

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 maart 2023 07:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Padelbanen Priesterinkdijk 9 Zelhem in overeenstemming met bestemmingsplan ?
Bijlagen: Priesterinkdijk 7 Zelhem Zienswijze Veltman Advocaten van 23-2-23.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

De locatie aan de Priesterinkdijk 9 in Zelhem heeft op basis van het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" de bestemming sport (artikel 17) met de aanduiding specifieke vorm van sport – 11. Deze specifieke vorm van sport is nader omschreven in de tabel onder artikel 17.1.2. a, waarin expliciet staat vermeld dat hier alleen en uitsluitend tennisbanen en een clubhuis zijn toegestaan.

In de zienswijze van advocaat [REDACTED] wordt dit ook aangehaald, padel is een heel andere sport dan tennis, en staat niet vermeld in de tabel, waardoor de plannen strijdig zijn met het bestemmingsplan en er m.i. voor deze aanvraag een uitgebreide procedure Wabo / bestemmingsplan herziening vereist zal zijn. [REDACTED] verwoordt het in zijn zienswijze als volgt:

De voorgenomen bouw van de padelbanen is in strijd met het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst. Volgens artikel 17 van de planregels zijn ter plaatse alleen tennisbanen toegestaan. Padelbanen kunnen daar niet toe worden gerekend, omdat deze een andere ruimtelijke uitstraling hebben, zowel qua bebouwing als op het punt van de hierna nog te bespreken veel hogere geluidsbelasting. Weliswaar heeft de Raad van State hier eerder anders over geoordeeld, maar die uitspraak stamt uit een tijd dat het grote verschil in gevolgen voor het woon- en leefklimaat tussen tennisbanen en padelbanen nog onvoldoende werd onderkend.

In zijn zienswijze refereert de advocaat ook aan een eerder gedane uitspraak van de RvS, kun jij die vinden ? Denk dat die relevant is en een rol speelt bij de verdere beoordeling van deze casus.

Ik denk dat [REDACTED] een punt heeft en dat de reguliere Wabo aanvraag moet worden omgezet naar een uitgebreide procedure wijziging bestemmingsplan via RO.

[REDACTED] Hoe sta jij hier in ?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Omgeving
mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag en woensdag



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl