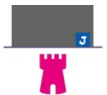




OPVANGLOCATIE AMV-ERS

Overleg direct omwonenden



gemeente Bronckhorst





Programma

- Voorstellen
- Kaders voor vandaag
- Eerste stedenbouwkundige varianten COA
- Wat is belangrijk voor u?
- 





Voorstellen

Naast u als direct omwonenden zijn de volgende personen aanwezig



Namens de gemeente Bronckhorst

■ Evert Blaauw

■ [Redacted name]

■ [Redacted name]

Stedenbouwkundige ingehuurd door COA

■ [Redacted name]



Kaders voor vandaag

- U informeren over eerste schetsen door COA opgesteld voor invulling van de opvanglocatie
- De toelichting van het COA met u te delen
- Uw input hierop ophalen





Kaders voor vandaag

- We informeren u als omwonende als eerste
- De varianten hebben geen formele status, uitgebreide ambtelijke afwegingen vinden plaats nadat uw input is verkregen. Quickscans zijn daar waar mogelijk opgevraagd
- Als onderdeel voor de omgevingsvergunningsaanvraag zijn onderzoeken nodig. Het COA laat deze als ontwikkelaar uitvoeren





Kaders voor vandaag

- U ontvangt deze presentatie inclusief een verslag van deze bijeenkomst uiterlijk een week na vandaag
- Wanneer u zaken mist in de verslaglegging, kunt u dit per ommegaande kenbaar maken en voegen we dit als bijlage aan het gespreksverslag toe
- Ik ben voor u allen bereikbaar op [REDACTED]@[bronckhorst.nl](mailto:[REDACTED]@bronckhorst.nl) of via mijn privételefoonnummer (06) 18 13 75 92





Proces

Locatiekeuze

Planvorming

Bestuursovk en
werkafspraken

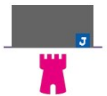
Omgevings-
vergunning

Realisatie





3 VARIANTEN



gemeente Bronckhorst





Algemene toelichting

Bij de opzet van het schetsontwerp is de oriëntatie van de bebouwing van de locatie afgestemd op de richting van het bouwvolume van het gemeentehuis. Door de trapeziumvorm van dit gebouw komen de gebouwen van de opvanglocatie ook met een kleine hoekverdraaiing ten opzichte van elkaar te staan.

Het bouwvolume van de opvanglocatie bestaat (vooralsnog) uit twee identieke gebouwen met ondersteunende diensten op de begane grond en woon-/verblijfsruimten op de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van de opvanglocatie staan de gebouwen het dichtst op elkaar en vormen zo een entree van de locatie. Aan deze zijde kan tevens een pleinruimte opgenomen worden voorzien van speelelementen, zitgelegenheden en eventueel (een deel van de benodigde) parkeerplaatsen.





Richting het noordwesten opent de locatie zich naar het landschap. Aan deze zijde kunnen eveneens speelelementen en/of zitgelegenheden worden gesitueerd. Hier geldt wel dat deze in een meer informele groene setting een plaats krijgen. De locatie biedt hier meer rust en ruimte, tegenover het meer collectieve en drukke(re) voorterrein/-plein.

Bestaande bomen handhaven we zoveel mogelijk binnen de verschillende planvarianten en kunnen zo onderdeel worden van een speelvoorziening of als beschutte rustplek in de zomer functioneren.

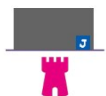
Indien gewenst of noodzakelijk kan rondom de locatie een hekwerk komen. Deze volgt merendeels de bestaande perceelsgrenzen of volgt landschappelijke elementen. De bijkomende poort bevindt zich in alle modellen in het verlengde van de bestaande parkeerplaatsen van het gemeentehuis. Overige toegangen van de locatie, met uitzondering van variant 2B, zijn niet aan de orde.



VARIANT 1

In deze variant is er voor gekozen om circa 20 parkeerplaatsen te realiseren op het terrein. Dit heeft tot gevolg dat (met name) het bovenste bouwdeel richting de bestaande bebouwing aan de Berendschotstraat schuift.

De onderlinge positie van de gebouwen vormen vanzelfsprekend afgebakende ruimten. Bij geen of minder parkeerplaatsen kan de verblijfskwaliteit aan de voorzijde nog verbeterd worden.







VARIANT 2A

Om afstand te creëren tot de bestaande woningen aan de Berendschotstraat zijn de parkeerplaatsen komen te vervallen. Hierdoor kan (met name) het bovenste bouwdeel meer richting het gemeentehuis worden opgeschoven. De onderlinge gebouwen van het AZC komen dicht op elkaar te staan en leiden tot een minder gedefinieerde groene ruimte aan de zijde van het landschap.

Ter plaatse van de entree ontstaat door het ontbreken van de parkeerplaatsen voldoende ruimte voor een plein met speel- en groenvoorzieningen. Hier is wel voldoende ruimte nodig om met een bakwagen of vergelijkbare voertuigen te kunnen draaien.





VARIANT 2B

Deze variant kent een nagenoeg gelijke positie van de gebouwen als variant 2A. In variant 2B is de mogelijkheid van een fiets-/voetpad langs de bovenzijde van het gemeentehuis onderzocht om zo in het kader van de verkeersveiligheid de verschillende soorten verkeersbewegingen (auto, fiets, voetganger) over het parkeerterrein van het gemeentehuis te beperken.

