

Van: [REDACTED]

Verzonden: 23-07-2026 12:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: het aanleggen van een uitrit Koekoekstraat 17, 7233PB Vierakker Z2026-02425

Hey,

Ik heb even gekeken, maar het blijkt om een andere initiatiefnemer te gaan. [REDACTED] en ik hebben in de buurt andere zaken lopen waarbij bos wordt aangeplant en hierbij hebben wij aangegeven dat ze een BOPA moeten aanvragen. Vandaar dat ik hiermee even in de war was, want dit is aan dezelfde weg. Ik heb even een tekstje getypt voor richting de initiatiefnemer met betrekking tot de aanlegvergunning en BOPA voor het bosplantsoen. Als de aanvrager hier vragen over heeft kunnen ze contact met mij opnemen. Koppel jij deze tekst door aan de initiatiefnemer als behandelaar van de zaak?

"Op de tekening is te zien dat er een (uit)weg ingetekend is richting de woning binnen de functie agrarisch met waarden - landschap en natuur. Na het meten van de oppervlakte van de inrit komt deze op ongeveer 700 m2, maar dit is gebaseerd op een globale meting. Om zeker te zijn van de totale oppervlakte moet een duidelijkere tekening met oppervlakte aangeleverd worden.

Voor het aanleggen van een (uit)weg van dit oppervlakte (vanaf meer dan 200m2) is een vergunning nodig voor de activiteit 'werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'.

Ook is op de tekening te zien dat er een bosplantsoen is ingetekend. Dit past niet binnen de functie agrarisch met waarden - landschap en natuur. Hiervoor is het noodzakelijk om een BOPA aan te vragen om af te wijken van de regels in het omgevingsplan. Hiervoor moet een onderbouwing worden aangeleverd. Niet alle aspecten uit deze onderbouwing zullen van toepassing zijn. Een ruimtelijk adviseur kan hierbij helpen."

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Omgeving -- Team R

O



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 21 juli 2026 10:30

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: het aanleggen van een uitrit Koekoekstraat 17, 7233PB Vierakker Z2026-02425

Hi,

Ze hebben hiervoor al een aanlegvergunning ingediend, maar het moet dus misschien een wijzigen omgevingsplan worden. [REDACTED] en ik zitten vandaag samen om een mail op te stellen hiervoor. Ik zal je meenemen in de BCC.

Van: [redacted] J

Verzonden: dinsdag 21 juli 2026 10:28

Aan: [redacted] J

Onderwerp: RE: het aanleggen van een uitrit Koekoekstraat 17, 7233PB Vierakker Z2026-02425

Hoi [redacted] J

Schrijf je in het bericht aan de aanvrager dat ze ook een aanlegvergunning nodig hebben?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

cluster Omgeving -- Team Vergunningen en Meldingen



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] J

Verzonden: vrijdag 17 juli 2026 10:26

Aan: [redacted] J

Onderwerp: RE: het aanleggen van een uitrit Koekoekstraat 17, 7233PB Vierakker Z2026-02425

Hey,

Voor het aanleggen van een uitrit staat het volgende opgenomen in het omgevingsplan.

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

...

- a. verharde en onverharde paden, ondergeschikte erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van (aangrenzende) bestemming(en);

...

5.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

● 5.7.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding:

...

- a. aanleggen en verharden van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m²;

...

5.7.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in 5.7.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

...

- a. de aanleg van verharde kaveelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden;

...

Dus voor het aanleggen van het grindpad, op basis van een snelle meting waaruit blijkt dat het meer dan 200m² oppervlakte heeft, moeten ze een aanlegvergunning hiervoor hebben. Omdat het niet valt onder de ontsluiting van agrarische gronden.

Echter zie ik dat ze ook een stuk bos willen aanleggen. Hiervoor zullen ze een BOPA of wijzigen omgevingsplan moeten aanvragen. Ik heb van dezelfde initiatiefnemers ook 2 aanvragen liggen en Douwe ook nog een. Voor de Koekoekstraat hebben ze er één waarbij ze aangeven knotwilgen en bos aan te willen planten. Maar dit is op een ander perceel dan die ik hier op de tekening zie. Douwe en ik stellen volgende week een mailtje op naar de initiatiefnemer om hen te zeggen dat ze een BOPA of een wijzigingen omgevingsplan moeten aanvragen voor het aanplanten van bos, omdat dit niet past binnen de functie 'agrarisch met waarden landschap en natuur', welke op het perceel in deze zaak ook van toepassing is. Dus wellicht goed om elkaar even op de hoogte te houden van de stand van zaken en nog even te wachten met dit terugkoppelen naar de initiatiefnemer totdat Douwe en ik overlegd hebben.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] J

cluster Omgeving -- Team R

O



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [Redacted] J

Verzonden: maandag 13 juli 2026 13:36

Aan: [Redacted] J

<team.Ruimtelijkeordening@bronckhorst.nl>; [Redacted] J

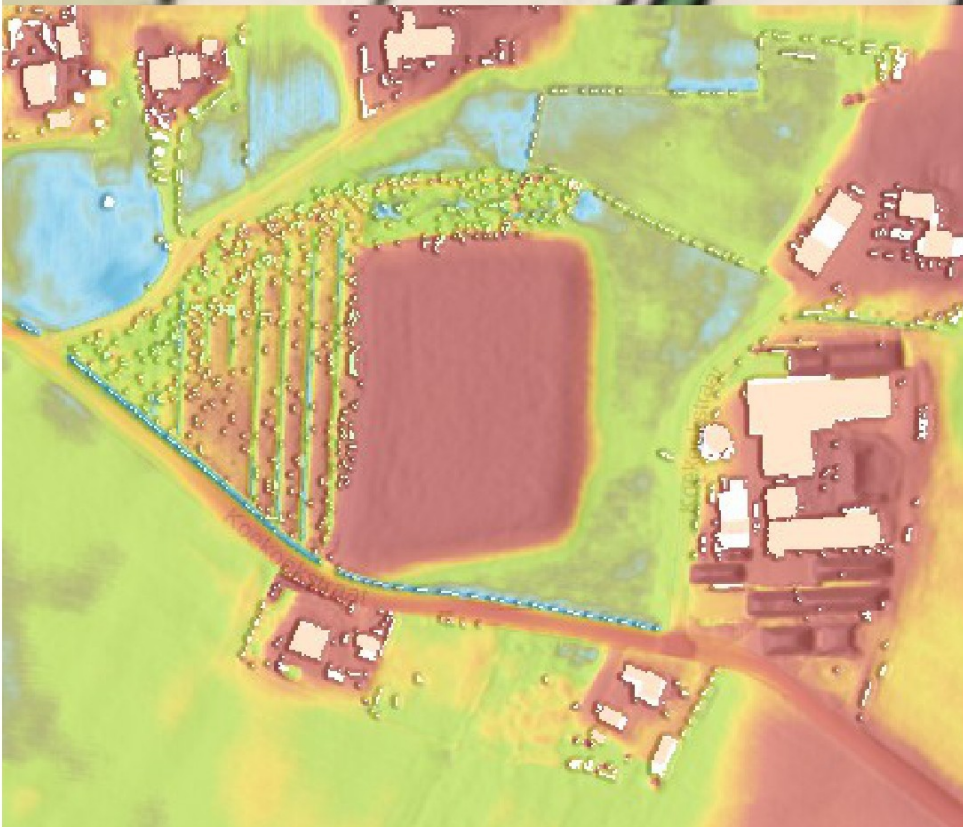
[Redacted] J

Onderwerp: RE: het aanleggen van een uitrit Koekoekstraat 17, 7233PB Vierakker Z2026-02425

Hi,

Ik vind dat aan een wijziging als deze een goed onderbouwde landschapsanalyse ten grondslag moet liggen. Ik mis deze nu.

Uit de historische kaarten en uit de hoogtekaart zie ik dat het deel van de kavel die wordt doorsneden laaggelegen is. Westelijk ervan ligt een hoger gelegen es. Ik denk dat als een inrit echt nodig is vanwege de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf, deze op een landschappelijk logische plek zou moeten liggen.



Met vriendelijke groet,

cluster Buiten -- Team Beleid en Projecten



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 10 juli 2026 09:21

Aan: Bronckhorst-POB-Ruimtelijke ordening <team.Ruimtelijkeordening@bronckhorst.nl>; [redacted]

Onderwerp: het aanleggen van een uitrit Koekoekstraat 17, 7233PB Vierakker Z2026-02425

Hoi,

Ik heb hierbij een aanvraag voor een uitweg op de Koekoekstraat. Maar ze vragen ook nog iets meer nl. het aanleggen van een weg naar nr. 17 en het aanleggen van een bos. Graag je advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Omgeving -- Team Vergunningen en Meldingen



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen