

Aan:

Bestuurssecretariaat Gemeente Bronckhorst

t.a.v. [REDACTED]

Zelhem, 21 maart 2023

Geachte [REDACTED]

Woensdag 5 april heeft u met ondergetekende en [REDACTED] (padelcommissie LTC Zelhem) een afspraak om van gedachten te wisselen over de vergunningsaanvraag van LTC Zelhem voor de aanleg van twee padelbanen.

Ons doel van het gesprek is om samen naar een oplossing te zoeken die voor iedereen acceptabel is en onnodige juridische procedures voorkomt.

LTC Zelhem heeft oktober 2021 een subsidieaanvraag bij de gemeente ingediend voor een investering in twee Padelbanen. Padel zal een nieuwe groep inwoners in beweging zetten omdat het een laagdrempelige racketsport is. Dit sluit aan bij het sportbeleid van de gemeente. Voor het voortbestaan van de vereniging is het van belang om padel te kunnen aanbieden. Het park ligt in een gebied met weinig omwonenden en heeft plaats voor de banen. De gemeenteraad van Bronckhorst heeft met de toekenning van de subsidie het initiatief van LTC Zelhem omarmd.

Door de Vereniging sport en gemeenten is in januari 2023 de handreiking padel en geluid samengesteld. Vertegenwoordigers van belanghebbende partijen (sport, overheid, bouwers, omwonenden en geluidspecialisten) hebben een gezamenlijke handreiking samengesteld. Deze handreiking vervangt de door de Nederlandse Stichting Geluidshinder in november 2021 uitgegeven beoordelingsrichtlijn padel en geluid.

Naar aanleiding van onze vergunningaanvraag en de onrust die in de media is ontstaan over de geluidsoverlast van padel hebben drie omwonenden een zienswijze ingediend. LTC Zelhem heeft een akoestisch onderzoek door een gerenommeerd onderzoeksbureau laten uitvoeren. Uit het rapport blijkt dat de geluidsoverlast die padel kan veroorzaken voor twee van de drie omwonenden geen probleem veroorzaakt. Deze twee woningen liggen op een te grote afstand van het park. Het geluidsniveau ligt voor één woning wel boven de norm uit het activiteitenbesluit (max. 50 db overdag, 45 db avond). Omdat die overschrijding dusdanig klein (2 db) is, adviseert het onderzoeksbureau in haar conclusie om het college om maatwerkvoorschriften te vragen. Mocht het college die niet willen afgeven dan is de plaatsing van een geluidsscherm van 2,5 meter hoog de oplossing om aan de wettelijke norm te voldoen.

In de handreiking van de Vereniging sport en gemeenten wordt voor de gebiedstypering 'landelijk gebied' een strengere norm gehanteerd (max. 45 db overdag, 40 db avond). Het onderzoeksbureau heeft aangegeven dat een geluidsscherm met een hogere massa en een hoogte van 3,5 meter noodzakelijk is om deze norm te halen.

Om tegemoet te komen aan de angst van geluidsoverlast van de enige omwonende die dat zou kunnen ervaren, stelt LTC Zelhem de gemeente voor om deze (niet wettelijke) strengere norm te gebruiken. LTC Zelhem had verwacht dat het college, naar het lezen van het advies van het onderzoeksbureau, maatwerkvoorschriften zou afgeven. Om te voldoen aan de wettelijke norm wordt de vereniging door de plaatsing van een geluidsscherm met extra kosten geconfronteerd. De meerkosten die ontstaan om aan een bovenwettelijke norm te voldoen zouden redelijkerwijs voor rekening van de gemeente komen. Door te kiezen voor de bovenwettelijke norm wordt succesvol bezwaar maken nihil en kan de padelsport zonder overlast worden gerealiseerd.

De enige formele belemmering voor het realiseren van de padelbanen is dat in de detaillering van het bestemmingsplan de bestemming 'tennisbanen en sportkantine' genoemd wordt. In het bestemmingsplan heeft het hele perceel de bestemming sport. Een kleine aanvulling op de detaillering kan de oplossing bieden.

Met vriendelijke groet,

Ons voorstel

LTC Zelhem verzoekt het college om de detaillering in het bestemmingsplan aan te vullen tot 'tennisbanen, padelbanen en sportkantine' en de bouw van twee padelbanen door LTC Zelhem toe te staan onder de voorwaarde dat de strengere (bovenwettelijke) geluidsnorm van de handreiking van januari 2023 van Vereniging sport en gemeenten wordt gehanteerd. Daartoe is toestemming nodig voor het bouwen van een geluidscherm met een hoogte van 3,5 meter. Het bestemmingsplan geeft hiertoe het bevoegde gezag de mogelijkheid.

De gemeente subsidieert de meerkosten van het hogere zwaardere scherm om de bovenwettelijke norm te halen.

Als aanpassing van de detaillering in het bestemmingsplan in de tijd lang duurt, verzoekt LTC Zelhem B & W vooruitlopend op de aanpassing om een besluit tot toepassing van maatwerkvoorschriften die voldoen aan bovenstaand voorstel. Reden tot dit verzoek is dat in de gemeente Doetinchem vorig jaar wel padelbanen zijn gerealiseerd en we merken dat leden gaan overstappen op een lidmaatschap bij een vereniging met padelbanen. Veel langer uitstel van de realisatie van de banen komt de toekomst van de vereniging niet ten goede.

Wij hopen met dit voorstel bij te dragen aan de oplossing die voor alle partijen acceptabel is en juridische procedures voorkomt. We kunnen dit voorstel tijdens ons gesprek van 5 april toelichten en eventuele vragen beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Namens LTC Zelhem