Het gemeentehuis heeft aan de noordzijde echter een betonnen basement die in een talud snijdt. Het fiets-/voetpad kan dit basement door het hoogteverschil waarschijnlijk niet doorkruisen. Door de aanwezige sloot en bijbehorend talud is echter aan de andere zijde de ruimte eveneens beperkt. Een nadere studie, een inmeting van de huidige situatie en afstemming met het waterschap (in verband met een beschermingszone) moet uitsluitsel geven over de haalbaarheid van deze optie.





VARIANT 3

Om nog meer afstand te creëren tot de bestaande woningen aan de Berendschotstraat is in deze variant de onderlinge positie van de bebouwing gespiegeld. Deze configuratie geeft, gezien vanaf de aanrijroute, het bovenste gebouw een meer prominente plek aan het plein. De groene ruimte aan de noordwestkant is daarentegen minder scherp gedefinieerd.

Door het verschuiven van het bouwblok ontstaat hier wel dusdanig veel ruimte dat een grotere speelvoorziening (trapveld of vergelijkbaar) een plek kan krijgen. De eventuele verbinding bovenlangs het gemeentehuis kan, indien realiseerbaar in verband met de beperkte ruimte, ook in deze variant nog een plek krijgen. Het plein aan de voorzijde is wel beperkt. De autotoegankelijkheid met eventuele draaicirkels is beperkt.

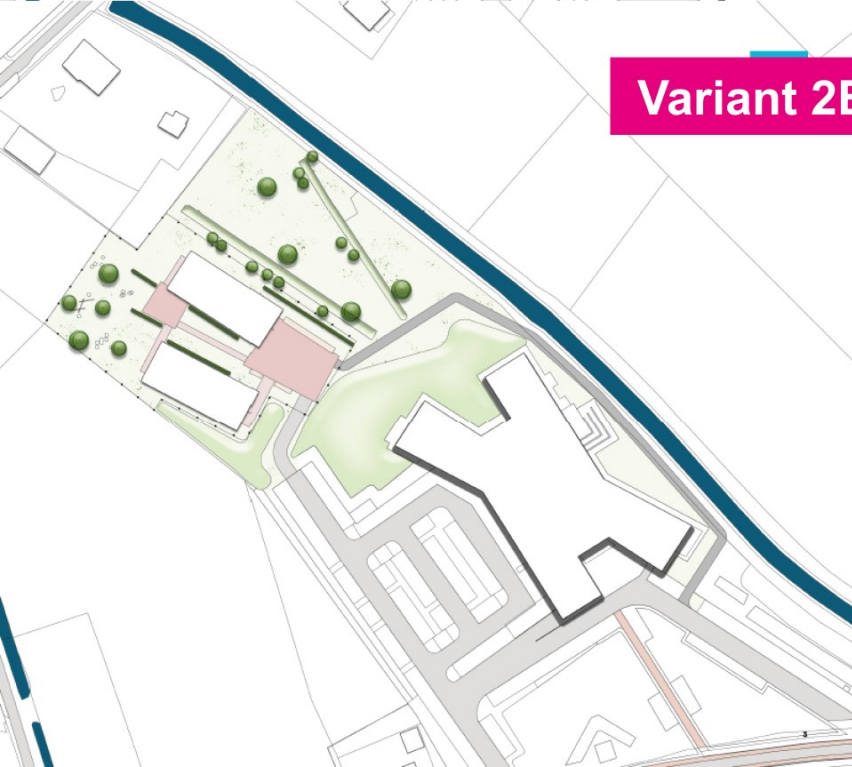




Variant 1



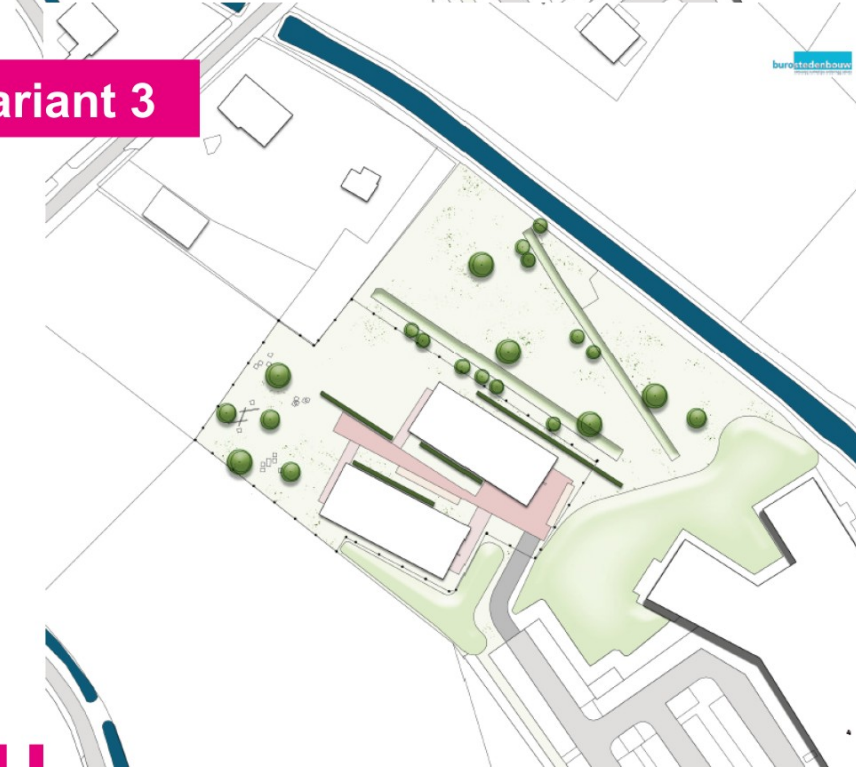
Variant 2B



Variant 2A



Variant 3





Wat vindt u belangrijk?

 na vanavond



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen