

Overwegingen

De besluitvorming procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De betreffende locatie is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B' met de enkelbestemming 'Sport' (artikel 17), functieaanduiding 'specifieke vorm van sport – 11', dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' (artikel 31) en gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone – omgevingsvergunning landgoed' (artikel 44.7).

- Het voorgenomen project niet in strijd is met de huidige bestemming;
- Op grond van artikel 17.7.1, lid a en d, van de geldende planregels voor het afgraven en het verharden van gronden groter dan 200 m² een omgevingsvergunning vereist is;
- De landschapsdeskundige heeft de situatie bekeken. Het planvoorstel, de aanleggen van padelbanen, is een vervanging van de bestaande minicourts. Het blijkt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied;
- Er hoeft geen bodemonderzoek gedaan te worden, gezien de banen op de plek komen te liggen van het huidige minicourt. Er wordt niet meer dan 0,4 meter gegraven om de huidige banen te verwijderen en nieuwe neer te leggen.
- Op basis van de hoge archeologische verwachtingswaarde (Waarde – Archeologische verwachting 1) is een archeologisch vooronderzoek geadviseerd. In overleg met de Omgevingsdienst Achterhoek is bepaald dat voor deze locatie niet nodig is gezien al eerder op deze locatie is gegraven. Er zal in een aanvullende voorwaarden in dit besluit komen waarbij archeologische vondsten gewaarborgd worden;
- De ontwikkeling past binnen de samenhang van het landgoed en de cultuurhistorische waarden worden van het landgoed niet onevenredig aangetast.
- Er gelet op de bepalingen in artikel 17.7.1, lid a en d en artikel 17.7.3 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B' geen reden aanwezig is om de aanlegvergunning te weigeren.

Gebleken is dat u aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorwaarden

- Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 25 november 2022 en daarbij behorende bijlagen.
- De banen zijn in totaal 28x21 meter
- Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
 - Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dat wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De

Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst [REDACTED] hiervan direct op de hoogte te stellen.

- Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
- Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
- Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.