

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2023 16:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Padelbanen en grond gebonden zonnepanelen Priesterinkdijk 9 Zelhem

[REDACTED]

Ter kennisgeving.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Omgeving

Mijn werkdagen zijn dinsdag t/m donderdag.



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2023 16:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Padelbanen en grond gebonden zonnepanelen Priesterinkdijk 9 Zelhem

Beste [REDACTED]

Dank je voor de uitgebreide informatie over de procedure voor aanvragen van een vergunning voor aanleg padelbanen, aanleg grondgebonden zonnepanelen en uitbreiding erfpachtperceel.

Wij zullen de huidige vergunningsaanvraag intrekken en als we de benodigde documenten verzameld, hebben een nieuwe aanvraag doen.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
secretaris bestuur LTC Zelhem

Op wo 12 apr 2023 om 14:04 schreef [REDACTED]

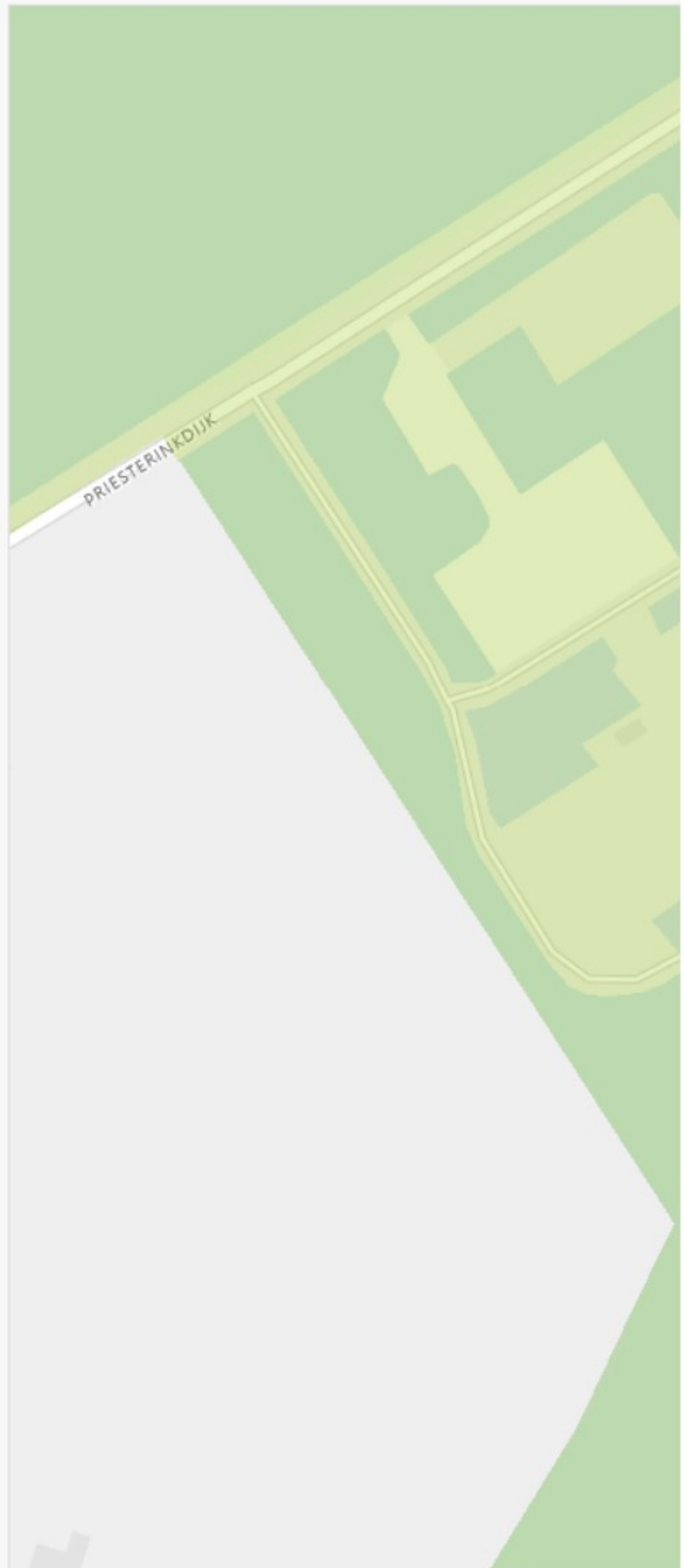
Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg met [REDACTED] hebben wij nog het een en ander uitgezocht. Tevens hebben wij vanochtend ook nog even contact gehad over de erfpacht en de mogelijkheid om daarin de toewijzing van padel dan wel racketsport toe te kennen aan deze locatie.

