

**OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT  
CONTRACTEN, VERGUNNINGEN EN BESCHIKKINGEN**

d.d.

16 februari 2016

tussen

**NL Solarpark De Kwekerij B.V.**

als Verkoper

en

**Sunwatt De Kwekerij B.V.**

als Koper

met betrekking tot

**DE ONTWIKKELING VAN  
SOLARPARK DE KWEKERIJ  
TE HENGELO (GLD.)**



## INHOUDSOPGAVE

1	Definities .....	4
2	Onderwerp .....	6
3	Levering, handelingen en betalingen .....	6
4	Verklaringen, Garanties .....	8
5	Samenwerkingsovereenkomst, groenzone, grondwerkzaamheden en beheer Groenpark .....	10
6	Ontbindende voorwaarden.....	11
7	Geheimhouding .....	12
8	Overig .....	13

## BIJLAGEN

- Bijlage 1: Projectgebied
- Bijlage 2: Ontwikkelovereenkomst
- Bijlage 3: Planschadeovereenkomst
- Bijlage 4: Buurtovereenkomst
- Bijlage 5: Omgevingsvergunning
- Bijlage 6: SDE-beschikking
- Bijlage 7: Globaal ontwerp PV-installatie
- Bijlage 8: concept erfpachtakte
- Bijlage 9: financieel model d.d. 12 februari 2016
- Bijlage 10: uitstel-brief RVO Nederland

## DE ONDERGETEKENDEN:

1. **NL Solarpark De Kwekerij B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Zeddam, gemeente Montferland, kantoorhoudend aan Gildebongerd 65a, (7038 DB) Zeddam en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 59353783 ("**Verkoper**"), vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder TODOKO Beheer B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Zeddam, gemeente Montferland, kantoorhoudend aan Gildebongerd 65a, (7038 DB) Zeddam en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 9154349, welke op haar beurt wordt vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder de heer A.B.T.M. Koenders; en
2. **Sunwatt De Kwekerij B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudend aan Bloemcamplaan 68, (2244 EG) Wassenaar en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 65218892 ("**Koper**"), vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder de heer W.J.P. de Lint

Verkoper en Koper hierna gezamenlijk "**Partijen**" en ieder van hen "**Partij**",

## OVERWEGEN:

- A. Verkoper een plan heeft ontwikkeld voor de realisatie van Solarpark De Kwekerij, zijnde een project waarbij een PV-installatie met een vermogen van circa 2 MWp wordt gerealiseerd (hierna: "**Solarpark**") in een parkachtige omgeving met wandelpaden, waterpartijen en educatieve functies (hierna: "**Groenpark**");
- B. Verkoper in dat kader diverse activa bezit ("**Activa**") overeenkomsten is aangegaan ("**Contracten**") en diverse publiekrechtelijke vergunningen en beschikkingen heeft aangevraagd ("**Vergunningen**") en verkregen die noodzakelijk c.q. dienstig zijn voor de realisatie van het Solarpark;
- C. Verkoper voornemens is een Stichting op te richten die het Groenpark zal realiseren, waarbij in ieder geval de **Subsidie** en overige activa die noodzakelijk zijn om het Groenpark te realiseren, zullen achterblijven bij Verkoper;
- D. Koper ruime ervaring heeft in het investeren in en exploiteren van duurzame energievoorzieningen en de Activa, Contracten en Vergunningen van Verkoper die noodzakelijk c.q. dienstig zijn voor de realisatie van het Solarpark, wenst te kopen en over te nemen, zulks onder de navolgende voorwaarden en bedingen;



## EN KOMEN HIERBIJ OVEREEN:

### 1 Definities

1.1 In deze Overeenkomst hebben de volgende definities de volgende betekenis:

**“Activa”**: alle tot de Onderneming behorende activa behorende bij het Solarpark, waaronder in ieder geval begrepen alle fysieke documenten behorende bij de ontwikkeling van het Solarpark, tekeningen en berekeningen, handelsnamen en goodwill;

**“Contracten”**: de onderstaande contracten met betrekking tot het Solarpark:

- (i) de Ontwikkelovereenkomst NL Solarpark de Kwekerij Hengelo Gld. tussen Verkoper en de Gemeente d.d. 14/24 juli 2014 (de **“Ontwikkelovereenkomst”** Bijlage 2)
- (ii) de Planschadeovereenkomst tussen Verkoper en de Gemeente d.d. 7/14 juli 2014 (de **“Planschadeovereenkomst”** Bijlage 3);
- (iii) de overeenkomst tussen Verkoper en bewoners De Heurne d.d. 6 oktober 2014 (de **“Buurtovereenkomst”** Bijlage 4);

**“Financial close”** de datum waarop Koper de financieringsdocumenten ten behoeve van de projectfinanciering ten behoeve van het Solarpark heeft ondertekend;

**“Gemeente”** de gemeente Bronckhorst, Elderinkweg 2 te Hengelo (Gld).

**“Groenpark”** het door Verkoper op basis van de Ontwikkelovereenkomst op de Locatie te realiseren park, conform het aan de Ontwikkelovereenkomst gehechte inrichtingsplan;

**“Koopprijs”**: het totale aan Verkoper te betalen bedrag ingevolge Artikel 3.5;

**“Locatie”**: de locatie(s) waar de het Solarpark zal worden gerealiseerd (Bijlage 1);

**“Overdrachtsdatum”**: de datum waarop de overdracht van de rechten en plichten van het Solarpark plaatsvindt zijnde de datum van ondertekening van deze Overeenkomst;

**“Overeenkomst”**: deze overeenkomst tussen Partijen, de overwegingen en de Bijlagen;

**“Partij(en)”**: zoals hierboven gedefinieerd;

**“PPA-overeenkomst”** de power purchase agreement (en de daarmee gelieerde overeenkomst(en)), zijnde de door Koper te sluiten overeenkomst voor de verkoop van de door de PV-installatie opgewekte elektriciteit.

**“PV-installatie”** de door Koper te verwerven fotovoltaïsche installatie welke gerealiseerd zal worden op de Locatie zoals globaal omschreven in Bijlage 7;

**“RVO”**: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland,

**“SOK”**: de aan deze Overeenkomst verbonden en nog te sluiten samenwerkingsovereenkomst tussen Verkoper en Koper met betrekking tot de aanleg en beheer van het Groenpark, bestaande uit onder meer uitvoering van grondwerkzaamheden, aanleg en beheer van het de op de Locatie te realiseren groen- en watervoorzieningen;

**“Stichting”** de door of namens Verkoper op te richten stichting die belast zal kunnen worden met het beheer van het Groenpark.

**“Subsidie”** de door de provincie Gelderland en/of de door Gemeente Bronckhorst aan Verkoper toegekende subsidie voor het realiseren van het Groenpark

**“TKO”** de door Koper te sluiten overeenkomst met betrekking tot de bouw / turnkey koop overeenkomst van de PV-installatie;

**“Vergunningen”**: de onderstaande vergunningen en beschikkingen met betrekking tot het Solarpark:

- (i) het publiekrechtelijk besluit van de Gemeente houdende een omgevingsvergunning met betrekking tot het Solarpark d.d. 27 oktober 2014 (de **“Omgevingsvergunning”** Bijlage 5)
- (ii) het publiekrechtelijk besluit van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland houdende een SDE-beschikking tot subsidieverlening met betrekking tot het Solarpark d.d. 17 februari 2015 (de **“SDE-beschikking”** Bijlage 6);

Iedere andere in deze Overeenkomst genoemde definitie zal de daaraan gegeven betekenis hebben.

1.2 Tenzij anders uitdrukkelijk aangegeven, behelst een verwijzing in deze Overeenkomst:

- a. naar een “persoon” een verwijzing naar een (natuurlijk) persoon, onderneming, vennootschap, organisatie, overheid(sorgaan), vereniging, stichting, maatschap of vennootschap onder firma (met of zonder rechtspersoonlijkheid) of enig ander Nederlandse of buitenlandse privaat- of publiekrechtelijke rechtspersoon;

- b. naar een "derde" een verwijzing naar enig andere persoon dan de Partijen zelf; en
- c. naar een Artikel of een Bijlage een verwijzing naar een artikel of bijlage van deze Overeenkomst.

## **2 Onderwerp**

### *Transactie*

- 2.1 Verkoper verkoopt hierbij aan Koper de Activa aan Koper en Koper koopt hierbij de Activa van Verkoper. Daarnaast heeft deze Overeenkomst tot doel de rechtspositie van Verkoper, die hij ontleent aan de Contracten en Vergunningen, over te dragen aan Koper, zodat Koper de Locatie in erfpacht zal verkrijgen en in staat is het Solarpark te realiseren en exploiteren.
- 2.2 Indien en voor zover bepaalde rechten, verplichtingen en/of zaken geen onderwerp zijn van deze Overeenkomst – dat wil zeggen: niet vallen onder de definitie van Activa en/of Contracten en/of Vergunningen – zijn deze geen onderwerp van de in deze Overeenkomst bedoelde transactie en blijven deze mitsdien voor rekening en risico van Verkoper.
- 2.3 Deze Overeenkomst laat de rechtspositie van eventuele werknemers onverlet. Indien en voor zover bij Verkoper werknemers in dienst zijn, blijven deze in dienst bij Verkoper en Verkoper vrijwaart Koper voor alle aanspraken die werknemers op Koper mochten hebben uit hoofde een overgang van onderneming als bedoeld in artikel 7:662 e.v. BW.
- 2.4 De Activa, Contracten en Vergunningen en daarmee de daaraan verbonden of daaruit voortvloeiende baten en lasten, komen per Overdrachtsdatum voor rekening en risico van Koper.

## **3 Levering, handelingen en betalingen**

### *Levering van de Activa en overdracht Contracten en Vergunningen*

- 3.1 Op de Overdrachtsdatum zal Verkoper de Activa vrij van pandrechten, beslagen, lasten en beperkingen aan Koper leveren en zal Koper de Activa en aanvaarden door middel van:
  - a. bezitsverschaffing door Verkoper aan Koper van de Activa doordat Koper vanaf die datum de genoemde Activa voor zichzelf gaat houden; en
  - b. Koper dient ten aanzien van de Contracten in de plaats te treden van Verkoper. Verkoper en Koper zijn gehouden zich maximaal in te spannen deze contractsoverneming zo spoedig mogelijk gerealiseerd te hebben en zullen vóór 31 maart 2016 medewerking van de wederpartijen onder de Contracten

verzoeken en medewerking verlenen aan alle redelijke verzoeken van de wederpartij of de andere Partij.

c. Koper dient ten aanzien van de Vergunningen in de plaats te treden van Verkoper. Verkoper en Koper zijn gehouden zich maximaal in te spannen deze wijziging tenaamstelling en/of overdracht zo spoedig mogelijk gerealiseerd te hebben en zullen vóór 31 maart 2016 de noodzakelijk formaliteiten verricht hebben teneinde deze goedkeuringen, toestemmingen of bevestigingen daadwerkelijk te verkrijgen.

d. met de voorgaande overdrachten van de Activa, de Contracten en Vergunningen, is tevens de hieraan verbonden goodwill overgedragen.

3.2 Ter voltooiing van de overdracht van de Contracten en Vergunningen zullen partijen de volgende handelingen verrichten:

a. Ten aanzien van overdracht van de Ontwikkelovereenkomst en de Planschadeovereenkomst dient de Gemeente in te stemmen met deze overdracht conform artikel 6:159 BW. Koper en Verkoper zullen de Gemeente gezamenlijk benaderen om deze toestemming zo spoedig mogelijk te verkrijgen en te formaliseren.

b. Ten aanzien van de Buurtovereenkomst zullen Koper en Verkoper de in die overeenkomst aangeduide vertegenwoordigers gezamenlijk benaderen.

c. Ten aanzien van de Omgevingsvergunning zullen partijen, na instemming van de Gemeente als bedoeld in sub a, melding maken van de wijziging tenaamstelling indien en voor zover dit niet reeds in die toestemming is begrepen.

d. Ten aanzien van de SDE-beschikking zullen partijen via het daartoe bestemde formulier RVO verzoeken de tenaamstelling te wijzigen zodat Koper als gerechtigde wordt aangemerkt.

#### *Handelingen na de Overdrachtsdatum*

3.3 Indien na de Overdrachtsdatum blijkt dat voor levering van de Activa c.q. de overdracht van de Contracten en Vergunningen aan Koper nog enige handelingen noodzakelijk zijn om het doel van deze Overeenkomst te realiseren, zal iedere Partij, op eerste redelijk verzoek van de andere Partij, dergelijke handelingen verrichten (waaronder begrepen het ondertekenen, bevestigen of bekrachtigen van documenten).

3.4 Indien voor het doel van het maken van aangiftes voor Belastingen en/of het opstellen van financiële rapportages van een Partij medewerking en/of informatie moet worden verkregen, zal die Partij dit doen, een en ander op kosten van de verzoekende Partij.

### *Koopprijs*

3.5 Koper is aan Verkoper een bedrag verschuldigd voor de Activa, de Contracten en de Vergunningen (de "**Koopprijs**").

a. De Koopprijs bestaat uit de door Koper verschuldigde basiskoopprijs van EUR [redacted] (zegge: [redacted] euro) ("**Basiskoopprijs**") welke is gebaseerd op het in Bijlage 9 aangehechte financiële model en welke wordt vermeerderd met een resultaatsafhankelijke bonus-vergoeding als bedoeld in sub c hieronder ("**Bonusregeling**"). Over de Koopprijs is geen Omzetbelasting verschuldigd.

b. De Basiskoopprijs wordt in drie termijnen voldaan, telkens binnen veertien kalenderdagen na het bereiken van de volgende mijlpalen en na uitreiking van een factuur.

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1. | Bij ondertekening Overeenkomst:                                 | [redacted] |
| 2. | Bij afronding realisatie overdracht Contracten en Vergunningen: | [redacted] |
| 3. | Bij Financial close (restant Basiskoopprijs ex. Bonusregeling): | [redacted] |

c. De Bonusregeling is afhankelijk van financiële uitkomst van de voorwaarden in de financieringsdocumenten ten behoeve van de projectfinanciering ten behoeve van het Solarpark. Partijen hebben afgesproken om de bonusregeling nader met elkaar af te stemmen, nadat de Financial close is afgerond.

d. Koper zal Verkoper in staat stellen kennis te nemen van de financieringsdocumentatie, PPA-overeenkomst en TKO teneinde de invloed daarvan op het vorenbedoelde financiële model te kunnen verifiëren.

### *Vergoeding structureringskosten*

3.6 Bij Financial close zal Koper de structureringskosten van Verkoper vergoeden ter hoogte van een bedrag van EUR [redacted] exclusief omzetbelasting.

3.7 Indien Koper geen Financial Close tot stand heeft gebracht op 15 mei 2016, zullen de bedragen zoals genoemd in artikel 3.5 sub b3 en in artikel 3.6 van deze Overeenkomst, uiterlijk op 1 juni 2016 worden betaald.

## **4 Verklaringen, Garanties**

### *Garanties van Verkoper*

4.1 Verkoper garandeert dat:

a. Verkoper bevoegd is om deze Overeenkomst aan te gaan en alle verplichtingen daaronder na te komen;





- b. Verkoper eigenaar en beschikkingsbevoegd is ter zake de Activa, met uitzondering van het IP op het ontwerp en het concept van NL Solarpark de Kwekerij;
- c. Verkoper rechthebbende / begunstigde is ter zake de Contracten, Vergunningen en de Subsidie;
- d. De Vergunningen en verstrekking van de Subsidie onherroepelijk zijn;
- e. Verkoper tot en met Overdrachtsdatum de voorwaarden van de Contracten, Vergunningen en Subsidie heeft volledig nageleefd;
- f. geen wederpartij van Verkoper is tekortgeschoten in de nakoming van haar verplichtingen onder de Contracten of dreigt daarin tekort te schieten;
- g. Verkoper heeft geen mededeling ontvangen of verwacht deze te ontvangen van aanpassing van de voorwaarden, beëindiging of opzegging van een of meer van de Contracten, Vergunningen of Subsidie, met uitzondering van het verkregen uitstel inzake de te verstrekken bouwopdracht conform de voorwaarden van de SDE-beschikking (zie Bijlage 10)
- h. er naar beste weten van Verkoper geen overeenkomsten zijn die de realisatie van het Solarpark kunnen beperken;
- i. verkoper geen aanwijzingen/aanschrijvingen/voornemens etc. bekend zijn van bestuurs- straf- dan wel fiscaalrechtelijke aard;
- j. verkoper geen (aanstaande) procedures bekend zijn met betrekking tot de over te dragen Activa, Contracten, Vergunningen en/of de Subsidie
- k. alle informatie die van materieel van belang is voor Koper, is aan Koper verstrekt. Verkoper heeft geen informatie onthouden, die, had Koper deze ontvangen, Koper niet of op andere voorwaarden deze Overeenkomst had doen aangaan.
- l. Koper door verkrijgen van de Activa, Contracten en Vergunningen in staat is het Solarpark conform de Omgevingsvergunning te realiseren en dat eventuele rechten van derden, zoals intellectuele eigendomsrechten ten aanzien van het (landschappelijk) ontwerp, niet in de weg staan aan realisatie;
- m. Verkoper niet bekend is met enige belemmering voor Koper om na de overdracht de realisatie van het Solarpark voort te zetten door middel van de over te dragen Activa en Contracten.

4.2 *Garanties van Koper*  
Koper garandeert dat:

- a. Koper is rechtsgeldig opgericht naar Nederlands recht;
- b. Koper is bevoegd deze Overeenkomst aan te gaan en alle verplichtingen daaronder na te komen;
- c. deze Overeenkomst is rechtsgeldig en bindend voor Koper en afdwingbaar in overeenstemming met de voorwaarden hiervan;
- d. het aangaan van deze Overeenkomst door Koper is niet in strijd met haar statuten, Nederlands recht, vonnissen of andere restricties van overheidswege of opgelegd door de rechterlijke macht; en
- e. in het financiële model (Bijlage 9) rekening is gehouden met een jaarlijkse betaling van € [REDACTED] (exclusief eventueel verschuldigde belastingen) voor het beheer van het Groenpark, waarvan de condities nader vastgelegd worden in de SOK. Koper staat in voor de daadwerkelijk betaling van dit bedrag aan Verkoper, althans aan de Stichting.

4.3 Verkoper vrijwaart Koper en zal Koper op eerste verzoek schadeloos stellen tegen alle acties, vorderingen, aansprakelijkheden en kosten, waaronder begrepen de redelijke honoraria van juridische en andere externe adviseurs, zonder enig recht op verrekening of opschorting, voortvloeiende uit of verband houdende met de activiteiten van de Verkoper, die betrekking hebben op de periode voor de Overdrachtsdatum.

4.4 Koper vrijwaart Verkoper en zal Verkoper op eerste verzoek schadeloos stellen tegen alle acties, vorderingen, aansprakelijkheden en kosten, waaronder begrepen de redelijke honoraria van juridische en andere externe adviseurs, zonder enig recht op verrekening of opschorting, voortvloeiende uit of verband houdende met de activiteiten van de Koper, die betrekking hebben op de periode na de Overdrachtsdatum.

## 5 **Samenwerkingsovereenkomst, groenzone, grondwerkzaamheden en beheer Groenpark**

5.1 Onderdeel van de Ontwikkelovereenkomst is de verplichting van Verkoper het Groenpark te realiseren conform het inrichtingsplan. In de te sluiten SOK zal deze verplichting, nu deze op basis van deze Overeenkomst is overgenomen door Koper, worden doorgelegd aan Verkoper, zodat Verkoper en/of de Stichting (wederom) belast is met deze realisatie. Indien er gekozen wordt voor de oprichting van een stichting, zal deze de SOK mede ondertekenen.

5.2 Partijen zullen zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Overeenkomst aanvangen met de onderhandelingen over de inhoud van de SOK, die tenminste de volgende onderdelen zal behandelen:

