

Van: [redacted]

Verzonden: 20-05-2021 11:03

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>, [redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: kaart woningbouwlocaties

Beste [redacted]

Voor ons overleg straks, hierbij alvast de meest recente kaart voor de woningbouwlocaties in Bronckhorst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



SAB | [redacted] | senior stedenbouwkundige

Aanwezig op ma | di | wo | do

T [redacted] | www.sab.nl

Arnhem Amsterdam

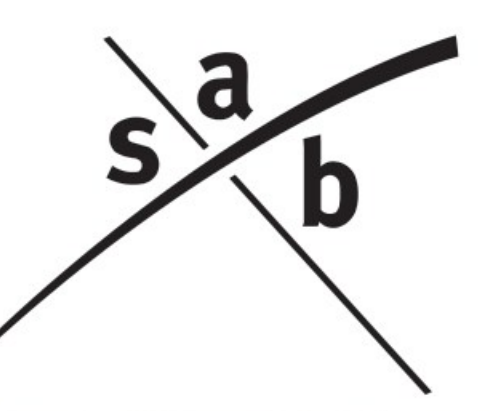
Frombergdwarstraat 54 | 6814 DZ Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL |
Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem gevestigd in het INIT | unit 331b

T 026 357 69 11

Disclaimer

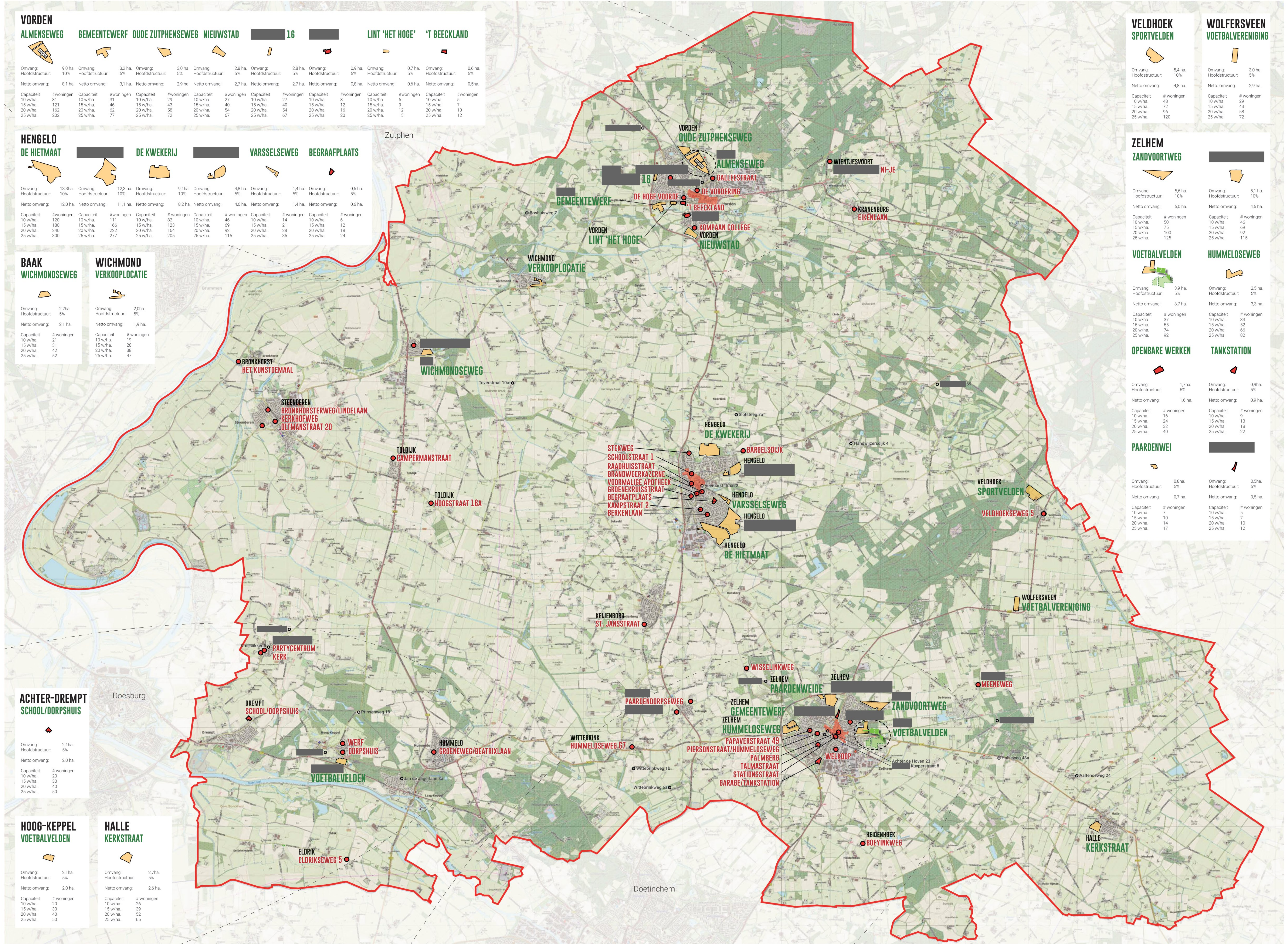
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen. 🌱 **Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?**

