

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 18 april 2024 07:03
Aan: "[REDACTED]@dagnl.nl" <[REDACTED]@dagnl.nl>
Cc: "Bronckhorst-POB-Bestuursecretariaat" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Bijlage(n): Opvanglocatie AMV-ers.pptx

Dag [REDACTED],

Ik zal me even voorstellen. Mijn naam is [REDACTED] en ik ben voor de gemeente Bronckhorst de projectleider voor de opvanglocatie voor AMV-ers. De eerste schetsen hebben we mogen ontvangen, waarvoor dank. Bijgaand tref je de presentatie aan die we willen geven op deze avond. We verwachten veel vragen waarbij we niet uitsluiten dat de emoties hoog oplopen, mede omdat deze week een brief is ontvangen van een advocaat waarin de omwonenden twee andere locaties voordragen.

We laten de omwonenden vooraf per mail weten dat we op vrijdag nog geen reactie zullen geven op deze brief (zou ook niet zorgvuldig zijn) en willen vasthouden aan hetgeen we in eerdere communicatie hebben toegezegd en dat is de eerste schetsen delen. Het zou fijn zijn wanneer je om vier uur In Hengelo (Gelderland!) kunt zijn. We hebben dan een briefing met [REDACTED] (programmamanager), Evert Blaauw (wethouder) en mijzelf. Wil je mij laten weten of je dat redt?

Tot slot nog twee vragen. We verwachten dat men erg benieuwd is van de hoogte van de bebouwing. Kun je daar wat over zeggen? Mocht je al een voorbeeld hebben van het uiterlijk van (soortgelijke) bebouwing, dan is het goed om deze ook achter de hand te hebben.

Tot vrijdag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl



OPVANGLOCATIE AMV-ERS

Overleg direct omwonenden



gemeente Bronckhorst





Programma

- Voorstellen
- Kaders voor vandaag
- Eerste stedenbouwkundige varianten COA
- Wat is belangrijk voor jullie?
- Vervolg





Voorstellen

Naast u als direct omwonenden zijn de volgende personen aanwezig



Namens de gemeente Bronckhorst

- Evert Blaauw
- Bas van der Veen
- Ruud Fabels

Namens COA

- Gerjan van der Werp



Kaders voor vandaag

- Zoals aangegeven in de mail vraagt de ingezonden brief van advocatenkantoor Voorink namens enkele omwonenden (inhoud gesteund door een grotere groep omwonenden) om een reactie. Deze zullen we geven maar we hebben deze reactie vandaag niet beschikbaar





Kaders voor vandaag

- U informeren over eerste plannen door COA opgesteld voor invulling van de opvanglocatie
- De toelichting van het COA met u te delen
- Uw input hierop ophalen





Kaders voor vandaag

- We informeren u als eerst
- De varianten hebben geen formele status, uitgebreide ambtelijke afwegingen vinden plaats nadat uw input is verkregen. Quickscans zijn daar waar mogelijk opgevraagd
- Als onderdeel voor de omgevingsvergunningsaanvraag zullen onderzoeken moeten worden uitgevoerd. Het COA zal als ontwikkelaar deze onderzoeken laten uitvoeren





Kaders voor vandaag

- U ontvangt deze presentatie inclusief een verslag van deze bijeenkomst uiterlijk een week na dato
- Wanneer u meent zaken te missen in de verslaglegging, kunt u dit per ommegaande kenbaar maken en wordt dit als een bijlage aan het gespreksverslag toegevoegd
- Ik ben voor u allen bereikbaar op [redacted]@bronckhorst.nl of via mijn privételefoonnummer 06-[redacted]





Proces

Locatiekeuze

Planvorming

Bestuursovk en
werkafspraken

Omgevings-
vergunning

Realisatie





3 VARIANTEN



gemeente Bronckhorst





Algemene toelichting

Bij de opzet van het schetsontwerp is de oriëntatie van de bebouwing van het AZC afgestemd op de richting van het bouwvolume van het gemeentehuis. Door de trapeziumvorm van dit bouwvolume komen de gebouwen van het AZC eveneens met een kleine hoekverdraaiing ten opzichte van elkaar te staan.

Het bouwvolume van het AZC bestaat (vooralsnog) uit twee identieke gebouwen met ondersteunende diensten op de begane grond en woon-/verblijfsruimten op de eerste verdieping.

Aan de voorzijde van het AZC staan de gebouwen het dichtst op elkaar en vormen zo een entree van de locatie. Aan deze zijde kan tevens een pleinruimte opgenomen worden voorzien van speelelementen, zitgelegenheden en eventueel (een deel van de benodigde) parkeerplaatsen.





Richting het noordwesten opent de locatie zich richting het landschap. Aan deze zijde kunnen eveneens speelelementen en/of zitgelegenheden worden gesitueerd. Hier geldt wel dat deze in een meer informele groene setting een plaats krijgen. De locatie biedt hier meer rust en ruimte, tegenover het meer collectieve en drukke(re) voorterrein/-plein.

Bestaande bomen worden zo veel als mogelijk binnen de verschillende planvarianten gehandhaafd en kunnen desgewenst onderdeel worden van een speelvoorziening of als beschutte rustplek in de zomer functioneren.

Indien gewenst of noodzakelijk kan rondom de locatie een hekwerk geplaatst worden. Deze volgt merendeels de bestaande perceelsgrenzen of volgt landschappelijke elementen. De bijkomende poort bevindt zich in alle modellen in het verlengde van de bestaande parkeerplaatsen van het gemeentehuis. Overige toegangen van de locatie, met uitzondering van variant 2b, zijn niet aan de orde.





VARIANT 1

In deze variant is er voor gekozen om circa 20 parkeerplaatsen te realiseren op het terrein. Dit heeft tot gevolg dat (met name) het bovenste bouwdeel richting de bestaande bebouwing aan de Berendschotstraat schuift.

De onderlinge positie van de gebouwen vormen vanzelfsprekend afgebakende ruimten. Bij geen of minder parkeerplaatsen kan de verblijfskwaliteit aan de voorzijde nog verbeterd worden. draaien.







VARIANT 2A

Om afstand te creëren tot de bestaande woningen aan de Berendschotstraat zijn de parkeerplaatsen komen te vervallen. Hierdoor kan (met name) het bovenste bouwdeel meer richting het gemeentehuis worden opgeschoven. De onderlinge gebouwen van het AZC komen dicht op elkaar te staan en leiden tot een minder gedefinieerde groene ruimte aan de zijde van het landschap.

Ter plaatse van de entree ontstaat door het ontbreken van de parkeerplaatsen voldoende ruimte voor een plein met speel- en groenvoorzieningen. Hier dient wel voldoende ruimte gereserveerd te worden om met een bakwagen of vergelijkbare voertuigen te kunnen draaien.





VARIANT 2B

Deze variant kent een nagenoeg gelijke positie van de gebouwen als variant 2a. In variant 2b is de mogelijkheid van een fiets-/voetpad langs de bovenzijde van het gemeentehuis onderzocht om zo in het kader van de verkeersveiligheid de verschillende soorten verkeersbewegingen (auto, fiets, voetganger) over het parkeerterrein van het gemeentehuis te beperken.

Het gemeentehuis heeft aan de noordzijde echter een betonnen basement die in een talud snijdt. Het fiets-/voetpad kan dit basement door het hoogteverschil waarschijnlijk niet doorkruisen. Door de aanwezige sloot en bijbehorend talud is echter aan de andere zijde de ruimte eveneens beperkt. Een nadere studie, een inmeting van de huidige situatie en afstemming met het waterschap (in verband met een beschermingszone) moet uitsluitsel geven over de haalbaarheid van deze optie.





VARIANT 3

Om nog meer afstand te creëren tot de bestaande woningen aan de Berendschotstraat is in deze variant de onderlinge positie van de bebouwing gespiegeld. Deze configuratie geeft, gezien vanaf de aanrijroute, het bovenste gebouw een meer prominente plek aan het plein. De groene ruimte aan de noordwestkant is daarentegen minder scherp gedefinieerd.

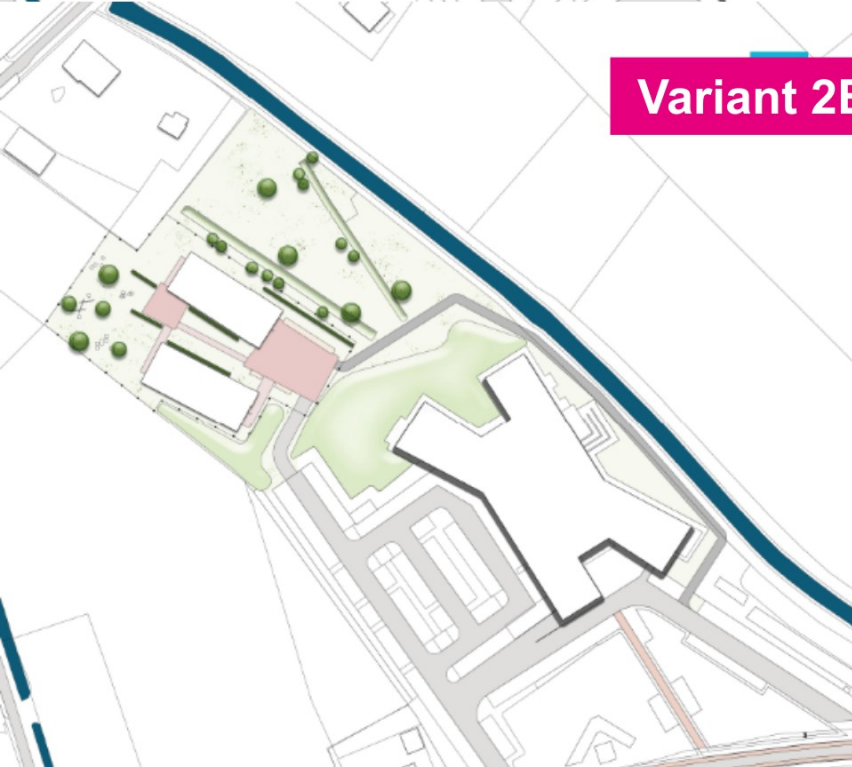
Door het verschuiven van het bouwblok ontstaat hier wel dusdanig veel ruimte dat een grotere speelvoorziening (trapveld of vergelijkbaar) een plek kan krijgen. De eventuele verbinding bovenlangs het gemeentehuis kan, indien realiseerbaar in verband met de beperkte ruimte, ook in deze variant nog een plek krijgen. Het plein aan de voorzijde is wel beperkt. De autotoegankelijkheid met eventuele draaicirkels is beperkt.







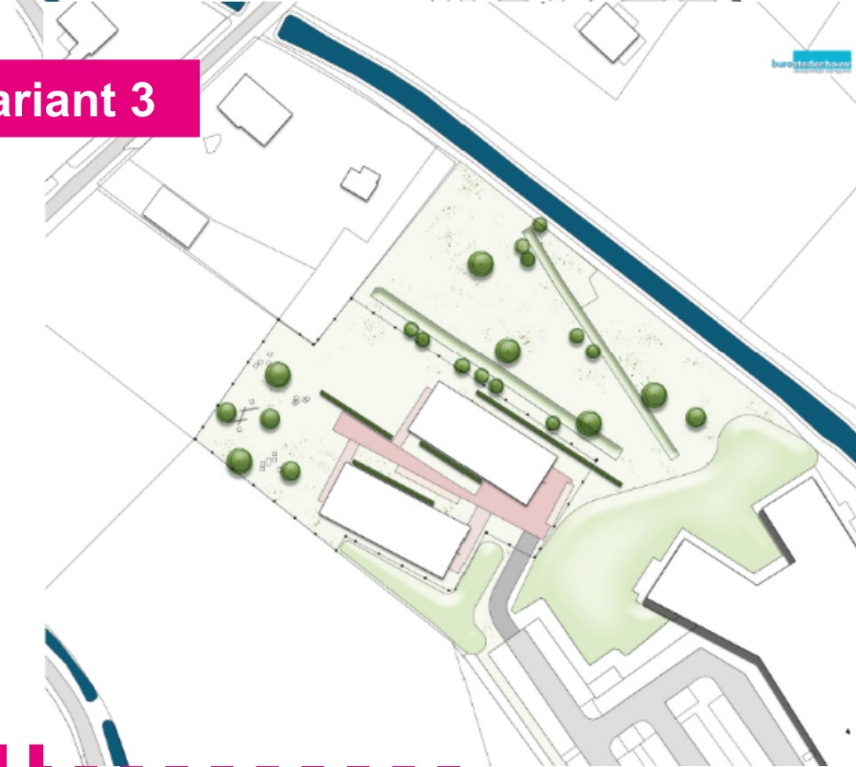
Variant 1



Variant 2B



Variant 2A



Variant 3



**Wat vindt u
belangrijk?**

BELANGRIJK!



Vervolg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen