

LANDSCHAPPELIJKE ONDERBOUWING

juli 2026

AANLEG ZELFSTANDIGE UITRIT KOEKOEKSTRAAT 17 TE VIERAKKER

1. AANLEIDING

Voor het perceel Koekoekstraat 17 te Vierakker is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van een zelfstandige uitrit naar de Koekoekstraat. De gemeente Bronckhorst heeft verzocht de gekozen ligging landschappelijk te onderbouwen, mede aan de hand van de historische kaarten en de hoogtekaart.

Deze notitie beschrijft waarom de gekozen ligging vanuit landschappelijk, ruimtelijk en functioneel oogpunt zorgvuldig is gekozen.

2. LIGGING EN LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

Het plangebied ligt in het kampen- en essenlandschap van Vierakker. Kenmerkend zijn de hogere essen, de lagere beekdalgronden, verspreid liggende erven, houtwallen en bosjes en een kleinschalige verkaveling.

De Koekoekstraat is een historische verbindingsweg waaraan deze erven zijn gelegen. De historische kaart laat zien dat het bosperceel en de wegenstructuur reeds lange tijd onderdeel uitmaken van dit landschap. De huidige perceelsstructuur sluit hier nog steeds op aan.



Figuur 1 Historische kaart ca. 1950



Figuur 2 Luchtfoto huidige situatie

3. HOOGTELIKKING

Uit de AHN4-hoogtekaart blijkt dat de westzijde van het perceel onderdeel uitmaakt van de hogere es. De maaiveldhoogte neemt daar toe. De beoogde uitrit ligt aan de oostzijde van het perceel, waar het maaiveld vrijwel gelijk ligt aan de bestaande ontsluiting.



Figuur 3 AHN4-hoogtekaart met indicatie nieuw tracé uitrit

Uit de metingen blijkt:

- aansluiting Koekoekstraat circa 7,90 m +NAP
- midden tracé circa 8,10 m +NAP
- aansluiting bestaand erf circa 8,10 m +NAP

Hierdoor ontstaat een zeer flauw hoogteverloop. Er zijn geen grote ophogingen of ontgravingen noodzakelijk. De bestaande reliëfstructuur blijft daardoor behouden. De hogere es wordt volledig ontzien.



Figuur 4 Hoogteprofiel nieuwe uitrit (lengte indicatief)

7. RUIMTELIJKE KWALITEIT

De aanleg van een zelfstandige uitrit leidt niet tot een aantasting van de landschappelijke kwaliteit. Integendeel, door de verkeersstromen van de woning, het agrarisch bedrijf en bezoekers van de ijsboerderij van elkaar te scheiden ontstaat een duidelijkere ruimtelijke structuur. De agrarische bedrijfsvoering kan gebruik blijven maken van de bestaande ontsluiting. De woning krijgt een zelfstandige toegang. Hierdoor wordt de onderlinge afhankelijkheid beëindigd zonder uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten.

4. KEUZE VAN DE LIGGING

Bij de keuze van de ligging zijn meerdere varianten beschouwd. De gekozen ligging langs de bestaande perceelsgrens is vanuit landschappelijk oogpunt de meest logische oplossing.

Hiermee wordt:

- de hogere es niet doorsneden;
- het agrarische perceel zo min mogelijk versnipperd;
- aangesloten op een reeds bestaande erfstructuur;
- aangesloten op de bestaande ontsluiting van het erf;
- de lengte van de verharding beperkt.

Door de uitrit langs de perceelsgrens te leggen blijft het open midden van het landbouwperceel behouden. Hierdoor blijft de karakteristieke openheid van het landschap intact.

5. SITUATIE EN INRICHTING



Figuur 5 Situatietekening nieuwe uitrit en landschappelijke inpassing (indicatief)

De uitrit wordt uitgevoerd in Padvast en sluit aan op de Koekoekstraat.

De uitrit volgt de perceelsrand en ligt op vrijwel gelijk niveau als de bestaande inrit. Langs de uitrit wordt een bosplantsoen aangelegd.



Figuur 6 Referentiebeeld bosplantsoen / gemengde haag (meidoorn in bloei)

6. MATERIAALGEBRUIK

De uitrit wordt niet uitgevoerd in asfalt of beton, maar in Padvast.

Padvast is een halfverharding met een natuurlijke uitstraling die goed past binnen het landelijke karakter van het gebied.

Voordelen hiervan zijn:

- beperkte verharding;
- beperkt visueel contrast met het omliggende landschap;
- waterdoorlatend;
- eenvoudig landschappelijk inpasbaar.
- natuurlijke uitstraling;

Hierdoor wordt de landschappelijke uitstraling aanzienlijk minder beïnvloed dan bij een volledig verharde toegangsweg.

8. CONCLUSIE

De voorgestelde uitrit is landschappelijk zorgvuldig ingepast. De ligging langs de perceelsgrens, het gebruik van Padvast, het behoud van het reliëf en de aanplant van bosplantsoen zorgen ervoor dat de hogere es ongemoeid blijft en het landschap niet onnodig wordt aangetast. De uitrit is ruimtelijk logisch, past binnen de gebiedskarakteristiek en draagt bij aan een veilige en duidelijke ontsluiting van het perceel.