BRONCKHORST UITBREIDINGSLOCATIES



Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000



VORDEN		ALMENSEWEG		GEMEENTEWERF		OUDE ZUTPHENSEWEG		NIEUWSTAD		16		LINT 'HET HOGE'		'T BEECKLAND	
Omvang:	9,0 ha	Omvang:	3,2 ha	Omvang:	3,1 ha	Omvang:	3,0 ha	Omvang:	2,8 ha	Omvang:	2,8 ha	Omvang:	0,9 ha	Omvang:	0,7 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	8,1 ha	Netto omvang:	3,1 ha	Netto omvang:	2,9 ha	Netto omvang:	2,7 ha	Netto omvang:	2,7 ha	Netto omvang:	2,7 ha	Netto omvang:	0,8 ha	Netto omvang:	0,6 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	81	10 w/ha	31	10 w/ha	29	10 w/ha	27	10 w/ha	27	10 w/ha	27	10 w/ha	8	10 w/ha	5
15 w/ha	121	15 w/ha	46	15 w/ha	43	15 w/ha	40	15 w/ha	40	15 w/ha	40	15 w/ha	12	15 w/ha	9
20 w/ha	162	20 w/ha	62	20 w/ha	58	20 w/ha	54	20 w/ha	54	20 w/ha	54	20 w/ha	16	20 w/ha	12
25 w/ha	202	25 w/ha	77	25 w/ha	72	25 w/ha	67	25 w/ha	67	25 w/ha	67	25 w/ha	20	25 w/ha	15

VELDHOEK SPORTVELDEN		WOLFERSVEEN VOETBALVERENIGING	
Omvang:	5,4 ha	Omvang:	3,0 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	4,8 ha	Netto omvang:	2,9 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	48	10 w/ha	29
15 w/ha	72	15 w/ha	43
20 w/ha	96	20 w/ha	58
25 w/ha	120	25 w/ha	72

HENGEL		DE HIETMAAT		DE KWEKERIJ		VARSELSEWEG		BEGRAAFPLAATS	
Omvang:	13,3 ha	Omvang:	12,3 ha	Omvang:	9,1 ha	Omvang:	4,8 ha	Omvang:	1,4 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	12,0 ha	Netto omvang:	11,1 ha	Netto omvang:	8,2 ha	Netto omvang:	4,6 ha	Netto omvang:	0,6 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	120	10 w/ha	111	10 w/ha	82	10 w/ha	46	10 w/ha	6
15 w/ha	180	15 w/ha	166	15 w/ha	123	15 w/ha	69	15 w/ha	21
20 w/ha	240	20 w/ha	222	20 w/ha	164	20 w/ha	92	20 w/ha	28
25 w/ha	300	25 w/ha	277	25 w/ha	205	25 w/ha	115	25 w/ha	35

ZELHEM ZANDVOORTWEG		VOETBALVELDEN		HUMMELOSEWEG	
Omvang:	5,6 ha	Omvang:	3,9 ha	Omvang:	3,5 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	5,0 ha	Netto omvang:	3,7 ha	Netto omvang:	3,3 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	50	10 w/ha	37	10 w/ha	33
15 w/ha	75	15 w/ha	55	15 w/ha	52
20 w/ha	100	20 w/ha	74	20 w/ha	66
25 w/ha	125	25 w/ha	92	25 w/ha	82

BAAK WICHMONDSEWEG		WICHMOND VERKOOPLOCATIE	
Omvang:	2,2 ha	Omvang:	2,0 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,1 ha	Netto omvang:	1,9 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	21	10 w/ha	19
15 w/ha	31	15 w/ha	28
20 w/ha	42	20 w/ha	38
25 w/ha	52	25 w/ha	47

OPENBARE WERKEN		TANKSTATION	
Omvang:	1,7 ha	Omvang:	0,9 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	1,6 ha	Netto omvang:	0,9 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	16	10 w/ha	9
15 w/ha	24	15 w/ha	13
20 w/ha	32	20 w/ha	18
25 w/ha	40	25 w/ha	22

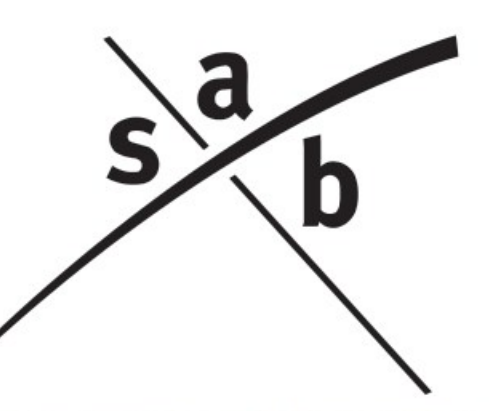
ACHTER-DREMPT SCHOOL/DORPSHUIS		HOOG-KEPPEL VOETBALVELDEN	
Omvang:	2,1 ha	Omvang:	2,1 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,0 ha	Netto omvang:	2,0 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	20	10 w/ha	20
15 w/ha	30	15 w/ha	30
20 w/ha	40	20 w/ha	40
25 w/ha	50	25 w/ha	50

PAARDENWEI		WOLFERSVEEN VOETBALVERENIGING	
Omvang:	0,8 ha	Omvang:	0,5 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	0,7 ha	Netto omvang:	0,5 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	7	10 w/ha	5
15 w/ha	10	15 w/ha	7
20 w/ha	14	20 w/ha	10
25 w/ha	17	25 w/ha	12

HALLE KERKSTRAAT	
Omvang:	2,7 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,6 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	26
15 w/ha	39
20 w/ha	52
25 w/ha	65

VELDHOEK SPORTVELDEN		WOLFERSVEEN VOETBALVERENIGING	
Omvang:	5,4 ha	Omvang:	3,0 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	4,8 ha	Netto omvang:	2,9 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	48	10 w/ha	29
15 w/ha	72	15 w/ha	43
20 w/ha	96	20 w/ha	58
25 w/ha	120	25 w/ha	72

BRONCKHORST UITBREIDINGSLOCATIES



Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000

VORDEN		ALMENSEWEG		GEMEENTEWERF		OUDE ZUTPHENSEWEG		NIEUWSTAD		16		LINT 'HET HOOG'		'T BEECKLAND	
Omvang:	9,0 ha	Omvang:	3,2 ha	Omvang:	3,1 ha	Omvang:	3,0 ha	Omvang:	2,8 ha	Omvang:	2,8 ha	Omvang:	0,9 ha	Omvang:	0,7 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	8,1 ha	Netto omvang:	3,1 ha	Netto omvang:	2,9 ha	Netto omvang:	2,7 ha	Netto omvang:	2,7 ha	Netto omvang:	2,7 ha	Netto omvang:	0,8 ha	Netto omvang:	0,6 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	81	10 w/ha	29	10 w/ha	29	10 w/ha	27	10 w/ha	27	10 w/ha	27	10 w/ha	8	10 w/ha	5
15 w/ha	121	15 w/ha	46	15 w/ha	43	15 w/ha	40	15 w/ha	40	15 w/ha	40	15 w/ha	12	15 w/ha	9
20 w/ha	162	20 w/ha	62	20 w/ha	58	20 w/ha	54	20 w/ha	54	20 w/ha	54	20 w/ha	16	20 w/ha	12
25 w/ha	202	25 w/ha	77	25 w/ha	72	25 w/ha	67	25 w/ha	67	25 w/ha	67	25 w/ha	20	25 w/ha	15