- (i) De wijze van realisatie van groenzone en grondwerkzaamheden van het Groenpark zoals bedoeld in het inrichtingsplan en de Omgevingsvergunning;
  - (ii) een financiële verdeelsleutel, indien Koper, Verkoper en/of Stichting financiële bijdragen krijgen van een derde partij, die het operationeel resultaat van de Koper, Verkoper en/of Stichting zal verbeteren.
  - (iii) De wijze, vorm, financiering en verantwoordelijkheden van het beheer van het Groenpark (waaronder, doch niet beperkt tot het onderhoud en openstelling van het Groenpark);
  - (iv) Over de website en de domeinnaam [www.nlsolarparkdekwekerij.nl](http://www.nlsolarparkdekwekerij.nl) en de aan deze domeinnaam verbonden e-mailadressen;
  - (v) de sociale media accounts die verband houden met de Onderneming;
  - (vi) De rol van [REDACTED] in de periode na de Overdrachtsdatum inzake de aanleg, het beheer en onderhoud van het Groenpark;
- 5.3 Partijen streven ernaar uiterlijk 29 februari 2016 op hoofdlijnen een akkoord te bereiken en zullen de SOK uiterlijk op 15 maart 2016 ondertekenen. Verkoper onderzoekt de mogelijkheden voor het oprichten van een Stichting hiertoe. Verkoper heeft de mogelijkheid bij de SOK haar positie over te dragen aan deze Stichting.
- 5.4 Verkoper (of de mogelijke Stichting) zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor de aanleg van de groenzone en de uitvoering van de grondwerkzaamheden zoals bedoeld in het inrichtingsplan en de Omgevingsvergunning. Verkoper (of de mogelijke Stichting) zal uiterlijk 15 maart 2016 aanvangen met de grondwerkzaamheden, mits de TKO op of voor 15 maart 2016 door Koper is ondertekend. Indien de TKO nog niet op 15 maart 2016 is ondertekend, zal Verkoper (of de mogelijke Stichting) aanvangen met de grondwerkzaamheden, conform de afspraken in de SOK.
- 6 Ontbindende voorwaarden**
- 6.1 Zowel Koper als Verkoper is gerechtigd deze Overeenkomst te ontbinden indien niet uiterlijk op 15 maart 2016:
- a. de TKO is ondertekend;
  - b. de SOK is ondertekend;
- 6.2 Koper is gerechtigd deze Overeenkomst te ontbinden indien niet uiterlijk op 1 april 2016

- a. een toezegging heeft verkregen voor het aangaan van één (of meer) geldlening(en) ter financiering van de verplichtingen die voortvloeien uit de TKO van ten minste onder de bij de grote geldverstrekking instellingen gebruikelijke bepalingen, waarbij de financieringsrente niet lager ligt dan 4,25% exclusief groenfinanciering (3,25% incl groenfinanciering). Koper zal ter verkrijging van de financiering al het hem mogelijke verrichten en kan op deze ontbindende voorwaarde alleen een beroep doen door aan Verkoper ten minste één schriftelijke afwijzing over te leggen;
  - b. De Gemeente heeft ingestemd met de overdracht van Ontwikkelovereenkomst, Planschadeovereenkomst en de Erfpacht; of
  - c. RVO toestemming heeft verleend voor het overdragen van de SDE-beschikking aan Koper.
- 6.3 Verkoper is gerechtigd deze Overeenkomst te ontbinden indien Koper niet voldoet aan zijn betalingsverplichtingen conform artikel 3.5 en 3.6 van deze Overeenkomst.
- 6.4 Ontbinding van deze Overeenkomst vindt plaats door middel van een schriftelijke mededeling aan de andere Partij. Op een ontbindende voorwaarde dient binnen zeven kalenderdagen na het verstrijken van een in 6.1 respectievelijk 6.2 genoemde termijn, een beroep te worden gedaan.
- 6.5 Voordat een Partij overgaat tot ontbinding van deze Overeenkomst, zullen partijen zich gedurende een periode van 7 kalenderdagen inspannen en naar redelijkheid overleg voeren teneinde een alternatief te vinden die Koper in staat stelt de rechten en verplichtingen uit hoofde van de (nog) niet overdragen Contracten of Vergunningen daadwerkelijk uit te oefenen, als ware deze wel overgedragen. Partijen zullen daarbij in ieder geval ook de mogelijkheid bespreken dat Koper de aandelen in het kapitaal van Verkoper overneemt (voor welke overname tevens toestemming van de Gemeente is vereist), en het in economische zin overdragen van de Contracten en/of Vergunningen door middel van volmachten en lastgeving. Slechts indien dit overleg niet tot overeenstemming leidt is een Partij gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.

## **7 Geheimhouding**

- 7.1 Partijen verbinden zich jegens elkaar tot strikte geheimhouding van alle informatie die wordt uitgewisseld in het kader van deze Overeenkomst.
- 7.2 De geheimhoudingsplicht zal door ieder van de betrokken Partijen worden opgelegd aan de directieleden en de personeelsleden die rechtstreeks betrokken zijn bij de totstandkoming van deze Overeenkomst en ieder der Partijen zal er op toezien dat de bepalingen van deze Overeenkomst door de rechtstreeks betrokkenen in acht genomen zullen worden.

- 7.3 Partijen mogen de informatie beschikbaar stellen aan derden professionele deskundigen indien ook deze onderworpen zijn of worden aan (beroeps)geheimhouding.
- 7.4 De geheimhoudingsplicht geldt niet terzake gegevens en informatie die reeds op enige wijze publiekelijk bekend zijn en informatie of gegevens die Partijen van een derde hebben ontvangen maar waarbij Partijen in redelijkheid mochten vermoeden dat deze derde daarmee niet een geheimhoudings- of vertrouwelijkheidsplicht jegens de verstreckende partij heeft geschonden.

## 8 Overig

### *Kosten*

- 8.1 Ieder van Partijen draagt haar eigen kosten in verband met het opstellen, onderhandelen en aangaan van deze Overeenkomst.
- 8.2 Kosten die door derden in rekening gebracht (zullen) worden vanwege het overdragen van Contracten zijn voor rekening van Koper.

### *(Wijziging van) Overeenkomst*

- 8.3 Deze Overeenkomst (tezamen met de hierin genoemde documenten) treedt in de plaats van alle eerdere overeenkomsten van Partijen ter zake het onderwerp van deze Overeenkomst. Deze Overeenkomst kan slechts gewijzigd worden door een door alle Partijen ondertekend document.

### *Afstand*

- 8.4 Tenzij anders bepaald in deze Overeenkomst, doet ieder van Partijen hierbij afstand van haar rechten om geheel of gedeeltelijk wijziging, ontbinding en/of vernietiging te vorderen van deze Overeenkomst, voor zover rechtens mogelijk.
- 8.5 Geen van Partijen wordt geacht afstand te hebben van haar rechten in verband met een inbreuk of tekortkoming onder deze Overeenkomst, tenzij een dergelijk afstand schriftelijk is gedaan en door de Partij jegens wie afstand wordt gedaan schriftelijk is aanvaard. Een dergelijk afstand kan nimmer worden uitgelegd als een afstand ter zake een andere of uit de eerdere inbreuk of tekortkoming voortvloeiende inbreuk of tekortkoming onder deze Overeenkomst.

### *Overdracht*

- 8.6 Geen van Partijen is gerechtigd (een deel van) haar rechten en/of verplichtingen ingevolge deze Overeenkomst over te dragen of te bezwaren aan een andere persoon.

- 8.7 Fair Clause

Indien zich in de periode totdat de PV-installatie én het Groenpark is gerealiseerd omstandigheden voordoen die niet expliciet of impliciet zijn voorzien in deze

Overeenkomst en/of de SOK, zullen Partijen ten aanzien van een dergelijke omstandigheid te goeder trouw omgaan en daarbij rekening houden met de redelijke belangen van alle Partijen, waarbij Partijen zich rekenschap zullen geven van de wens het Solarpark gezamenlijk te realiseren en verklaard hebben zich daartoe blijvend in te spannen.

*Ongeldigheid*

- 8.8 Indien een bepaling van deze Overeenkomst nietig, niet-rechtsgeldig of niet-uitvoerbaar blijkt te zijn, laat zulks het overigens bepaalde in deze Overeenkomst onverlet en zullen Partijen een vervangende bepaling overeenkomen die qua inhoud en strekking de nietige, niet-rechtsgeldige of niet-uitvoerbare bepaling het dichtst benadert, gelet op de intentie van Partijen bij deze Overeenkomst.

*Mededelingen*

- 8.9 Iedere mededeling in verband met deze Overeenkomst dient aangetekend met handtekening retour verzonden te worden en dient te zijn opgesteld in de Nederlandse taal. De mededeling zal geacht worden te zijn ontvangen op de datum dat de aangetekende brief voor het eerst wordt aangeboden op het adres van de andere Partij.

*Jurisdictie en forum*

- 8.10 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 8.11 Alle geschillen die voortvloeien uit of verband hebben met deze Overeenkomst worden exclusief beslecht, in eerste instantie of in kort geding, door de rechter te Utrecht, Nederland.

Getekend in tweevoud d.d. 17/02/16 te ZEIST :

**NL Solarpark De Kwekerij B.V.**

Namens deze:

Todoko Beheer B.V.

Functie: directeur

Namens deze:

Naam: A.B.T.M. Koenders

Functie: directeur

**Sunwatt De Kwekerij B.V.**

Namens deze:.

Naam: W.J.P. de Lint

Functie: directeur