 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,7 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,0 ha	Netto omvang: 2,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 20 15 w/ha: 30 20 w/ha: 40 25 w/ha: 50	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 26 15 w/ha: 39 20 w/ha: 52 25 w/ha: 65



KRANENBURG

NIJWENHUIS	ZELHEM STEPHANOTISWEG	ZANDVOORTWEG
Omvang: 1,3 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 7,5 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,6 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 1,2 ha	Netto omvang: 6,7 ha	Netto omvang: 5,0 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 12 15 w/ha: 18 20 w/ha: 24 25 w/ha: 30	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 67 15 w/ha: 100 20 w/ha: 134 25 w/ha: 168	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 50 15 w/ha: 75 20 w/ha: 100 25 w/ha: 125

VOETBALVELDEN

HUMMELOSEWEG
Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,7 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 36 15 w/ha: 55 20 w/ha: 73 25 w/ha: 92

OPENBARE WERKEN

PLUIMERSDIJK	DE POL
Omvang: 1,7 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 1,5 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,7 ha	Netto omvang: 1,4 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 16 15 w/ha: 24 20 w/ha: 33 25 w/ha: 41	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 8 15 w/ha: 12 20 w/ha: 16 25 w/ha: 21

TANKSTATION

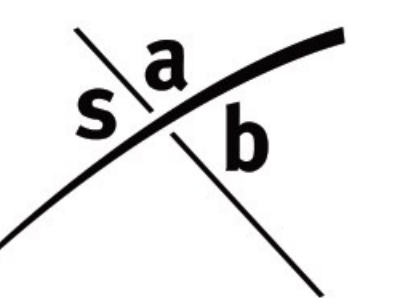
DE POL
Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,9 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 8 15 w/ha: 13 20 w/ha: 17 25 w/ha: 22

PAARDENWEI

VELDHOEK SPORTVELDEN	WOLFERSVEEN VOETBALVERENIGING
Omvang: 0,8 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,7 ha	Netto omvang: 2,9 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 7 15 w/ha: 11 20 w/ha: 14 25 w/ha: 18	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 8 15 w/ha: 12 20 w/ha: 16 25 w/ha: 21

BRONCKHORST WONINGBOUWLOCATIES

210246
juni 2021



Afwegingskader locatiekeuze

	klimaatadaptief		beleid		maatschappelijk			capaciteit				opmerkingen
	Koppelkansen	Klimaatadaptief	Provinciaal beleid	Onderbouwing laddertoets	Nabijheid voorzieningen	Maatschappelijk draagvlak	Buren	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare	bij 25 woningen / hectare	
VORDEN												
ALMENSEWEG	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✗	✗	85	128	171	213	
BRANDWEERLOCATIE								42	63	84	106	
OUDE ZUTPHENSEWEG								28	42	57	71	
NIEUWSTAD								26	40	53	67	
WERF - HET HOGE								19	28	61	76	
WERF - BAAKSE BEEK								11	16	22	28	
KOMPAAN COLLEGE								8	13	17	22	
WEEVERS								8	12	16	21	
LINT 'HET HOGE'								6	9	12	15	
HENGELO												
GOMPERTSDIJK								178	267	356	445	
DE KWEKERIJ								81	122	163	204	
DE HIETMAAT								49	74	99	124	
RUURLOSEWEG								48	73	97	122	
VARSELSEWEG								36	55	73	91	
BEGRAAFPLAATS								6	9	12	15	
ZELHEM												
STEPHANOTISWEG								67	100	134	168	
ZANDVOORTWEG								50	75	100	125	
VOETBALVELDEN								36	55	73	92	
HUMMELOSEWEG								33	49	66	83	
OPENBARE WERKEN								16	24	33	41	
PLUIMERSDIJK								14	21	28	35	
GARAGE / TANKSTATION								8	13	17	22	
PAARDENWEI								7	11	14	18	
STEENDEREN												
OLTMANSTRAAT 15								71	106	142	177	
BRONKHORSTERWEG								29	44	59	74	
BAAK												
WICHMONDSEWEG								21	31	42	52	
WICHMOND												
VERKOOPLOCATIE								18	27	37	46	
KRANENBURG												
NIEUWENHUIS								12	18	24	30	
VOOR-DREMPT												
LAAKWEG								13	19	26	33	
HOOG KEPPEL												
VOETBALVELDEN								20	30	40	50	
VELDHOEK												
SPORTVELDEN								48	72	96	120	
WOLFERSVEEN												
VOETBALVERENIGING								28	43	57	72	
HALLE												
KERKSTRAAT								26	39	52	65	