- Om met de laatste vraag te beginnen. Met juridische zaken is uitgezocht wat de mogelijkheden zijn. Als overheid ben je op basis van jurisprudentie verplicht om zaken in eerste aanleg publiekrechtelijk te regelen voordat gebruikt zal worden gemaakt van een privaatrechtelijke overeenkomst. Oftewel wanneer je iets kunt regelen via een bestemmingsplan dan zal dit de basis zijn.
- Met collega ██████████ is afstemming geweest over de mogelijkheden voor de uitbreiding van de erfpacht. ██████████ zoekt de mogelijkheden uit en brengt dit voor jullie in kaart. Zodra meer bekend is, zullen wij jullie daarover informeren.
- Priesterinkdijk en Gelders Natuurnetwerk of Groene Ontwikkelingszone: Op de afbeelding hieronder is te zien dat de locatie deels in Gelders Natuurnetwerk en deels in Groene Ontwikkelingszone ligt. De Provincie dient dus goedkeuring te geven over eventuele ontwikkelingen. Volgende week woensdag, d.d. 19 april 2023, staat er een overleg gepland met de Provincie. In dit overleg zal ook de kwestie over de padelbanen/grondgebonden zonnepanelen voorgelegd worden. Het betekent niet dat er dan meteen een antwoord is. Het kan zijn dat de Provincie de kwestie 'meeneemt' voor intern overleg en er later op terugkomt.

Plaats voor snelle toegang uw bladwijzers hier op de bladwijzerwerkbalk. [Bladwijzers beheren...](#)

- Hattererpoort
- Huissense Waarden
- Korenburgerveen
- Lampenbroek
- Leidsche Hoeven
- Lingegebied en Diefdijk-Zuid
- Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem
- Montferland
- Neede e.o. Koolmansdijk - Boschlaan
- Neede e.o. Koolmansdijk - Maatweg
- Neede e.o. Noordijkerveld
- Neede e.o. Teeselinkven
- Provincie Gelderland
- Ravenswaarden
- Rijnstrangen
- Rijntakken
- Rivierklimaatpark IJsselpoort
- Sint Jansberg
- Soerens Beekdal
- Stapsteen Drempt
- Stalkempeveld



- De plannen zijn na voortschrijdend inzicht wezenlijk veranderd ten opzicht van de oorspronkelijke plannen. Om de aanvraag zuiver te houden, ook met het oog naar mogelijke bezwaren op de omgevingsvergunning, heeft het onze voorkeur om de huidige aanvraag via het omgevingsloket in te trekken en een nieuwe aanvraag die op de nieuwe plannen beziet in te dienen. Deze aanvraag zal dan door [REDACTED] opgepakt worden.

Stukken die onderdeel uit dienen te maken van de aanvraag;

- Ruimtelijke onderbouwing (met name aandacht voor geluid (akoestisch onderzoek));
- Nieuwe situatie tekening met daarop de padelbanen, eventuele geluidsschermband/windschermband en grondgebonden zonnepanelen, voorzien van hoofdmaatvoering;
- Plattegrond en aanzichten padelbanen, schaal 1:100 en voorzien van (hoogte)maatvoering;
- Plattegrond en aanzicht geluidsschermband/windschermband, schaal 1:100 en voorzien van (hoogte)maatvoering;
- Plattegrond grondgebonden zonnepanelen, schaal 1:100 en voorzien van maatvoering;
- Productinformatie zonnepanelen, met onder ander kleurstelling;
- Principedoorsnede opstelling zonnepanelen voorzien van hoogtemaatvoering.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Omgeving

Mijn werkdagen zijn dinsdag t/m donderdag.



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl