

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 15 augustus 2023 14:46  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Verslag gesprek 15 augustus padel Zelhem

Dag [REDACTED]

Bedankt voor het gesprek vandaag over de te volgen vervolgstappen om te komen tot aanleg van padelbanen in Zelhem. Het betreft de padelbanen zoals vermeld in de subsidieaanvraag op 22 oktober 2021 waar op 20 oktober 2022 akkoord op is gegeven door de gemeenteraad en 93.000 euro subsidie voor is toegekend.

In het gesprek hebben we samen het te volgen traject besproken om dit dossier tot een goed einde te brengen. Wel bleven er tijdens het gesprek budgettaire vragen/onzekerheden bestaan die consequenties hebben voor de vereniging als aanvrager. We hopen snel duidelijkheid te krijgen op deze budgettaire vragen zodat we weten waar we aan toe zijn. Ik zal dit ook bij de wethouder aankaarten omdat die financiële onduidelijkheid er mogelijk toe kan leiden dat we de gemeente moeten vragen om een uitbreiding van de toegekende subsidie of anders moeten afzien van de aanleg van padelbanen.

Vanaf de subsidietoekenning in oktober 2022 hebben we als vereniging verschillende stappen gezet, onderzoeken laten uitvoeren en aanvragen ingediend. Helaas nog zonder echt tastbaar resultaat. In maart 2023 is overleg geweest met toezegging van de gemeente dat we in veegplan van oktober mee zouden kunnen. Vandaag hebben we begrepen dat die route niet mogelijk is. Helaas moeten we vaststellen dat de afspraken die mondeling met ons gemaakt zijn in het traject tot nu toe niet schriftelijk zijn vastgelegd of zijn afgestemd met andere collega's/afdelingen binnen het gemeentehuis en per saldo weinig waard blijken te zijn. Dat is zoals ook in het gesprek aangegeven geen verwijt aan jou, maar meer een algemene constatering op basis van onze contacten het afgelopen jaar met de verschillende gemeentelijke afdelingen over de aanleg van de padelbanen. Vandaar dat we nu dit uitgebreide gespreksverslag opstellen zodat de afspraken die vandaag gemaakt zijn ook voor je opvolger duidelijk zijn en opgevolgd kunnen worden. Hetzelfde ga ik doen voor het gesprek dat we voor de vakantie hadden met jouw collega's Andre en Paul van andere afdelingen over een benodigde aanpassing van de erfpachtovereenkomst. Daar is een gespreksverslag toegezegd, maar die afspraak is niet nagekomen. Ik ga daarom meer de regie nemen bij het vastleggen van de gemaakte afspraken. Hieronder de afspraken uit ons overleg.

De alternatieve route waar je ons voor de vakantie over had bericht is de enige mogelijkheid die resteert om het mogelijk te maken dat er over pakweg 12 maanden gestart kan worden met de aanleg van padelbanen.

Voor deze route lever jij ons de contactgegevens van meerdere bureaus die ingeschakeld kunnen worden voor het opstellen van een 'ruimtelijke onderbouwing afwijking bestemmingsplan'. Dit is nodig omdat bestemmingsplan uitgaat van tennis als specifieke aanduiding. We hebben rapport nodig van bureau die aangeeft wat consequenties zijn van bestemming padel in plaats van tennis en zonnepanelen in plaats van tennis op de locaties die daarvoor in beeld zijn.

We ontvangen van jou een startersset die we kunnen delen met de externe bureaus om te komen tot een offerte. De startersset bevat de beleidskaders van de gemeente en alle gemeentelijke documenten die de bureaus nodig hebben voor de uitvoering van hun opdracht.

Wij kunnen starten met de uitvoering van een nieuw akoestisch onderzoek voor de padelbanen uitgaande van de nieuwe locatie. Jij hebt aangegeven dat de gemeente de handleiding van de KNLTB als uitgangspunt gebruikt voor de toetsing van onze aanvraag. Het akoestisch onderzoek dient daarom uit te gaan van de daarin aangegeven normen. De handleiding van de KNLTB zoals die vandaag 15 augustus

downloadbaar is vormt daarmee het uitgangspunt voor het akoestisch onderzoek en het toetsingskader voor onze aanvraag. De selectie van het bureau voor een akoestisch onderzoek dienen wij zelf te doen.

