



Verzenddatum: **- 5 NOV. 2025**

Ons kenmerk: Z2025-3942

Uw kenmerk:

Onderwerp: Niet juridische brief

AANGETEKEND

Geachte

Op 22 september 2025 heeft een toezichthouder van de gemeente een controle uitgevoerd op uw perceel aan de Bargelsdijk, kadastraal bekend als [redacted]. Bijgaand treft u het constateringsrapport.

In deze brief informeren wij u over onze bevindingen en de actiepunten die u dient te nemen.

Bevindingen

Overtredingen

Tijdens een controle is vastgesteld dat er objecten zijn opgeslagen op uw perceel. Dit is in strijd met de geldende regelgeving.

Agrarische bestemming

Op uw perceel is het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' van toepassing, dat van rechtswege onderdeel is geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bronckhorst. Uw perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'. Op grond van artikel 3.5.1 onder e van het bestemmingsplan is het niet toegestaan om buiten een bouwvlak om een opslag te realiseren. Aangezien uw perceel geen bouwvlak bevat, is het opslaan van de objecten op deze locatie niet toegestaan.

Daarnaast is de oorspronkelijke schuilstal op uw perceel momenteel niet in gebruik overeenkomstig de bestemming waarvoor deze bedoeld is. Conform artikelen 3.4.3 en 3.2.2 van het geldende bestemmingsplan is een schuilstal op agrarisch perceel uitsluitend bestemd voor het onderbrengen van eventueel vee. Het gebruik van deze schuilstal als opslagruimte is daarmee in strijd met de toegestane bestemming.

Door de schuilstal te verbouwen tot opslagruimte en deze af te timmeren, ontstaat er feitelijk een bouwwerk. Dit levert tevens een strijdigheid op met artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan, waarin is bepaald dat uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen

gebouw zijnde, zijn toegestaan voor zover zij ten dienste staan van de agrarische bestemming. In de huidige situatie is daarvan geen sprake.

Actiepunten

Wij verzoeken u om het opgeslagen materieel te verwijderen binnen vier weken, gerekend vanaf de verzenddatum van deze brief.

Het volgende materieel dient verwijderd te worden:

- De houtopslag
- De hekken
- De spullen onder de schuilschuur
- De platen
- De afgetimmerde platen tegen de schuilstal

Bijgaand treft u foto's van de spullen die verwijderd dienen te worden.

Wij adviseren u om de actiepunten op te pakken. Daarmee voorkomt u dat wij een vooraankondiging last onder dwangsom/bestuursdwang aan u sturen. Wat dat inhoudt en meer informatie over toezicht en handhaving leest u in bijgevoegde flyer.

Geen besluit

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt geen bezwaar maken tegen deze kennisgeving.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



cluster Openbare veiligheid, toezicht en handhaving



gemeente Bronckhorst

BIJLAGE(N)

- Controlerapport



gemeente Bronckhorst

Controlerapport schuur/perceel aan de Bargelsdijk 22-09-2025

Ik, aangewezen toezichthouder van de gemeente Bronckhorst, werd op maandagmiddag 22-09-2025 omstreeks 15.05 uur gebeld door [REDACTED] eigenaar van perceel aan de Bargelsdijk in Hengelo gld. (perceelaanduiding HGL02N375) [REDACTED]

Meneer vroeg of wij rond deze tijd een afspraak hadden om een controle te doen op zijn perceel aan de Bargelsdijk.

Ik heb meneer aangegeven dat wij een dag later op dinsdag 23-09-2025 omstreeks 15.00 uur hadden afgesproken op zijn verzoek.

Meneer gaf aan dat hij dinsdag geen tijd had en stelde voor om voor een week later een afspraak te maken. Ik heb meneer gevraagd of hij momenteel op zijn perceel aanwezig was. Meneer gaf aan dat hij momenteel op locatie aanwezig was. Hierop heb ik aangegeven dat ik en mijn collega er direct aankwamen. Meneer gaf aan dat hij weinig tijd had omdat hij een afspraak had in Arnhem. Ik heb meneer aangegeven dat ik niet veel tijd nodig heb en dat we al onderweg waren

Ik, aangewezen toezichthouder, ben samen met mijn collega [REDACTED] ter plaatse gegaan. Toen wij omstreeks 15.15 uur ter plaatse kwamen, zat [REDACTED] zijn auto te wachten. [REDACTED]

Wij zijn naar meneer toegelopen en hebben ons voorgesteld en gelegitimeerd als zodanig en uitgelegd dat wij een controle kwamen doen van het gebruik en/of stalling op het perceel met schuilstal/schuur.

Wij zijn samen het perceel opgelopen.

Ik zag dat het perceel en de schuur waren afgezet met bouwhekken. Ik heb meneer gevraagd wat de reden was van deze hekken. Meneer vertelde dat er een klein brandje (brandstichting) was geweest bij de schuur. Sinds meneer de hekken had geplaatst heeft hij hier geen last meer van gehad.

Voordat wij bij de schuilstal aankwamen zag ik een bult zand en klinkers liggen. Er stond een aanhanger onder een dekzeil en een keukenblokje omheind door bouwhekken. Ook zag en voelde ik tijdens het lopen dat er een strook gebroken puin aangebracht was. Ik heb meneer aangegeven dat ik verwacht dat er een agrarische bestemming op het perceel zit en dat ik een vermoeden heb dat dit strijdig is met de bestemming of in woorden van gelijke strekking.

Meneer gaf aan dat hij nog rommel moest afvoeren en dat hij het pad met gebroken puin had aangelegd omdat hij anders de hele tijd met zijn auto vast kwam te zitten.



gemeente Bronckhorst

Toen we bij de schuilstal kwamen zag ik dat de voorkant dichtzat met vloerplaten en dat er een deur aanwezig was. Ik ben de deur gelopen en zag dat het helemaal vol stond met allerlei spullen. We konden haast niet in de schuur staan.

Ik heb meneer gevraagd wat hier allemaal in de schuilstal/schuur stond. [REDACTED] dat hij het gebruikte als opslagplaats van allerlei spullen. Ik heb meneer gevraagd of ik hier een paar foto's van mocht maken. Ik kreeg van meneer toestemming om foto's te maken, want meneer gaf aan niks te verbergen hebben.

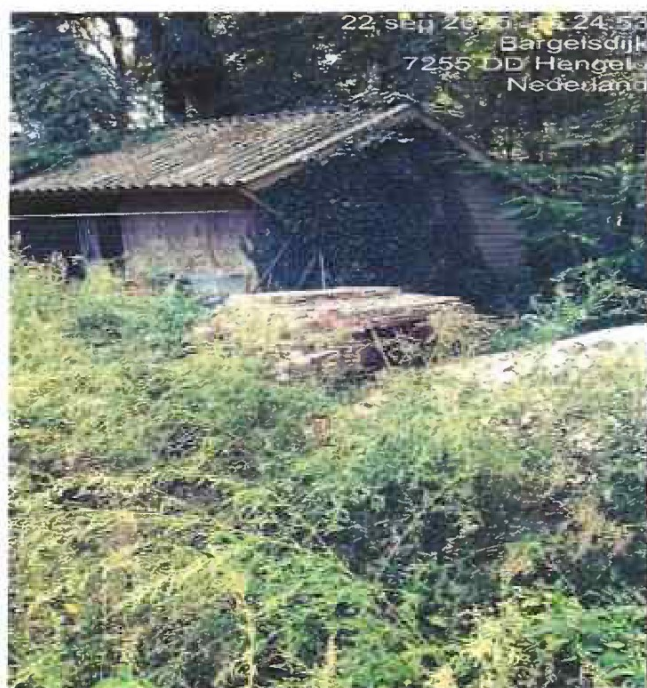
Ik heb meneer gevraagd wat hij nu voor plannen heeft met dit perceel. Meneer gaf aan dat hij plannen had om woningen te bouwen, maar dat hij dit niet voor elkaar kreeg bij de gemeente Bronckhorst [REDACTED] d. Meneer gaf aan dat hij van plan is om het perceel te verkopen. Het stond niet officieel te koop, maar hij had wel twee contacten aan wie hij het wellicht onderhands wil verkopen

Ik heb meneer bedankt voor zijn medewerking en aangeven dat hij een brief van de gemeente krijgt met daarin eventuele overtredingen en de manier waarop deze ongedaan gemaakt moeten worden.

