

Reactie gemeente Bronckhorst, ingediende verkavelingsstudie.

Het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' is vastgesteld in 2017 en kent voor geel gemarkeerde deel hieronder een enkelbestemming Wonen – Landhuis, bestemd voor 5 woningen. Bestaande burgerwoningen in het buitengebied - die volgens het geldende planologische kader als woning worden gezien - krijgen een positieve bestemming. Om een verdere versterking van het buitengebied tegen te gaan worden de inhoud c.q. de oppervlakte van de woningen en de bijgebouwen aan een maximum gebonden van 750 m³. Op grond van de Wet Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) zijn meer dan één woning binnen het bestemmingsvlak gesitueerd. De woningen kunnen in aparte hoofdgebouwen dan wel tezamen in één hoofdgebouw zijn gelegen. Op basis van een wijzigingsplan kan functieverandering binnen het bestaande landgoed plaatsvinden. Dit is echter niet van toepassing. We blijven binnen de bestemmingsvlak voor wonen-Landhuis.

Derhalve dan ook verzoek tot heroverweging van navolgende items:

- Verkaveling, niet zijnde een bestemmingswijziging, waarbij villa, koetshuis en kavels separaat worden verkocht, zoals op pagina 2 weergegeven;
- Splitsen van villa en koetshuis, waarbij koetshuis separaat wordt verkocht;
- Verplaatsen van contingenten naar een locatie elders. Villa en koetshuis blijven een eenheid waarbij koetshuis een ondergeschikte nevenfunctie is van de villa.