VELDHOEK SPORTVELDEN		WOLFERSVEEN VOETBALVERENIGING	
Omvang:	5,4 ha	Omvang:	3,0 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	4,8 ha	Netto omvang:	2,9 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	48	10 w/ha	29
15 w/ha	72	15 w/ha	43
20 w/ha	96	20 w/ha	58
25 w/ha	120	25 w/ha	72

HENGELO DE HIETMAAT		DE KWEKERIJ		VARSSELEWEG		BEGRAAFPLAATS	
Omvang:	13,3 ha	Omvang:	12,3 ha	Omvang:	9,1 ha	Omvang:	4,8 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	12,0 ha	Netto omvang:	11,1 ha	Netto omvang:	8,2 ha	Netto omvang:	4,6 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	120	10 w/ha	111	10 w/ha	82	10 w/ha	46
15 w/ha	180	15 w/ha	166	15 w/ha	123	15 w/ha	69
20 w/ha	240	20 w/ha	222	20 w/ha	164	20 w/ha	92
25 w/ha	300	25 w/ha	277	25 w/ha	205	25 w/ha	115

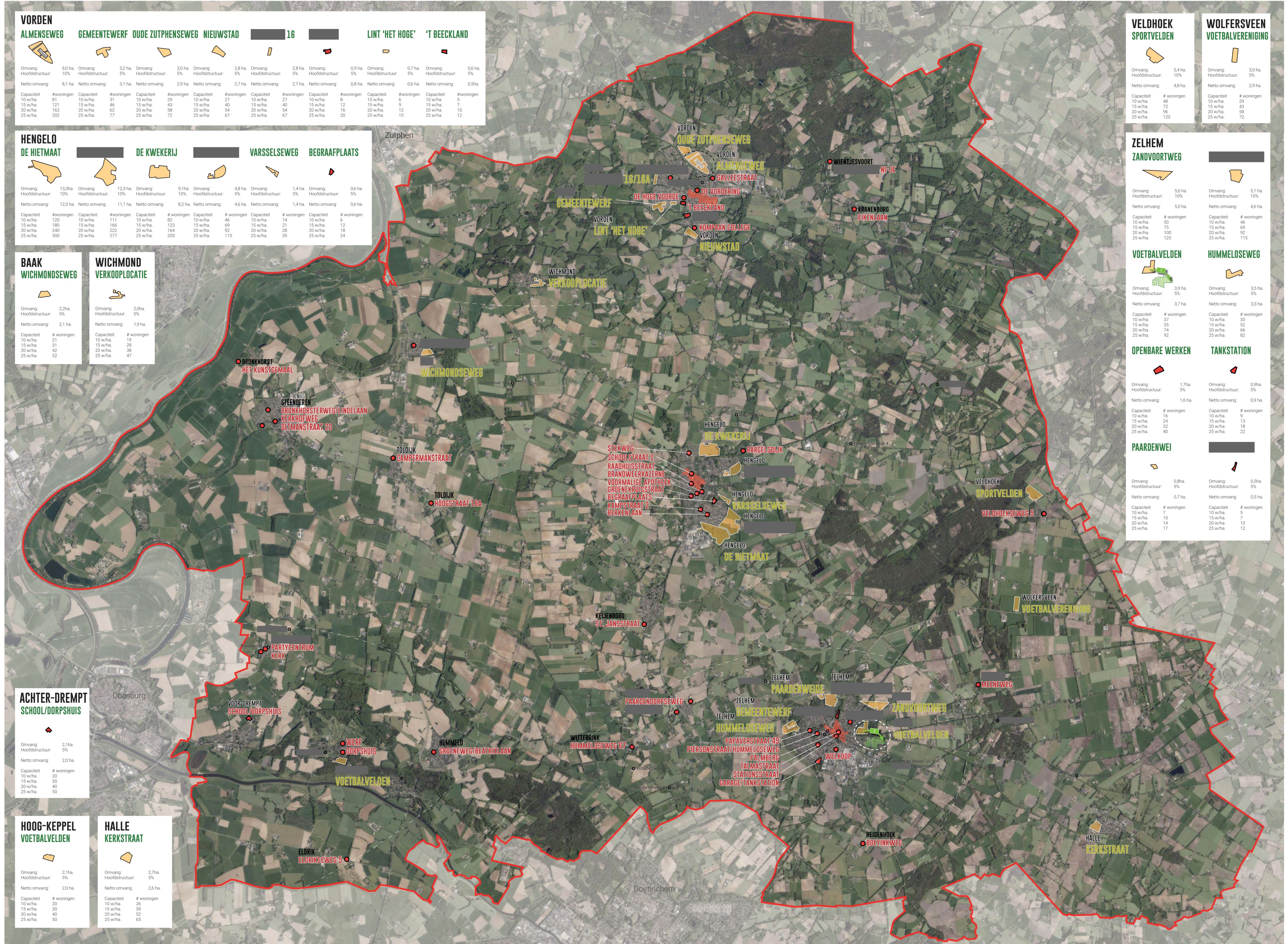
ZELHEM ZANDVOORTWEG		VOETBALVELDEN		HUMMELOSEWEG	
Omvang:	5,6 ha	Omvang:	3,9 ha	Omvang:	3,5 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	5,0 ha	Netto omvang:	3,7 ha	Netto omvang:	3,3 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	50	10 w/ha	37	10 w/ha	33
15 w/ha	75	15 w/ha	55	15 w/ha	52
20 w/ha	100	20 w/ha	74	20 w/ha	66
25 w/ha	125	25 w/ha	92	25 w/ha	82

BAAK WICHMONDSEWEG		WICHMOND VERKOOPLOCATIE	
Omvang:	2,2 ha	Omvang:	2,0 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,1 ha	Netto omvang:	1,9 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	21	10 w/ha	19
15 w/ha	31	15 w/ha	28
20 w/ha	42	20 w/ha	38
25 w/ha	52	25 w/ha	47

OPENBARE WERKEN		TANKSTATION	
Omvang:	1,7 ha	Omvang:	0,9 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	1,6 ha	Netto omvang:	0,9 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	16	10 w/ha	9
15 w/ha	24	15 w/ha	13
20 w/ha	32	20 w/ha	18
25 w/ha	40	25 w/ha	22

HOOG-KEPPEL VOETBALVELDEN		HALLE KERKSTRAAT	
Omvang:	2,1 ha	Omvang:	2,7 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,0 ha	Netto omvang:	2,6 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	20	10 w/ha	26
15 w/ha	30	15 w/ha	39
20 w/ha	40	20 w/ha	52
25 w/ha	50	25 w/ha	65

PAARDENWEI		VELDHOEK SPORTVELDEN	
Omvang:	0,8 ha	Omvang:	5,4 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	10%
Netto omvang:	0,7 ha	Netto omvang:	4,8 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	7	10 w/ha	48
15 w/ha	10	15 w/ha	72
20 w/ha	14	20 w/ha	96
25 w/ha	17	25 w/ha	120



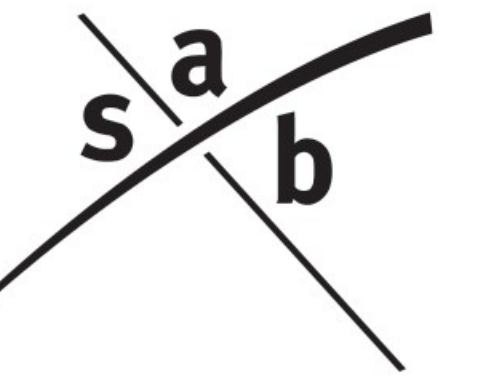
ACHTER-DREMPT SCHOOL/DORPSHUIS	
Omvang:	2,1 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,0 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	20
15 w/ha	30
20 w/ha	40
25 w/ha	50

HOOG-KEPPEL VOETBALVELDEN		HALLE KERKSTRAAT	
Omvang:	2,1 ha	Omvang:	2,7 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,0 ha	Netto omvang:	2,6 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	20	10 w/ha	26
15 w/ha	30	15 w/ha </tr	

BRONCKHORST UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000



VORDEN

ALMENSEWEG GEMEENTEWERF OUDE ZUTPHENSEWEG NIEUWSTAD 16 LINT 'HET HOGE' 'T BEECKLAND

Almenseweg	Gemeentewerf	Oude Zutphenseweg	Nieuwstad	16	Lint 'Het Hoge'	't Beeckland
Omvang: 9,0 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 3,2 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,8 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,8 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 8,1 ha	Netto omvang: 3,1 ha	Netto omvang: 2,9 ha	Netto omvang: 2,9 ha	Netto omvang: 2,7 ha	Netto omvang: 2,7 ha	Netto omvang: 0,8 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 81 15 w/ha: 121 20 w/ha: 162 25 w/ha: 202	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 31 15 w/ha: 46 20 w/ha: 62 25 w/ha: 77	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 29 15 w/ha: 43 20 w/ha: 58 25 w/ha: 72	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 27 15 w/ha: 40 20 w/ha: 54 25 w/ha: 67	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 27 15 w/ha: 40 20 w/ha: 54 25 w/ha: 67	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 8 15 w/ha: 12 20 w/ha: 16 25 w/ha: 20	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

HENGELO

DE HIETMAAT DE KWEKERIJ VARSSESEWEG BEGRAAFPLAATS

De Hietmaat	De Kwekerij	Varsseweg	Begraafplaats
Omvang: 13,3 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 12,3 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 4,8 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 12,0 ha	Netto omvang: 11,1 ha	Netto omvang: 8,2 ha	Netto omvang: 4,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 120 15 w/ha: 180 20 w/ha: 240 25 w/ha: 300	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 111 15 w/ha: 166 20 w/ha: 222 25 w/ha: 277	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 82 15 w/ha: 123 20 w/ha: 164 25 w/ha: 205	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 46 15 w/ha: 69 20 w/ha: 92 25 w/ha: 115

BAAK

WICHMONDSEWEG WICHMOND VERKOOPLOCATIE

Baak	Wichmondseweg	Wichmond Verkooplocatie
Omvang: 2,2 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,0 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,0 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,1 ha	Netto omvang: 1,9 ha	Netto omvang: 1,9 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 21 15 w/ha: 31 20 w/ha: 42 25 w/ha: 52	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 19 15 w/ha: 28 20 w/ha: 38 25 w/ha: 47	Capaciteit #woningen 10 w/ha: 19 15 w/ha: 28 20 w/ha: 38 25 w/ha: 47

ACHTER-DREMPT

SCHOOL/DORPSHUIS

Achter-drempt
Omvang: 2,1 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,0 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 20 15 w/ha: 30 20 w/ha: 40 25 w/ha: 50

HOOG-KEPPEL

VOETBALVELDEN

Hoog-keppel
Omvang: 2,1 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,0 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 20 15 w/ha: 30 20 w/ha: 40 25 w/ha: 50

HALLE

KERKSTRAAT

Halle
Omvang: 2,7 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 26 15 w/ha: 39 20 w/ha: 52 25 w/ha: 65

VELDHOEK

SPORTVELDEN

Veldhoek
Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 4,8 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 48 15 w/ha: 72 20 w/ha: 96 25 w/ha: 120

WOLFERSVEEN

VOETBALVERENIGING

Wolfersveen
Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,9 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 29 15 w/ha: 43 20 w/ha: 58 25 w/ha: 72

ZELHEM

ZANDVOORTWEG

Zelhem
Omvang: 5,6 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 5,0 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 50 15 w/ha: 75 20 w/ha: 100 25 w/ha: 125

WOLFERSVEEN

VOETBALVERENIGING

Wolfersveen
Omvang: 5,1 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 4,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 46 15 w/ha: 69 20 w/ha: 92 25 w/ha: 115

VOETBALVELDEN

Voetbalvelden
Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,7 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 37 15 w/ha: 55 20 w/ha: 74 25 w/ha: 92

HUMMELOSEWEG

Hummelseweg
Omvang: 3,5 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,3 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 33 15 w/ha: 50 20 w/ha: 66 25 w/ha: 82

OPENBARE WERKEN

Openbare werken
Omvang: 1,7 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,6 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 16 15 w/ha: 24 20 w/ha: 32 25 w/ha: 40

TANKSTATION

Tankstation
Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,9 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 9 15 w/ha: 13 20 w/ha: 18 25 w/ha: 22

PAARDENWEI

Paardenwei
Omvang: 0,8 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,7 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 7 15 w/ha: 10 20 w/ha: 14 25 w/ha: 17

WOLFERSVEEN

VOETBALVERENIGING

Wolfersveen
Omvang: 0,8 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,8 ha
Capaciteit #woningen 10 w/ha: 8 15 w/ha: 12 20 w/ha: 16 25 w/ha: 20