Meneer gaf aan dat hij onze reactie afwacht

[REDACTED]

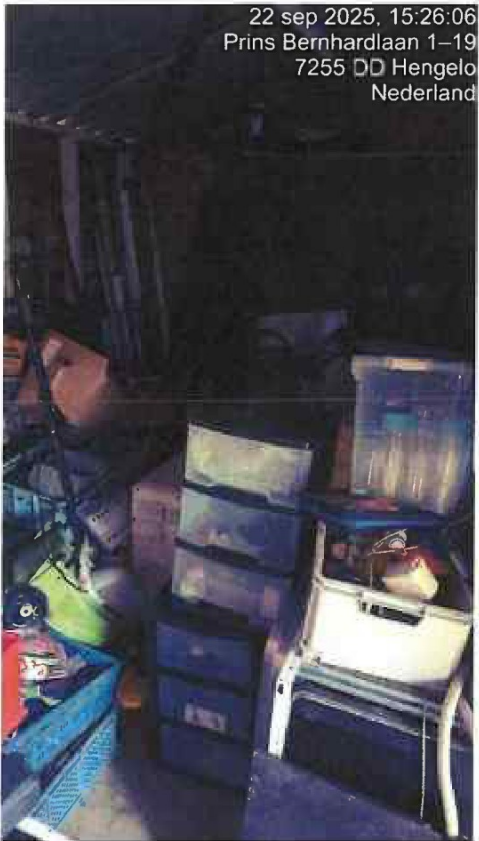














HANDHAVING IN BRONCKHORST

Dagelijks zetten wij ons binnen de gemeente Bronckhorst in voor een veilige en prettige leefomgeving. Dat doen we door zichtbaar aanwezig te zijn, goed op te letten en in te grijpen waar dat nodig is. We doen dit door actief toezicht te houden in de openbare ruimte en waar nodig handhavend op te treden. We vertellen u graag meer over onze werkwijze.

Handhaven doen we op verschillende manieren. Dit kan als iemand een melding doet, als iemand ons verzoekt om te handhaven, of als we zelf iets opmerken. We zijn verplicht om op te treden als iemand zich niet aan de regels houdt. Dat heet de

'beginselplicht tot handhaving'. Alleen in bijzondere gevallen doen we dat niet. Bijvoorbeeld als het probleem binnenkort opgelost wordt doordat de situatie dan wél aan de regels voldoet. Op deze manier zorgen we ervoor dat regels niet alleen bestaan, maar ook nageleefd worden.



Hoe wij handhaven: stap voor stap, maar altijd maatwerk

Bij handhaving streven we naar een oplossing die werkt voor iedereen. We kiezen daarbij voor een aanpak die past bij de situatie. Niet elke stap is altijd nodig of gewenst, maar dit is hoe het proces er meestal uitziet:

1. Een goed gesprek

We beginnen het liefst met persoonlijk contact. In een gesprek leggen we uit wat er aan de hand is en denken we mee over een oplossing.

2. Een niet juridische brief

Als een gesprek niet voldoende is of niet mogelijk blijkt, sturen we een brief waarin we uitleggen wat de overtreding inhoudt, hoe u deze kunt beëindigen en wat de mogelijke gevolgen zijn als er geen actie wordt ondernomen. U krijgt de kans om de situatie binnen een redelijke termijn zelf te herstellen.

3. Voornemen tot handhaving

Als de overtreding blijft bestaan of als een informele aanpak niet geschikt is, volgt een brief met daarin een formeel voornemen tot handhaving. Hierin kondigen we aan dat we van plan zijn een last onder dwangsom of bestuursdwang op te leggen. U krijgt de gelegenheid om hierop te reageren voordat we een definitief besluit nemen.

4. Het besluit: handhavend optreden

Afhankelijk van de situatie kunnen we overgaan tot:

- **Last onder dwangsom:** dit betekent dat u de overtreding binnen bepaalde tijd moet stoppen. Doet u dat niet op tijd? Dan moet u elke keer dat we zien dat de overtreding nog steeds gebeurt, een geldbedrag betalen.
- **Last onder bestuursdwang:** Als herstel uitblijft of een dwangsom niet passend is, kunnen wij zelf maatregelen nemen om de overtreding te stoppen. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening.

5. Opgelost of niet?

- **Opgelost:** Dan is verdere actie niet nodig en hoeft u niets te betalen.
- **Niet opgelost:** Dan moet u een dwangsom betalen óf wij nemen zelf maatregelen om de overtreding te stoppen. De kosten daarvan zijn voor uw rekening.

Kortom: samen zorgen we voor een veilige en prettige leefomgeving. Dat doen we met een duidelijke aanpak, die past bij de situatie.



Vragen of meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie, neem contact met ons op per e-mail info@bronckhorst.nl of telefoon (0575) 75 02 50.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen