

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 2 juli 2023 20:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Voortgang padelbanen LTC Zelhem (Veegplan oktober 2023)

Beste [REDACTED]

Ruim anderhalf jaar geleden is LTC Zelhem gestart met het project aanleg padelbanen. De gemeente ziet de meerwaarde van dit project in en heeft ons initiatief daarom rijkelijk beloond met een mooie subsidie. Meer bewoners zullen in beweging komen en voor de toekomst van onze club is padel een belangrijke ontwikkeling.

Met enthousiasme is de padelcommissie van LTC Zelhem na de toekenning van de subsidie verder aan het werk gegaan. Eind 2022 is de omgevingsvergunning aangevraagd. Omdat dit het eerste padelproject in de gemeente Bronckhorst is, zijn wij, maar ook de gemeente Bronckhorst, zoekende naar de juiste aanpak vooral wat betreft de controle over geluidsoverlast.

Met name als het gaat om het voorkomen van de geluidshinder voor de twee aangrenzende burens hebben wij nu alles ondernomen wat de gemeente van ons gevraagd heeft. Er zijn geluidsrapporten opgesteld door een professioneel bureau en met de naaste burens zijn de resultaten besproken. Om deze directe burens tegemoet te komen, hebben we gekozen voor een aangepaste locatie voor de padelbanen, die verder van hun woning verwijderd ligt.

In maart jongstleden hebben wij in een gesprek met wethouder [REDACTED] de nieuwe situatie toegelicht. De wethouder heeft ingestemd met ons voorstel om ons gezamenlijk in te spannen om op de nieuwe beoogde locatie de padelbanen te realiseren. Dit betekent onder andere dat de erfpachtovereenkomst aangepast dient te worden. Inmiddels heeft [REDACTED] onze locatie bezocht en hem is gevraagd een nieuwe concept-erfpachtovereenkomst op te stellen.

Daarnaast dient de detailbestemming in het bestemmingsplan aangepast te worden. De huidige bestemming van de grond is sport, in de detailbestemming staat echter *'tennisbanen en clubhuis'*. In het overleg met de wethouder in maart is besproken dat de detailbestemming voor de gehele erfpacht locatie veranderd moet worden in *'racketsport'*. We hadden gehoopt dat die detailverandering snel kon worden doorgevoerd, maar tijdens het gesprek werd duidelijk dat we daarvoor moesten wachten tot de behandeling van het Veegplan oktober 2023.

Na ons gesprek in maart hebben we op verzoek van de gemeente de vergunningaanvraag ingetrokken. Er is afgesproken dat we snel een nieuwe aanvraag zullen indienen voor de nieuwe locatie. Daarbij zullen we opnieuw kosten moeten maken voor een aangepast geluidsrapport. We hebben de gemeente voorgesteld om in dat rapport niet de nu wettelijk geldende geluidsnormen van de omgevingswet, maar de strengere richtlijnen uit de Handreiking Padel en Geluid *(zie voetnoot) van januari 2023 te hanteren.

Voordat we kosten gaan maken voor een dergelijk rapport, horen we graag of de gemeente inmiddels duidelijkheid kan geven of die strengere richtlijnen inderdaad door de gemeente Bronckhorst gehanteerd gaan worden bij de realisatie van padelbanen.

Voor zover wij weten was tot vorige week [REDACTED] onze contactpersoon met betrekking tot de te volgen procedures. Wij hebben als vereniging niet alle kennis in huis en hebben echt alle steun nodig van de professionals van de gemeente Bronckhorst. Afgelopen week vertelde de telefoniste dat [REDACTED] vanaf nu ons aanspreekpunt voor dit project is bij de gemeente. Vandaar dat wij in deze mail nog even kort de historie van het project hebben geschetst.

Met [redacted] is al meerdere malen contact geweest over alle regelgeving omtrent groenzones, waar de provincie een zegje over heeft.

[redacted] zal op 6 juli 2023 onze locatie bezoeken en ons voorstel om iemand van de provincie mee te nemen om de situatie ter plekke te beoordelen neemt hij in overweging. Dit kan ons inziens namelijk helpen om het proces sneller te laten verlopen, zodat het Veegplan oktober 2023 zeker gehaald wordt. Voor LTC Zelhem is het absoluut belangrijk dat de bestemmingsplanwijziging daarin wordt meegenomen om verdere vertraging te voorkomen.

Omdat het inmiddels juli is en de tijd verder gaat, beginnen we ons namelijk wat ongerust te maken. Onze leden hebben in oktober 2022 ingestemd met de aanleg van de padelbanen en weten dat we moeten wachten tot begin 2024 voordat LTC Zelhem met de aanleg zou kunnen starten. Een ander argument om haast te maken is dat wij inmiddels al leden verliezen aan de padelbanen in Doetinchem. Nog langer wachten is schadelijk voor onze vereniging.

We hebben een aantal dringende vragen aan u:

- Klopt het dat u, [redacted] vanaf nu onze contactpersoon bent voor alle op dit project van toepassing zijnde procedures?
- Hoe is het tijdpad voor de bestemmingsplanwijziging van bestemming 'tennisbanen' naar 'racketsport' om te worden opgenomen in het Veegplan van oktober 2023?
- Wat wordt er van LTC Zelhem verwacht? Welke stappen moeten wij nog zetten om Veegplan oktober 2023 te halen?
- Kan de gemeente ons op korte termijn laten weten of wij voor een nieuw geluidsrapport de strengere richtlijnen voor geluid moeten hanteren uit de Handreiking Padel en Geluid *(zie voetnoot) van januari 2023? Dan kunnen wij namelijk tijdig een nieuw geluidsrapport laten opstellen.
- Wanneer kunnen we de nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen?

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw snelle reactie en met vriendelijke groet,

[redacted]
secretaris LTC Zelhem en Padelcommissie

*(zie voetnoot) Handreiking Padel en Geluid van januari 2023: Deze handreiking vervangt de door de Nederlandse Stichting van Geluidshinder (NSG) in november 2021 uitgegeven beoordelingsrichtlijn 'Padelbanen en Geluid'. Deze Handreiking is u toegezonden op 9 maart j.l.

Voor de zekerheid hierbij nogmaals de link naar dit document:

<https://sportengemeenten.nl/handreiking-voor-omgang-met-padel-en-geluidproblematiek-beschikbaar/>