Het is duidelijk geworden dat we groen moeten compenseren voor het deel dat bebouwing krijgt. We kunnen dat niet op eigen terrein doen omdat daar geen ruimte is die daarvoor ingezet kan worden. Hierdoor blijven twee andere opties over: via de compensatiepool en via de compensatietool. De compensatiepool houdt in dat elders in de gemeente ruimte wordt gevonden waar groen kan worden toegevoegd om te compenseren voor het wegvallen van groen op ons terrein. De compensatietool houdt in dat de vereniging een financiële compensatie betaalt aan de provincie voor het weggefallen groen. Idealiter maken we gebruik van de compensatiepool. Omdat onduidelijk is of er ruimte gevonden kan worden in de gemeente om gebruik te maken van de compensatiepool en ook niet duidelijk is over wat voor financiële compensatie we het hebben in dit geval, is een overleg op korte termijn met de betrokkenen nodig. Het streven is om in de eerste week van september een fysiek overleg te hebben met ambtenaar sport, ambtenaar RO, medewerker provincie en afvaardiging van de vereniging om de mogelijkheden te bespreken en te komen tot afwikkeling van de groencompensatie. Jij hebt aangegeven intern het initiatief te nemen om deze afspraak in te laten plannen.

De aanvraag kan worden ingediend door de vereniging en wordt bij binnenkomst gelijk behandeld door een van jouw collega's. Jouw vertrek heeft geen invloed op de doorlooptijd. Wanneer de aanvraag compleet is gaat de maximale termijn van 26 weken in. Hiervoor moeten alle tekeningen aanwezig zijn, het akoestisch rapport en het rapport 'ruimtelijke onderbouwning' van het externe bureau. Idealiter is ook uitsluitend over de groencompensatie, maar dit kan ook tijdens het traject ingevuld worden en heeft geen invloed op het in behandeling nemen van de aanvraag en daarmee de start van de maximale termijn van 26 weken.

Jij hebt aangegeven dat alle kosten toekomen aan de aanvrager. Een inschatting van de omvang van deze bijkomende kosten was niet te geven. Het gaat hierbij om de kosten van de inhuur van een bureau voor een ruimtelijke onderbouwning, eventuele financiële kosten voor de groencompensatie en het extra akoestisch onderzoek. Onduidelijkheid over de omvang van deze kosten vormt zoals eerder aangegeven een risico voor de vereniging. We hopen daarom dat snel inzicht ontstaat in het kostenplaatje. Verder merken we op dat dit onvoorziene kosten zijn en daarmee een afwijking op ons subsidievoorstel. Dat geldt ook voor extra kosten die we moeten maken als gevolg van de opgelopen doorlooptijd (oorspronkelijke offerte voor aanleg padelbanen is niet meer geldig, waardoor nieuwe prijsopgave moet volgen). Gelet op de geschetste termijn van 12 maanden vanaf nu voordat over kan worden gegaan tot aanleg van padelbanen, hebben we daar door een stijgend prijspeil te maken met een forse kostenstijging ten opzichte van onze subsidieaanvraag van 22 maanden geleden. Dat kan zomaar een stijging van 25% of meer zijn in die periode van 34 maanden tussen subsidieaanvraag en aanleg van padelbanen. Jij kan daar niet zoveel mee, maar zoals gemeld zal ik proberen in overleg te gaan met de wethouder om de onvoorziene kosten zoveel als mogelijk vergoed te kunnen krijgen. Dat het vanwege gemeentelijke procedures, personele wisselingen en gebrek aan capaciteit 3 jaar moet duren om van voorstel tot aanleg te komen vind ik echt onbegrijpelijk.

Jij bent nog twee dagen aan het werk (17-8 laatste werkdag). Je hebt toegezegd om in die twee dagen bovenstaande acties op te pakken en per email akkoord te geven op de afspraken uit dit verslag. In een email geef je ons verder nog aan op welk emailadres wij terecht kunnen na jouw vertrek.

Ik zie je reactie graag tegemoet en wens je alvast veel succes bij je nieuwe werkgever!

Met vriendelijke groet,

  
voorzitter LTC Zeinem

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)