

Offerte uitvoeren bouwkundig
onderzoek incl. opstellen MJOP voor
de Gemeente Bronckhorst



[redacted]
t.a.v. de heer Glandrup
Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo

Referentie
QUO-20241810_TV_MJOP

Telefoon
06- [redacted]

E-Mail
[redacted]@facilicom.nl

Datum
18-10-2024

Betreft
Offerte Bouwkundig onderzoek incl. opstellen MJOP

Geachte heer Glandrup,

We danken u vriendelijk voor uw aanvraag voor een bouwkundig onderzoek en het opstellen van een MJOP voor het Kompaan College te Vorden. Hierbij ontvangt u de offerte.

De kosten voor onze werkzaamheden bedragen [redacted] **inclusief btw** en inclusief eventuele reis- en verblijfkosten.

We hopen dat de offerte duidelijkheid schept over onze aanpak en voldoet aan uw verwachtingen. Als u naar aanleiding van ons voorstel nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, kunt u altijd contact opnemen met Thomas Vloet [redacted]@facilicom.nl

Als u akkoord bent met deze offerte kunt u opdracht verlenen door de bijgevoegde akkoordverklaring te ondertekenen en te retourneren per mail of per post naar Postbus 287 5480 AG Schijndel. Bij verlenen van de opdracht verklaart u zich akkoord met de in deze offerte genoemde voorwaarden.

We kijken uit naar een plezierige samenwerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Manager onderhoudsadvisering



1 Vraagstelling

U heeft behoefte aan het verkrijgen van inzicht in de huidige onderhoudssituatie, waardoor u ons gevraagd heeft om een bouwkundig onderzoek uit te voeren en een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) op te stellen van de locatie Kompaan College, Het Hoge 41 te Vorden.

We leggen de conditie van de bouwkundige elementen en gebouwinstallaties objectief vast conform de uitgangspunten die hiervoor zijn vastgelegd in de NEN 2767. Op basis van de gebouwcondities wordt een meerjarenonderhoudsplan opgesteld waarmee wij het noodzakelijke onderhoud aan de gebouwen en de bijbehorende kosten voor u inzichtelijk maken.

In het bouwkundig onderzoek maken we de staat van het gebouw inzichtelijk en wat het achterstallig onderhoud is en toetsen we of dit overeenkomt met het huidige MJOP.

2 Werkzaamheden

Bij het opstellen van de conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan doorlopen we een aantal stappen:

- Wij bereiden het projectdossier voor.
- Wij houden een (telefonische) voorbespreking met u over de uitgangspunten en de aanpak van het project.
- Wij inventariseren de hoeveelheden.
- Wij inspecteren de objecten en bepalen de conditie conform NEN2767.
- Wij bepalen het achterstallig onderhoud en toetsen dit met het huidige MJOP.
- Wij bepalen de onderhoudskosten en plannen de werkzaamheden in en verwerken dit tot een MJOP.
- De resultaten worden aangeleverd in een (met u afgestemde) rapportage.
- Wij presenteren de rapportage (digitaal) aan u.

3 Specifieke uitgangspunten

- Wij stellen een planning op met een scope van 20 jaar (2025-2044).
- Wij brengen een onderscheid aan tussen groot (planmatig) onderhoud en klein (contract en dagelijks) onderhoud.
- Wij leveren een lijnenschema's aan, welke schematisch de gevel-, dak- en ruimtenummering weergeeft.
- Wij controleren of alle wettelijke keuringen zijn uitgevoerd.
- Wij nemen 1 week voorafgaand aan de inspecties contact op met de contactpersonen voor het maken van een afspraak.
- In de bijlage vindt u een toelichting van onze standaard uitgangspunten.

Wij voeren de opdracht uit voor onderstaand object:

Object	Adres	BVO
Kompaan College	Het Hoge 41	2941

4 Benodigde informatie

Vooruitlopend op inspecties is het belangrijk dat u ons zo volledig mogelijk informeert over alle onderhoudstechnische aspecten van de gebouwen. De hierna genoemde noodzakelijke en gewenste gegevens ontvangen we graag na opdrachtverstrekking en minimaal 1 week voor aanvang van de inspecties):

Aan te leveren gegevens (noodzakelijk)

- Actuele tekeningen (plattegronden, terrein en gevels)
- Geplande onderhoudsactiviteiten
- Overzicht uitgevoerd onderhoud van afgelopen 3 jaar
- Huidige meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Aan te leveren gegevens (gewenst)

- Overzicht uitgevoerd (klachten)onderhoud
- Specifieke onderhoudsknelpunten
- Overzicht met kosten van de onderhoudscontracten (indien niet beschikbaar dan doen we hiervoor aannames)
- Contactpersoon van het object, met bijbehorend mailadres en telefoonnummer

5 Planning

Na opdrachtverstrekking neemt Facilicom de opdracht op in de planning. De planning wordt in overleg met u bepaald. U heeft aangegeven de werkzaamheden in de tweede helft van november te laten uitvoeren. Als u uiterlijk volgende week opdracht verleent, kunnen we aan deze deadline voldoen.



6 Financiële voorwaarden

- Deze aanbieding is twee maanden geldig. De genoemde prijzen zijn gebaseerd op het prijspeil geldend op de eerste dag van deze maand.
- Betalingsregeling:
 - 50% bij opdracht,
 - 50% bij afronden van de werkzaamheden (uiterlijk 6 weken na concept rapportage).
- Alle genoemde prijzen zijn in euro's en exclusief btw.
- Om rekening te houden met inflatie en prijsstijgingen, passen we jaarlijks een prijsindexering toe op de diensten die we leveren.
- Op onze aanbieding is van toepassing de DNR 2011. Bij opdracht verklaart u zich akkoord met de DNR 2011.
- De betalingen vinden binnen 30 dagen na factuurdatum plaats. Heeft binnen deze termijn geen betaling plaatsgevonden, dan behoudt Facilicom Solutions zich het recht voor om zonder voorafgaande ingebrekestelling de wettelijke rente over het factuurbedrag in rekening te brengen vanaf de vervaldag van de factuur tot de dag van algehele voldoening.
- In geval van incassomaatregelen komen de gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten voor rekening van de opdrachtgever.



Bijlage Standaard uitgangspunten / voorwaarden

- We benoemen een projectleider. De projectleider fungeert als aanspreekpunt voor dit project en onderhoudt de contacten met de projectverantwoordelijke van de opdrachtgever.
- Het betreft een visuele inspectie op technische staat, waarbij wij geen elementen demonteren.
- Wij nemen alle bouwkundige en installatietechnische elementen op (incl. terreinonderdelen).
- Indien wij manifeste gebreken (gebreken die direct gevaar op kunnen leveren) aantreffen, melden wij dit direct aan de contactpersoon.
- De werkzaamheden vinden plaats tussen 8:00 uur en 17:00 uur.
- Wij verwerken de gegevens van de conditiemeting en het MJOP in de software O-prognose.
- Als uitgangspunt wordt een gewenst conditieniveau 3 gehanteerd.
- Gebreken die binnen een termijn van 3 jaar voor herstel/vervanging zijn opgenomen worden voorzien van een foto, toelichting en risico/prioriteit.
- We passen bij installaties het gebrek verval toe tot een conditiescore 4. Dat betekent dat wanneer installaties hun theoretische levensduur met > 87,5% hebben bereikt, er een conditiescore 4 wordt toegepast.
- Wij begroten de kosten van onderhoudsactiviteiten (gemiddelde landelijk marktconforme prijzen) op basis van uitvoering door derden en het huidige prijspeil (richtprijzen). De prijzen in de begroting zijn consument-eindprijzen, dus inclusief toeslagen en exclusief btw.
- Een aantal elementen, zoals binnen schilderwerk, radiatoren, leidingwerk, brandmeld- en inbraakinstallatie e.d. nemen we op basis van kostenkengetallen per m2 BVO op.
- Wij passen geen jaarlijkse indexatie toe in het MJOP.
- Wij leveren de conceptrapportage standaard in pdf aan, waarna wij binnen 4 weken uw reactie verwachten. Na een eventuele aanpassing van gegevens, ontvangt u het definitieve rapport in pdf.
- Wij houden ons aan de ARBO-eisen verbonden aan het uitvoeren van inspecties (persoonlijke beschermingsmiddelen en goedgekeurde inspectiematerialen). We maken geen gebruik van hoogwerkers, steigers en dergelijke. Wij gaan ervan uit dat alle bouwdelen (daken) met behulp van een ladder tot maximaal 4 meter hoogte veilig bereikbaar zijn of dat er een veilige vaste toegang tot het dak aanwezig is. Indien daken niet veilig te bereiken zijn, kunnen we in overleg een drone inzetten. Indien de inzet van een hoogwerker wordt gewenst, dan worden hiervoor meerkosten in rekening gebracht.
- Onderstaande situaties zijn niet opgenomen in de offerteprijs en leiden tot meerkosten:
 - Indien ruimtes op het moment van inspectie niet toegankelijk zijn, worden deze niet beoordeeld. Hiervan wordt melding gemaakt in het MJOP. In het geval deze ruimte op een later tijdstip alsnog moet worden geïnspecteerd worden hier meerkosten voor in rekening gebracht.
 - Bij het niet aanleveren van essentiële, actuele informatie door de opdrachtgever (zoals tekeningen) worden meerkosten in rekening gebracht.
 - Bij afwijkingen van opgegeven BVO's worden meerkosten in rekening gebracht.
 - Bij wachtturen langer dan 20 minuten buiten onze invloedssfeer worden meerkosten in rekening gebracht.
 - Bij annulering van een inspectieafpraak binnen 24 uur voor aanvang van de inspectie worden meerkosten in rekening gebracht.
-  Deze Certified Partners werken onder naam en volledige verantwoordelijkheid van Facilicom Solutions. Zij zijn door ons opgeleid en gecertificeerd. Mogelijk zetten we één of meerdere van deze medewerkers in.
- Kijk voor onze volledige dienstverlening op www.facilicom.nl.



7 Akkoordverklaring

Als u gebruik wilt maken van onze offerte, verzoeken wij u dezer akkoordverklaring rechtsgeldig te ondertekenen en eventueel te voorzien van uw bedrijfsstempel.

o Uitvoeren bouwkundig onderzoek incl. opstellen MJOP

xcl. btw

Voor akkoord

Organisatie:

Naam en functie:

E-mailadres

Datum en plaats:

Handtekening:

Stempel:

Gemeente Bronckhorst

20-10-24 te Hengelo Gld.

bij factuur sup vermelden: E 10297-103
43826

Postbus 287
5480 AG Schijndel

Van Leeuwenhoekweg 1
5482 TK Schijndel
tel.: 08

www.facilicom.nl

KvK: 16.08.60.24
BTW: NL0074.72.481.B.01