

**Van:** "J, J"  
**Verzonden:** dinsdag 3 oktober 2023 12:28  
**Aan:** "J, J" <J@bronckhorst.nl>  
**Onderwerp:** plankostenscan  
**Bijlage(n):** Rekenmodel\_plankosten\_exploitatieplan\_versie\_2023\_CAO2023\_2024 (2).xlsm

Hoi J,

Ik heb de plankostenscan ingevuld. Kijk er maar even naar. Geeft een aardig beeld wat er aan plankosten verwacht mag worden voor een dergelijke locatie. Een deel van deze kosten is dus door ons te maken.



Ministerie van Bin  
Koninkrijksrelatie

# Rekenmodel behorende bij de Regeling plankosten ex

#####

innenlandse Zaken en  
S

## **exploitatieplan versie 2023**

## Toelichting bij het Rekenmodel dat hoort bij de Regeling plankosten exploitatieplan 2017, versie 2023

### 1. Algemeen

Dit rekenmodel is een hulpmiddel bij de Regeling plankosten exploitatieplan. Het is de geactualiseerde versie van het rekenmodel versie 2021. Op grond van artikel 9 van de regeling worden de tarieven in de bijlagen bij de regeling jaarlijks aangepast aan de dan geldende tarieven van de cao voor gemeenteambtenaren. In dit rekenmodel zijn de tarieven verwerkt van de cao gemeenten 01-1-2023 tot 01-01-2024.

Met dit rekenmodel kunnen overheden de maximaal via het exploitatieplan te verhalen plankosten berekenen. Op grond van de afdeling Grondexploitatie van de Wet ruimtelijke ordening (afdeling 6.4) zijn overheden verplicht om de kosten van de uitvoering van ruimtelijke plannen te verhalen op initiatiefnemers van bouwplannen. Het gaat hoofdzakelijk om de kosten van de aanleg van publieke voorzieningen als straten, pleinen en parken. Daarnaast gaat het om de plankosten van het opstellen van ruimtelijke plannen, juridisch advies en voorbereiding en toezicht op uitvoering (VTU).

Dit rekenmodel is gebaseerd op de Regeling plankosten exploitatieplan, maar vervangt dat niet. Bij eventuele geschillen is de tekst van regeling plankosten exploitatieplan leidend. Daarbij is het rekenmodel niet van toepassing wanneer de overheid vóórdat het ruimtelijk plan wordt vastgesteld met de initiatiefnemers een overeenkomst afsluit waarin het kostenverhaal is geregeld. De regeling bevat verschillende kosten die niet van toepassing zijn bij een overeenkomst, waaronder de kosten van het vaststellen van het exploitatieplan.

Sinds 2021 is dit rekenmodel niet meer beveiligd met een wachtwoord. Het doel daarvan is te voorkomen dat medewerkers van gemeenten of andere overheden het model niet kunnen invullen doordat de beveiliging van het ICT-netwerk in werking treedt. In beginsel is het daardoor mogelijk veranderingen aan te brengen in de rekenformules. Dat is niet toegestaan omdat daardoor de regeling plankosten exploitatieplan niet correct zou worden toegepast. Het is de bedoeling dat in het rekenmodel alleen de gegevens worden ingevuld die nodig zijn om de plankosten te berekenen.

Bij alle vragen in het rekenmodel zijn infobuttons opgenomen. Deze infobuttons werken mogelijk niet als het bestand van het rekenmodel met behulp van de Windows verkener of vanuit een Internet browser wordt geopend. Zet het rekenmodel daarom eerst op de harde schijf of het netwerk, start dan Excel en open het bestand met de knoppen 'bestand' en 'openen'. Als u op zoek bent naar meer informatie, raadpleeg dan de toelichting bij de regeling plankosten exploitatieplan 2017 (Staatscourant 2017, 6470 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen (officielebekendmakingen.nl)).

### 2. Het rekenmodel in de praktijk.

Het rekenmodel bestaat uit 3 werkbladen:

- vragenlijst
- productenlijst
- resultaat

In het werkblad **vragenlijst** vult u de basisgegevens van het project in (o.a. de projectnaam, de datum, het ruimtelijk programma en de uit te voeren werken en werkzaamheden).

In het werkblad **productenlijst** vult u in welke en hoeveel producten en diensten de gemeente levert. Alle producten en diensten zijn vrij te kiezen, behalve het omgevingsmanagement en de diensten van een projectmanagementassistent. Die diensten zijn alleen toepassing bij complexe projecten. Of een project een complex project is, hangt af van de basisgegevens die u in de vragenlijst heeft ingevuld. Belangrijk is onder meer om wat voor soort locatie het gaat (binnenstedelijk, uitleg etc.) en of sprake is van herstructurering.

In het werkblad **resultaat** vindt u in cel F52 het bedrag van de plankosten dat de gemeente ten hoogste kan verhalen. De gemeente beslist bij de vaststelling van het exploitatieplan of het met behulp van het rekenmodel berekende bedrag of een lager bedrag bij initiatiefnemers in rekening wordt gebracht. Het wordt aangeraden om de uitdraai van de vragenlijst, de productenlijst en het resultaat bij het exploitatieplan te voegen dat aan de gemeenteraad ter besluitvorming wordt voorgelegd. Dat maakt de plankosten inzichtelijk voor het bestuur, de raad en de aanvragers van een omgevingsvergunning voor het bouwen.

### 3. Tot slot

Aan het rekenmodel zijn 2 hulpbladen gekoppeld. Als u één van de onderstaande buttons aanklikt, verschijnt het hulpblad in het werkbladenoverzicht.

- hulpblad 1 toont de berekening van het slopen, bouw- en woonrijpmaken, voorbelasten en ophogen. Tevens zijn hier de uren voor het maken van de ruimtelijke orderingsproducten aangegeven.

- hulpblad 2 toont de berekening van de exploitatiebijdrage en kan worden gebruikt wanneer de eigenaar van de grond zelf werkzaamheden uitvoert die in het exploitatieplan zijn opgenomen. De eigenaar ontvangt geen volledige, maar een gedeeltelijke vergoeding, afhankelijk van de hoeveelheid werk die de gemeente nog moet verrichten. In het hulpblad moet voor alle categorieën producten worden ingevuld welk deel van de kosten wordt vergoed. Deze vergoeding mag niet hoger zijn dan in artikel 8 van de regeling is aangegeven en moet zijn gebaseerd op een overzicht van de door de gemeente te verrichten werkzaamheden.

**Meer weten?** Raadpleeg de toelichting bij de Regeling plankosten exploitatieplan of lees de lijst van veelgestelde vragen over de regeling op de pagina grondbeleid van de rijksoverheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ordening-en-gebiedsontwikkeling/grondbeleid>

hulpblad 1  
tonen

hulpblad 1  
verbergen

hulpblad 2  
tonen

hulpblad 2  
verbergen

# Regeling plankosten exploitatieplan 2023

## Vragenlijst

Datum	02/07/2025
Gemeente	Bronckhorst
Projectnaam	Hiddinkdijk
Projectnummer	nvt
Datum prijspeil	01/01/2023
Looptijd project in jaren	7
Aantal werkweken per jaar	42

### A Algemeen

- info** 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?
- info** 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?
- info** 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?  historisch gebied  binnenstedelijke  
 uitbreidingslocatie  uitleglocatie
- info** 4 Betreft het een herstructureringsopgave ?  ja  nee

### B Inbreng en verwerving

- info** 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?  
a aantal onbebouwde percelen  
b aantal bebouwde percelen
- info** 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?  
a waarvan onbebouwde percelen  
b waarvan percelen met woningen  
c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)  
d waarvan percelen met bijzondere objecten
- info** 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?
- info** 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)  
a voor hoeveel onroerende zaken ?  
b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?
- 9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?

### C Beoogde programma

- 10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?  
woningen  
bedrijvigheid  
commercieel/retail  
maatschappelijk  
recreatie
- 11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?

### D Stedenbouwkundige planvorming

- info** 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?  Ja  Nee
- 13 Worden de volgende producten opgesteld ?

### E Onderzoeken

- info** 14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?

## F Ruimtelijke ordening procedures

**info** 15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ?

**info** a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u?

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ?

**info** 17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ?

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ?

**info** zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?

## G Civiele en cultuurtechniek

**info** 19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?

### **info** Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ?

[ga door naar vraag 23](#)

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

(agrarisch) bedrijven/kassen

**info**  overige onroerende zaken

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

**info** Meerdere antwoorden zijn mogelijk



Openbaar



Enkelvoudig onderhands



Meervoudig onderhands

### Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?

[ga door naar vraag 24](#)

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?

b In hoeveel deelplassen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?

**info**

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?

### Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ?

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

**info** Meerdere antwoorden zijn mogelijk



Openbaar



Enkelvoudig onderhands

100



Meervoudig onderhands

26 Is er sprake van bodemsanering ?

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ?

# Regeling plankosten exploitatieplan versie 2023

## Producten/activiteitenlijst

Datum 02/07/2025  
 Gemeente **Bronckhorst**  
 Projectnaam **Hiddinkdijk**  
 Projectnummer **nvt**  
 Datum prijspeil 01/01/2023  
 Looptijd in jaren 7

print

info

### Produkt / Activiteit

### Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

#### Verwerving

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1.1 | 1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen        | uur per onbebouwd perceel<br>uur per bebouwd perceel<br>ambtelijke begeleiding onderzoek<br>jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)   |
| <input type="checkbox"/> 1.2            | 1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak    | uur per onbebouwde perceel<br>uur per woning (ook huur/pachtondbinding)<br>uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor<br>uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering<br>uur per bijzonder object<br>uur per bijzonder object in herstructurering |
| <input type="checkbox"/> 1.3            | 1.3 Onteigenen van onroerende zaken       | uur per administratieve procedure<br>uur per gerechtelijke procedure<br>vast bedrag advocaatkosten per onteigening  |
| <input type="checkbox"/> 1.4            | 1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente | uur voor vestiging voorkeursrecht   |

#### Stedenbouw

- |   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.1 | 2.1 Programma van Eisen             | uur voor opstellen pve<br>uur bij maatschappelijk programma                                       |
| <input type="checkbox"/> 2.2            | 2.2 Prijsvraag                      | uur voor organiseren  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.3 | 2.3 Masterplan                      | uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.4 | 2.4 Beeldkwaliteitsplan             | uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.5 | 2.5 Stedenbouwkundig plan           | uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw<br>uur bij maatschappelijk programma |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.6 | 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte | uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw                                      |

#### Ruimtelijke ordening

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.1 | 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit | - uur per globaal uit te werken plan,<br>omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit<br>- uur per uitwerkingsplan<br>- uur per gedetailleerd bestemmingsplan |
| <input type="checkbox"/> 3.2            | 3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan  | uur per plan (art 3.6.1.a Wro)  |

## Regeling plankosten exploitatieplan versie 2023

### Producten/activiteitenlijst

Datum 02/07/2025  
Gemeente **Bronckhorst**  
Projectnaam **Hiddinkdijk**  
Projectnummer **nvt**  
Datum prijspeil 01/01/2023  
Looptijd in jaren 7

print

info

#### Produkt / Activiteit

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

<input checked="" type="checkbox"/> 3.3	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie



## Regeling plankosten exploitatieplan versie 2023

### Producten/activiteitenlijst

Datum 02/07/2025  
Gemeente **Bronckhorst**  
Projectnaam **Hiddinkdijk**  
Projectnummer **nvt**  
Datum prijspeil 01/01/2023  
Looptijd in jaren 7

print

info

#### Produkt / Activiteit

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

<b><i>Civiele en cultuur techniek</i></b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1	4.1 Planontwikkeling uur per week
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken
<b><i>Landmeten/vastgoedinformatie</i></b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 5.1	5.1 Kaartmateriaal uur per week
<b><i>Communicatie</i></b>	
<input type="checkbox"/> 6.1	6.1 Omgevingsmanagement uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
<b><i>Management</i></b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1	7.1 Projectmanagement uur per week
<input type="checkbox"/> 7.2	7.2 Projectmanagementassistentie uur per week
<b><i>Planeconomie</i></b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 8.1	8.1 Planeconomie uur per week

# Regeling plankosten exploitatieplan versie 2023

## Producten/activiteitenlijst

Datum 02/07/2025  
Gemeente **Bronckhorst**  
Projectnaam **Hiddinkdijk**  
Projectnummer **nvt**  
Datum prijspeil 01/01/2023  
Looptijd in jaren 7

print

info

**Produkt / Activiteit**

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Tarieven 2023 excl btw	Tarieven 2023 excl btw	Complexiteitsfactor (A tm F)
Verwerving/juridisch Stedenbouw Ruimtelijke Ordening Civiele en Cultuurtechniek Landmeten/Vastgoedinformatie Communicatie Projectmanagement Projectmanagementassistentie Planeconomie	Civiel technisch projectleiden Civiel technische ontwerpen Bestekschrijven/calculeren Tekenen Directievoeren Toezichthouden	Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening Complexiteitsfactor civiele techniek

Aantal	Uren of bedrag	Tarief	IF ?	IF	CF ?	CF	Totaal in euro's
2			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
1			nee	100%	nee	100%	€
1			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
0	€		nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
1			herstruct+programma	100%	nee	100%	€
0			herstruct+programma	100%	nee	100%	€
1			herstruct+programma	100%	nee	100%	€
180			nee	100%	ja	105%	€
0			nee	100%	ja	105%	€
180			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
180			herstruct+programma	100%	nee	100%	€
0			herstruct+programma	100%	nee	100%	€
0			herstruct+programma	100%	nee	100%	€
180			nee	100%	nee	100%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
0.00			nee	100%	ja	116%	€
0			nee	100%	nee	100%	€
1.00			nee	100%	ja	116%	€
0			nee	100%	nee	100%	€

<b>Tarieven 2023 excl btw</b>		<b>Tarieven 2023 excl btw</b>		<b>Complexiteitsfactor (A tm F)</b>			
Verwerving/juridisch		Civiel technisch projectleiden		<b>Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening</b>			
Stedenbouw		Civiel technische ontwerpen		<b>Complexiteitsfactor civiele techniek</b>			
Ruimtelijke Ordening		Bestekschrijven/calculeren					
Civiele en Cultuurtechniek		Tekenen					
Landmeten/Vastgoedinformatie		Directievoeren					
Communicatie		Toezichthouden					
Projectmanagement							
Projectmanagementassistentie							
Planeconomie							
<b>Aantal</b>	<b>Uren of bedrag</b>	<b>Tarief</b>	<b>IF ?</b>	<b>IF</b>	<b>CF ?</b>	<b>CF</b>	<b>Totaal in euro's</b>
1							
5							

Tarieven 2023 excl btw	Tarieven 2023 excl btw	Complexiteitsfactor (A tm F)
Verwerving/juridisch	Civiel technisch projectleiden	Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening
Stedenbouw	Civiel technische ontwerpen	Complexiteitsfactor civiele techniek
Ruimtelijke Ordening	Bestekschrijven/calculeren	
Civiele en Cultuurtechniek	Tekenen	
Landmeten/Vastgoedinformatie	Directievoeren	
Communicatie	Toezichthouden	
Projectmanagement		
Projectmanagementassistentie		
Planeconomie		

Aantal	Uren of bedrag	Tarief	IF ?	IF	CF ?	CF	Totaal in euro's

<b>Tarieven 2023 excl btw</b>		<b>Tarieven 2023 excl btw</b>		<b>Complexiteitsfactor (A tm F)</b>
Verwerving/juridisch		Civiel technisch projectleiden		<b>Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening</b>
Stedenbouw		Civiel technische ontwerpen		<b>Complexiteitsfactor civiele techniek</b>
Ruimtelijke Ordening		Bestekschrijven/calculeren		
Civiele en Cultuurtechniek		Tekenen		
Landmeten/Vastgoedinformatie		Directievoeren		
Communicatie		Toezichthouden		
Projectmanagement				
Projectmanagementassistentie				
Planeconomie				

<b>Aantal</b>	<b>Uren of bedrag</b>	<b>Tarief</b>	<b>IF ?</b>	<b>IF</b>	<b>CF ?</b>	<b>CF</b>	<b>Totaal in euro's</b>
---------------	-----------------------	---------------	-------------	-----------	-------------	-----------	-------------------------

**Invloedsfactoren (IF):**

- A. Omvang exploitatiegebied
- B. Ligging
- C. Herstructurering
- D. Verwervings situatie
- E. Programma
- F. Onderzoeken
- G. Bodemgesteldheid

G

G

**Totaal in uren**

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

G

	<b>Invloedsfactoren (IF):</b>	
	A. Omvang exploitatiegebied	
	B. Ligging	
	C. Herstructurering	
	D. Verwervingsituatie	
	E. Programma	
	F. Onderzoeken	
	G. Bodemgesteldheid	
	<b>Totaal in uren</b>	



**Invloedsfactoren (IF):**

- A. Omvang exploitatiegebied
- B. Ligging
- C. Herstructurering
- D. Verwervingsituatie
- E. Programma
- F. Onderzoeken
- G. Bodemgesteldheid

**Totaal in uren**





























Regeling plankosten exploitatieplan 2023			
Resultaat			
Datum	02/07/2025	Complexiteit 105%	
Gemeente	Bronckhorst	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">print</div>	
Projectnaam	Hiddinkdijk		
Projectnummer	nvt		
Datum prijspeil	01/01/2023		
Looptijd project in jaren	7		
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
<b>Verwerving</b>			
1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen		
1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak		
1.3	Onteigenen van onroerende zaken		
1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente		
<b>Stedenbouw</b>			
2.1	Programma van Eisen		
2.2	Prijsvraag		
2.3	Masterplan		
2.4	Beeldkwaliteitsplan		
2.5	Stedenbouwkundig plan		
2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte		
<b>Ruimtelijke Ordening</b>			
3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project		
3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan		
3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan		
<b>Civiele en cultuur techniek</b>			
4.1	Planontwikkeling		
4.2	Vorbereiding, toezicht en directievoering		
<b>Landmeten/vastgoedinformatie</b>			
5.1	Kaartmateriaal		
<b>Communicatie</b>			
6.1	Omgevingsmanagement		
<b>Management</b>			
7.1	Projectmanagement		
7.2	Projectmanagementassistentie		
<b>Planeconomie</b>			
8.1	Planeconomie		
<b>totaal</b>			

Bewoens 3, DPE	
3a In een ruimte of open verblijfsruimte	[Redacted]
Overweging	
aan te	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
3b In een ruimte of open verblijfsruimte	[Redacted]
Overweging	
aan te	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
Totaal gebouwen 3, DPE	

Bewoens 3000 in woonruimte	
3a In een ruimte of open verblijfsruimte	[Redacted]
Overweging	
aan te	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
3b In een ruimte of open verblijfsruimte	[Redacted]
Overweging	
aan te	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
Totaal gebouwen 3000 in woonruimte	

PLANNEN EN VERBODEN VOORZIENEN	
3a In een ruimte of open verblijfsruimte	[Redacted]
Overweging	
aan te	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
3b In een ruimte of open verblijfsruimte	[Redacted]
Overweging	
aan te	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
instandzet	
aan te nemen van de open verblijfsruimte	
Totaal gebouwen 3000 in woonruimte	

Bijlagen voor de bewoens 3, DPE	
10	overweeging
11	overweeging
12	overweeging
13	overweeging
14	overweeging
15	overweeging
16	overweeging
17	overweeging
18	overweeging
19	overweeging
20	overweeging
21	overweeging
22	overweeging
23	overweeging
24	overweeging
25	overweeging
26	overweeging
27	overweeging
28	overweeging
29	overweeging
30	overweeging
31	overweeging
32	overweeging
33	overweeging
34	overweeging
35	overweeging
36	overweeging
37	overweeging
38	overweeging
39	overweeging
40	overweeging
41	overweeging
42	overweeging
43	overweeging
44	overweeging
45	overweeging
46	overweeging
47	overweeging
48	overweeging
49	overweeging
50	overweeging
51	overweeging
52	overweeging
53	overweeging
54	overweeging
55	overweeging
56	overweeging
57	overweeging
58	overweeging
59	overweeging
60	overweeging
61	overweeging
62	overweeging
63	overweeging
64	overweeging
65	overweeging
66	overweeging
67	overweeging
68	overweeging
69	overweeging
70	overweeging
71	overweeging
72	overweeging
73	overweeging
74	overweeging
75	overweeging
76	overweeging
77	overweeging
78	overweeging
79	overweeging
80	overweeging
81	overweeging
82	overweeging
83	overweeging
84	overweeging
85	overweeging
86	overweeging
87	overweeging
88	overweeging
89	overweeging
90	overweeging
91	overweeging
92	overweeging
93	overweeging
94	overweeging
95	overweeging
96	overweeging
97	overweeging
98	overweeging
99	overweeging
100	overweeging



## Regeling plankosten exploitatieplan 2023

### Overzicht plankosten ingeval een omgevingsvergunning

Overzicht plankosten ingeval een omgevingsvergunning wordt aangevraagd

In dat geval heeft de vergunningaanvrager recht op aftrek van kosten, met

Datum	02/07/2025
Gemeente	Bronckhorst
Projectnaam	Hiddinkdijk
Projectnummer	nvt
Totaal aantal gewogen eenheden	<input type="text"/>

#### ***totaal resultaat exploitatieplan***

euro's

#### ***Verwerving***

- 1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen
- 1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak
- 1.3 Onteigenen van onroerende zaken
- 1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente

#### ***Stedenbouw***

- 2.1 Programma van Eisen
- 2.2 Prijsvraag
- 2.3 Masterplan
- 2.4 Beeldkwaliteitsplan
- 2.5 Stedenbouwkundig plan
- 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte

#### ***Ruimtelijke Ordening***

- Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit
- 3.1
- 3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan
- 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan

#### ***Civiele en cultuur techniek***

- 4.1 Planontwikkeling
- 4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering

#### ***Landmeten/vastgoedinformatie***

- 5.1 Kaartmateriaal

#### ***Communicatie***

6.1 Omgevingsmanagement

***Management***

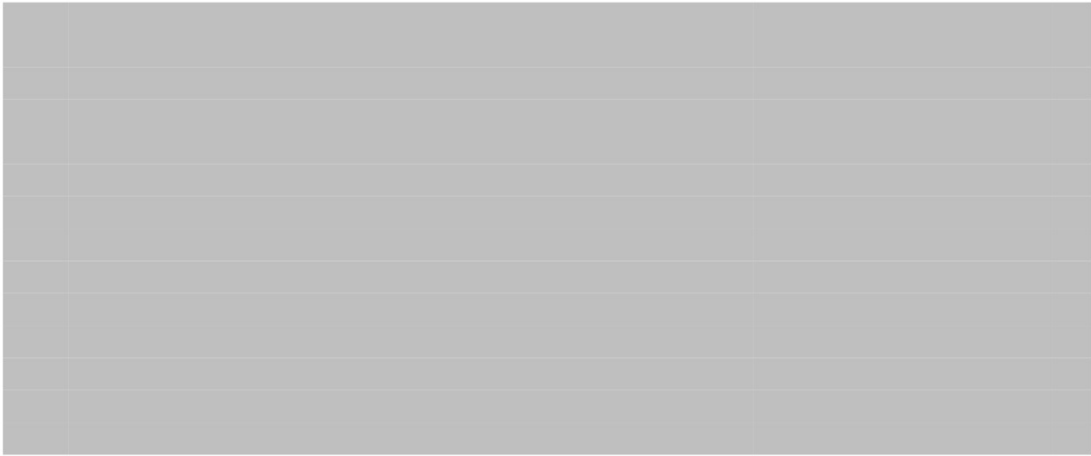
7.1 Projectmanagement

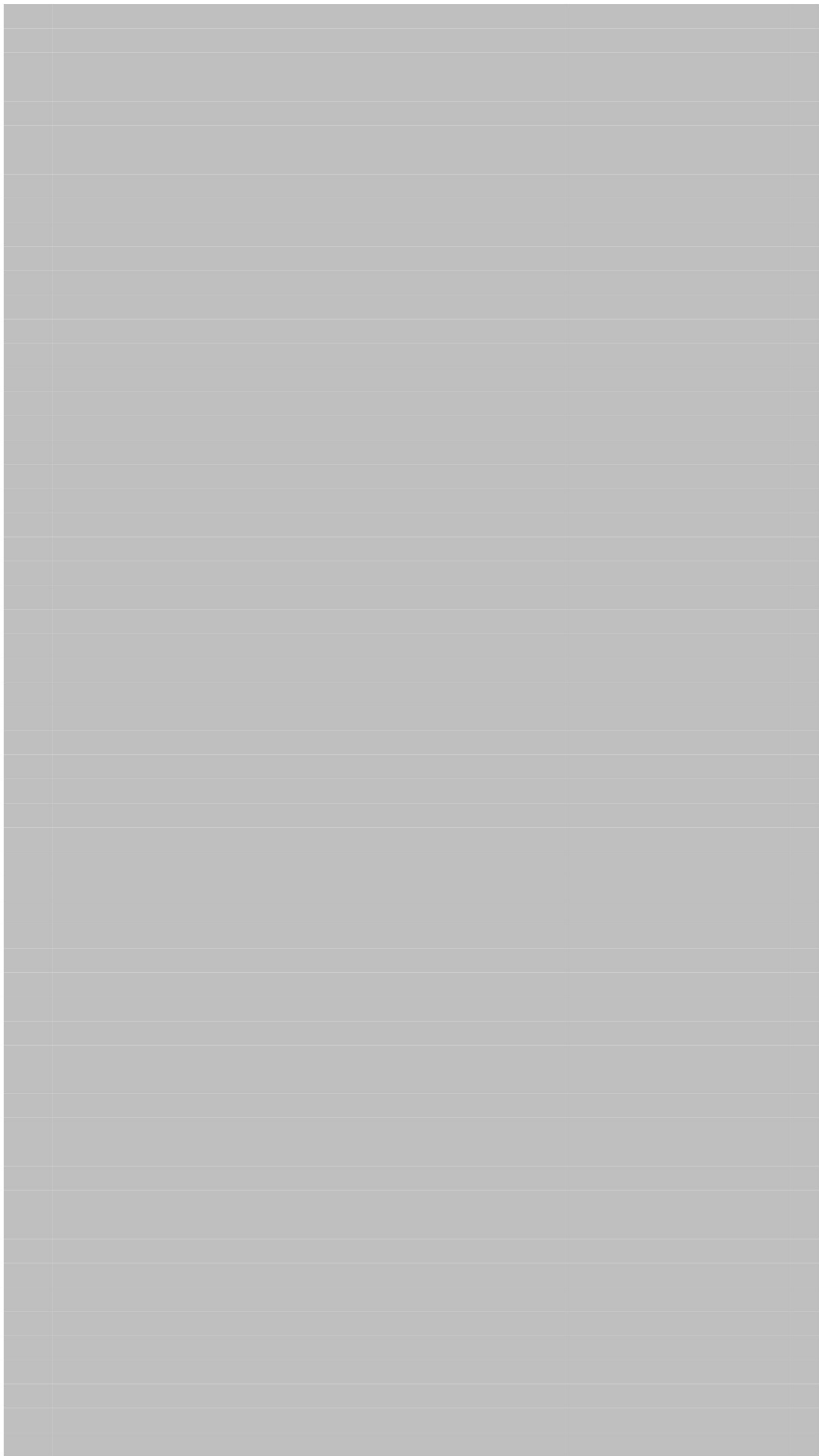
7.2 Projectmanagementassistentie

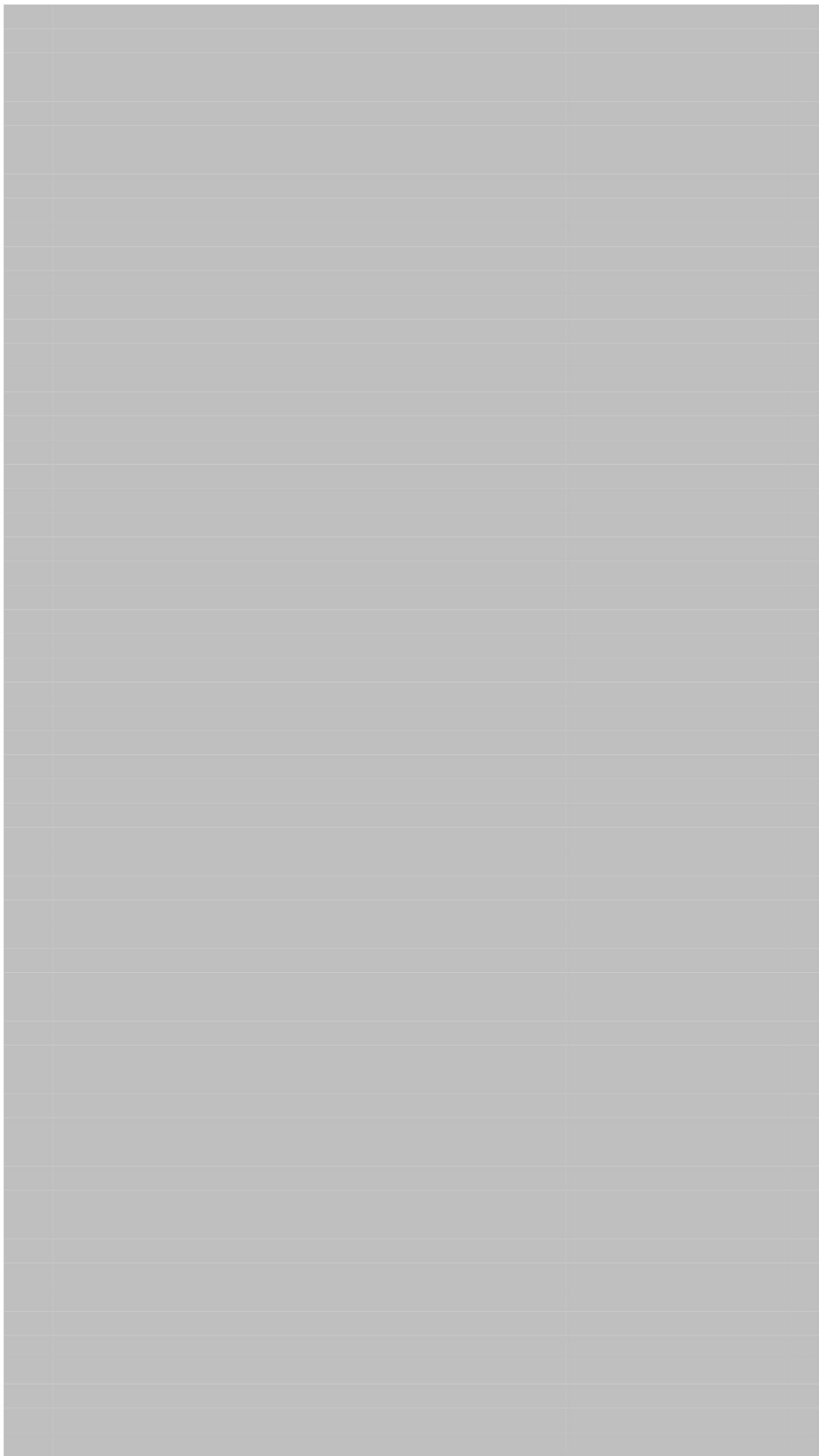
***Planeconomie***

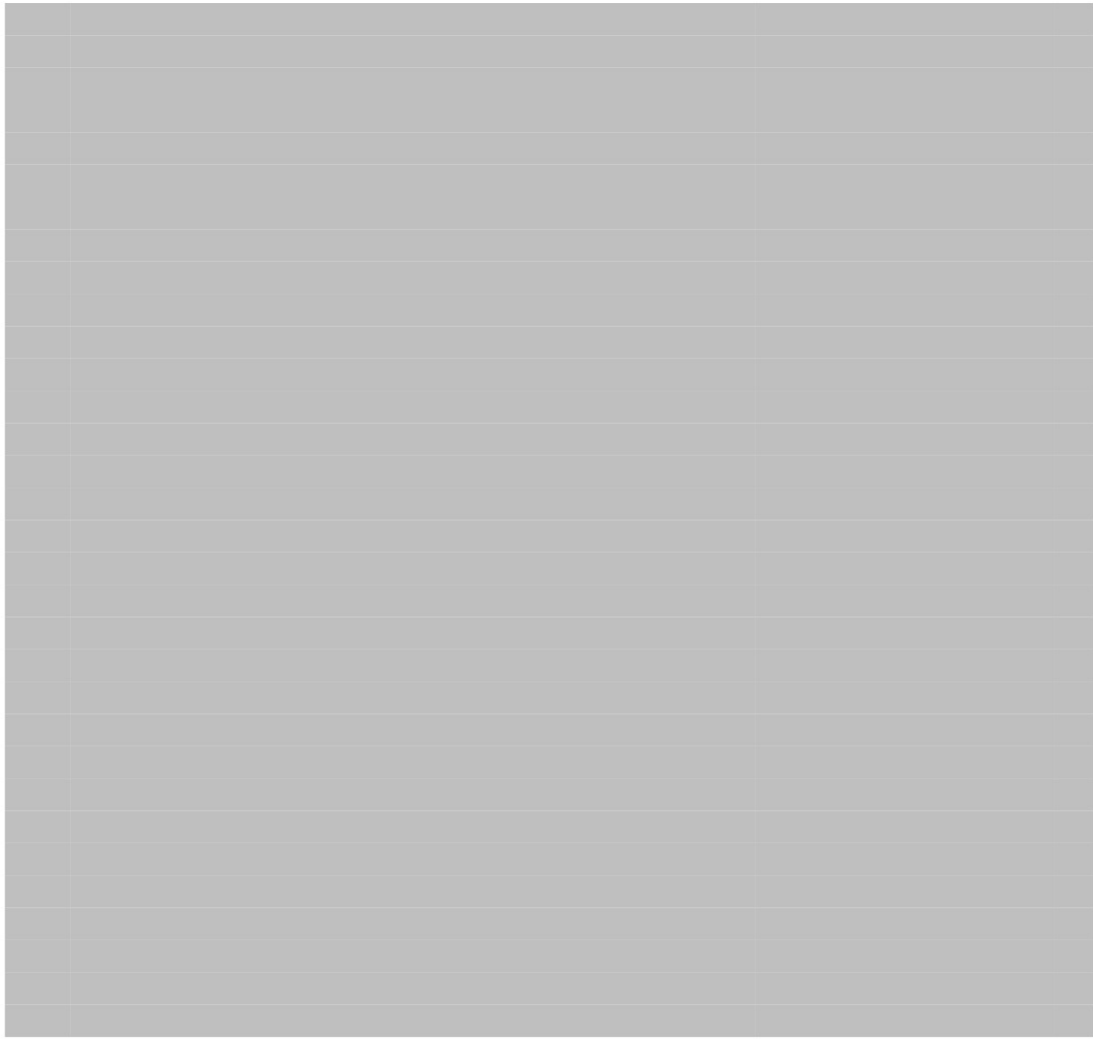
8.1 Planeconomie

***totaal***









magd en de eigenaar zelf produkten/activiteiten heeft uitgevoerd

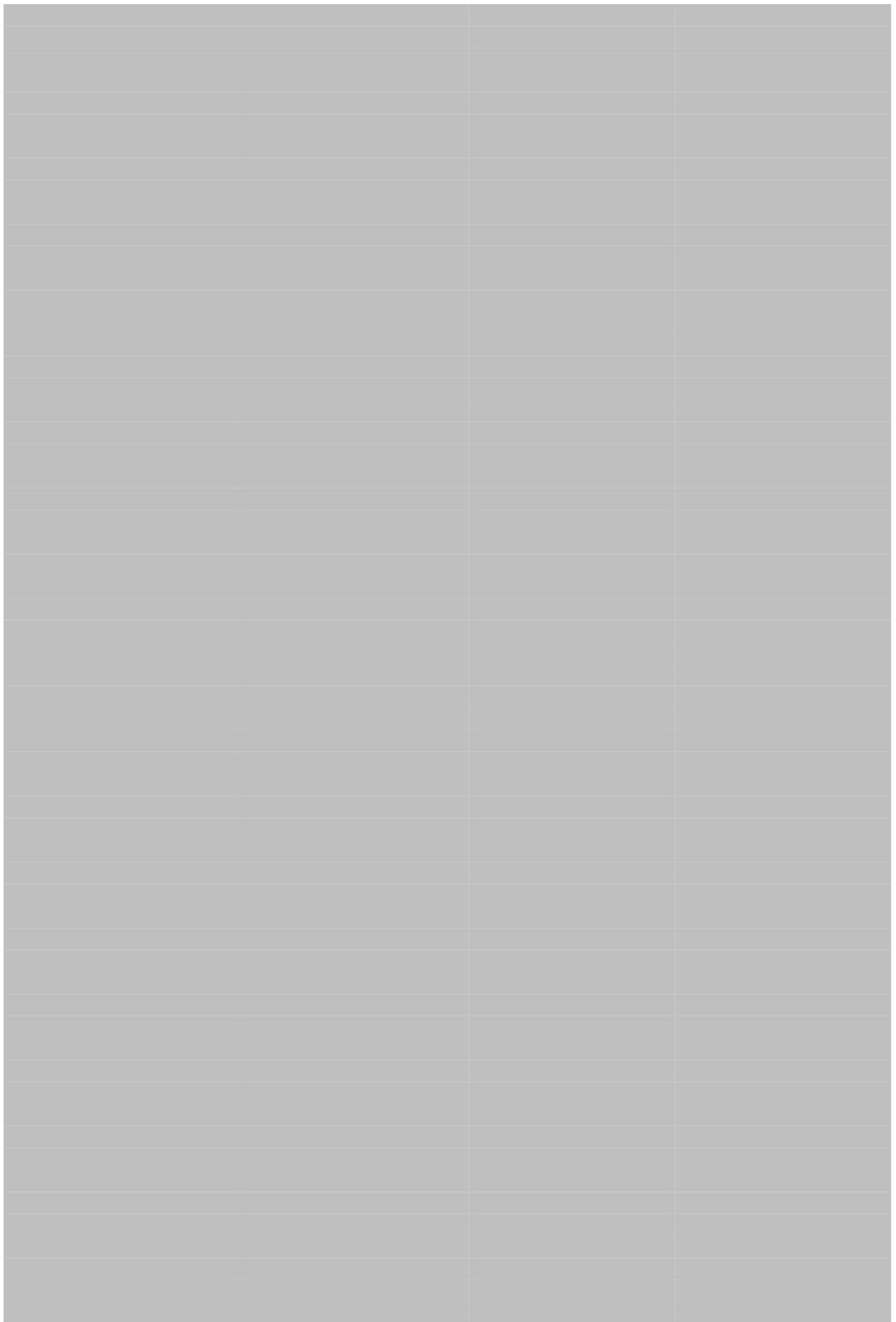
ts de gemeente accoord gegeven heeft op het geleverde product !

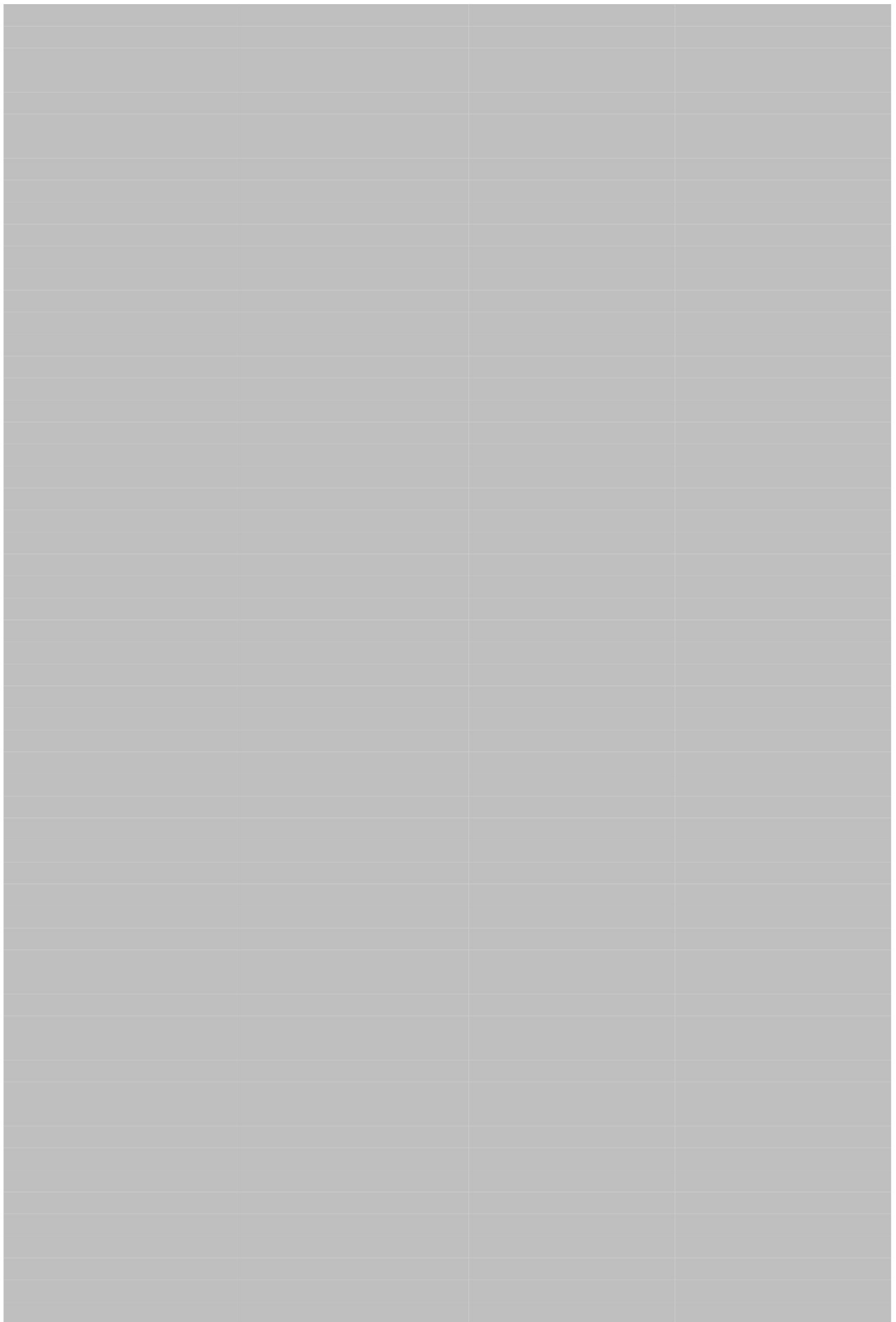
Naam grondeigenaar:			
Aantal gewogen eenheden:			
aandeel in de plankosten <b>#DIV/0!</b>	voert zelf onderstaande produkten uit: conform art 8 regeling	vergoeding voor deze produkten	te betalen aan de gemeente
<b>euro's</b>	<b>vergoedingspercentages zelf invoeren</b>	<b>euro's</b>	<b>euro's</b>
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.4 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.4 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.5 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.6 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 60%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.3 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 80%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 4.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 4.2 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 5.1 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>

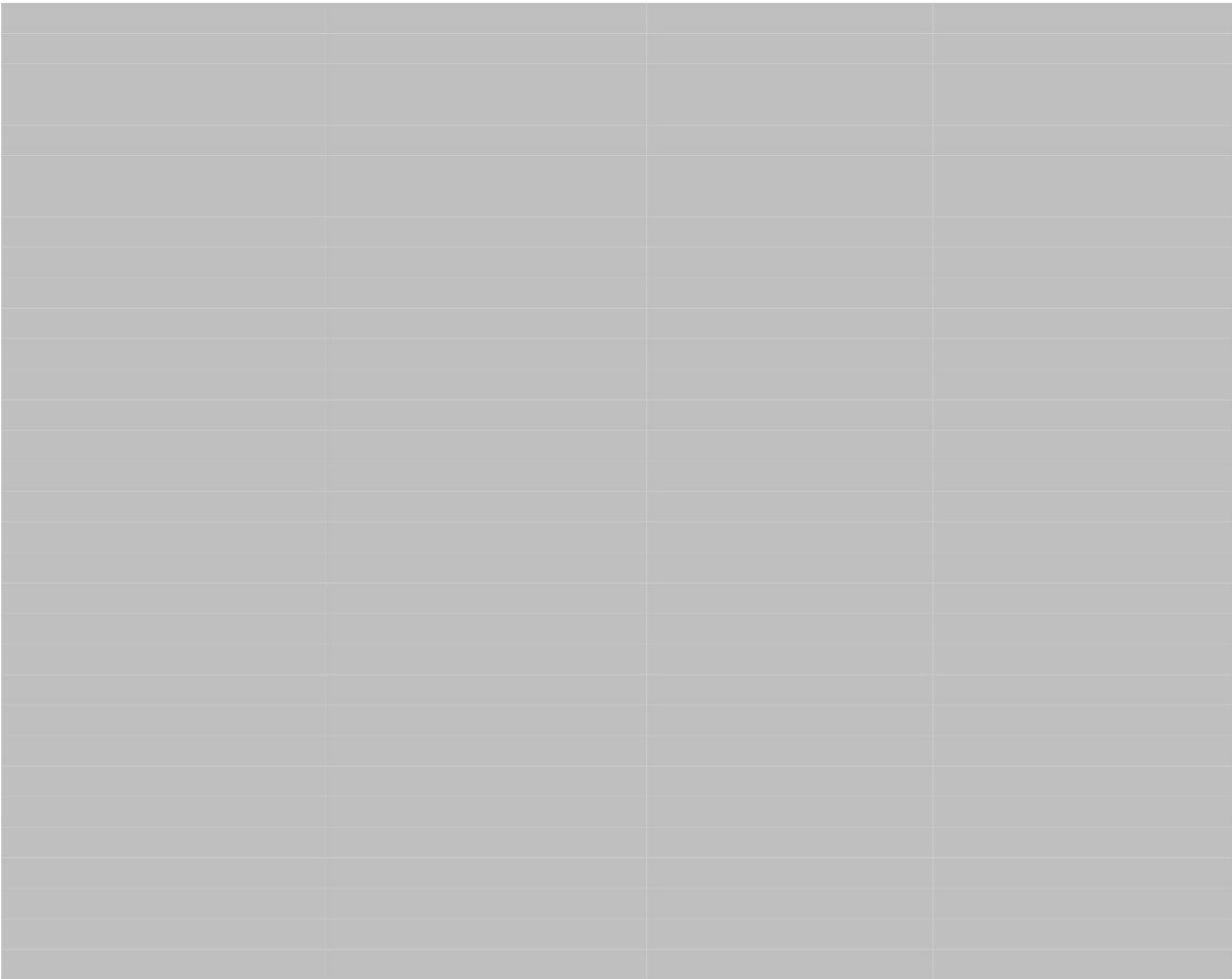
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 6.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 7.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 7.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 8.1 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>		<b>€ -</b>	<b>#DIV/0!</b>







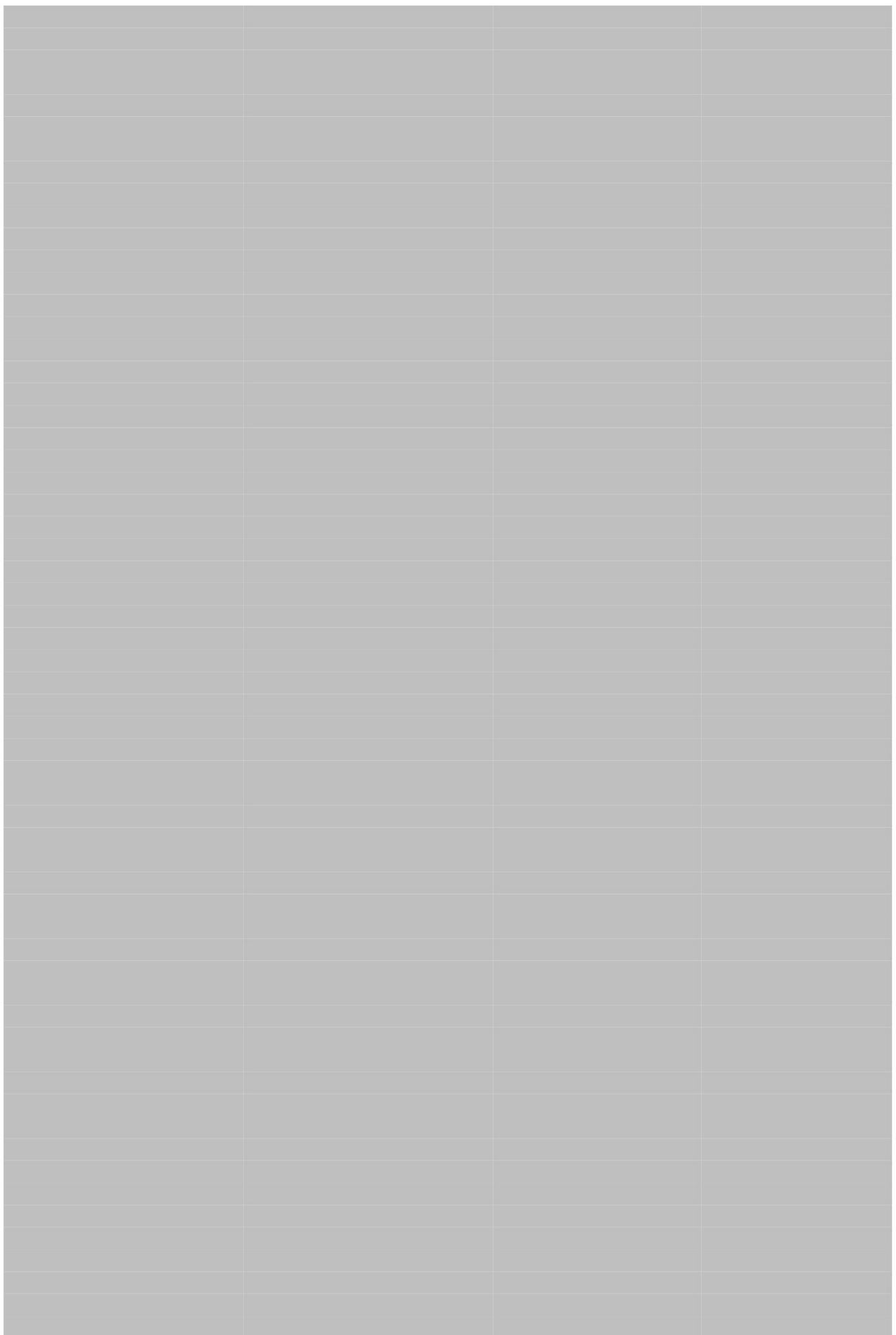




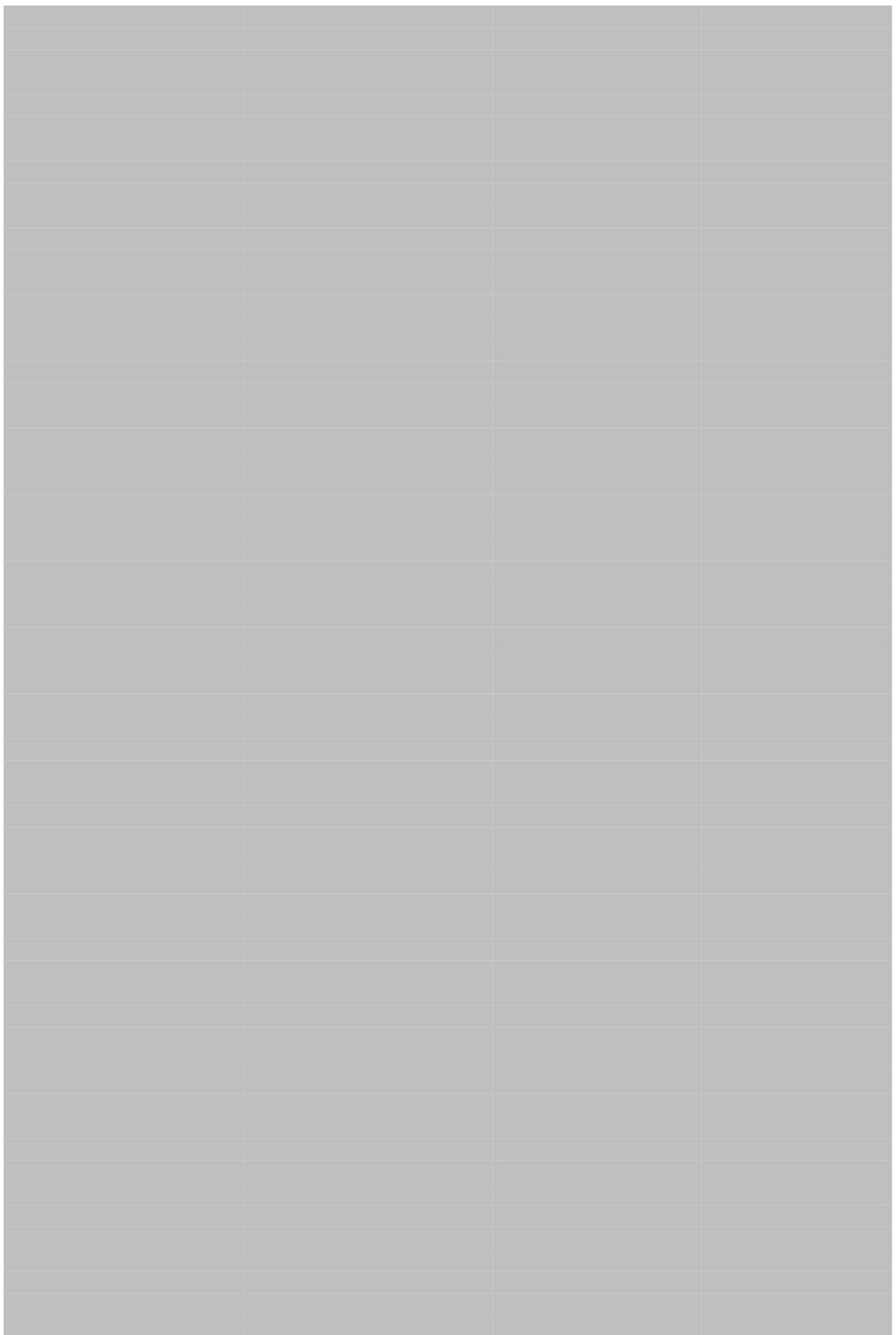
Naam grondeigenaar: Aantal gewogen eenheden:			
aandeel in de plankosten #DIV/0!	voert zelf onderstaande produkten uit: conform art 8 regeling	vergoeding voor deze produkten	te betalen aan de gemeente
euro's	vergoedingspercentages zelf invoeren	euro's	euro's
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.4 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.4 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.5 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.6 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 60%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 80%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 4.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 4.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 5.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!

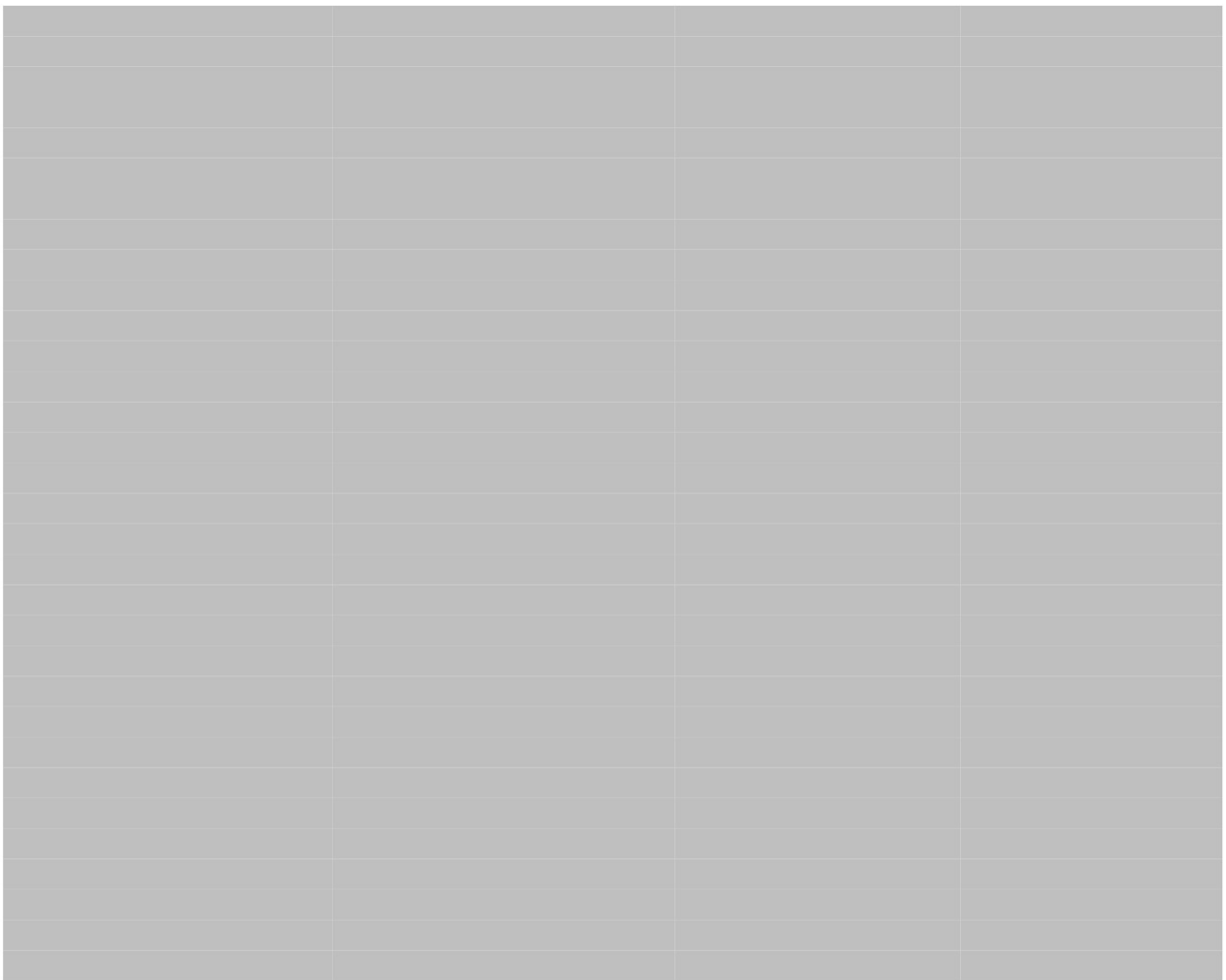
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 6.1 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 7.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 7.2 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 8.1 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>		<b>€ -</b>	<b>#DIV/0!</b>











Naam grondeigenaar:			
Aantal gewogen eenheden:			
aandeel in de plankosten #DIV/0!	voert zelf onderstaande produkten uit: conform art 8 regeling	vergoeding voor deze produkten	te betalen aan de gemeente
euro's	<i>vergoedingspercentages zelf invoeren</i>	euro's	euro's
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.4 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.4 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.5 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.6 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 60%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 80%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 4.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 4.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 5.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!

#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 6.1 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 7.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 7.2 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 8.1 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>		<b>€ -</b>	<b>#DIV/0!</b>











Naam grondeigenaar:			
Aantal gewogen eenheden:			
aandeel in de plankosten #DIV/0!	voert zelf onderstaande produkten uit: conform art 8 regeling	vergoeding voor deze produkten	te betalen aan de gemeente
euro's	<i>vergoedingspercentages zelf invoeren</i>	euro's	euro's
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input checked="" type="checkbox"/> 1.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input checked="" type="checkbox"/> 1.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input checked="" type="checkbox"/> 1.4 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.4 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.5 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.6 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 60%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.3 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 80%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 4.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 4.2 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 5.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	#DIV/0!

#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 6.1 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 7.1 ...%	€ -	#DIV/0!
#DIV/0!	<input checked="" type="checkbox"/> 7.2 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>	<b>Maximaal 90%</b>	€ -	<b>#DIV/0!</b>
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 8.1 ...%	€ -	#DIV/0!
<b>#DIV/0!</b>		<b>€ -</b>	<b>#DIV/0!</b>









Naam grondeigenaar:		
Aantal gewogen eenheden:		
aandeel in de plankosten #DIV/0!	voert zelf onderstaande produkten uit: conform art 8 regeling	vergoeding voor deze produkten
euro's	<i>vergoedingspercentages zelf invoeren</i>	euro's
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.1 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.2 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.3 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 1.4 ...%	€ -
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.1 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.2 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.3 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.4 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.5 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 2.6 ...%	€ -
#DIV/0!	<b>Maximaal 60%</b>	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.1 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.2 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 3.3 ...%	€ -
#DIV/0!	<b>Maximaal 80%</b>	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 4.1 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 4.2 ...%	€ -
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 5.1 ...%	€ -
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -

#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 6.1 ...%	€ -
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 7.1 ...%	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 7.2 ...%	€ -
#DIV/0!	<b>Maximaal 90%</b>	€ -
#DIV/0!	<input type="checkbox"/> 8.1 ...%	€ -
<b>#DIV/0!</b>		<b>€ -</b>











te betalen aan de gemeente	
<b>euro's</b>	
<b>#DIV/0!</b>	
#DIV/0!	
#DIV/0!	
#DIV/0!	
#DIV/0!	
<b>#DIV/0!</b>	
#DIV/0!	
#DIV/0!	
#DIV/0!	
#DIV/0!	
#DIV/0!	
<b>#DIV/0!</b>	
#DIV/0!	
#DIV/0!	
<b>#DIV/0!</b>	
#DIV/0!	
<b>#DIV/0!</b>	

#DIV/0!

#DIV/0!

#DIV/0!

#DIV/0!

#DIV/0!

#DIV/0!

**#DIV/0!**

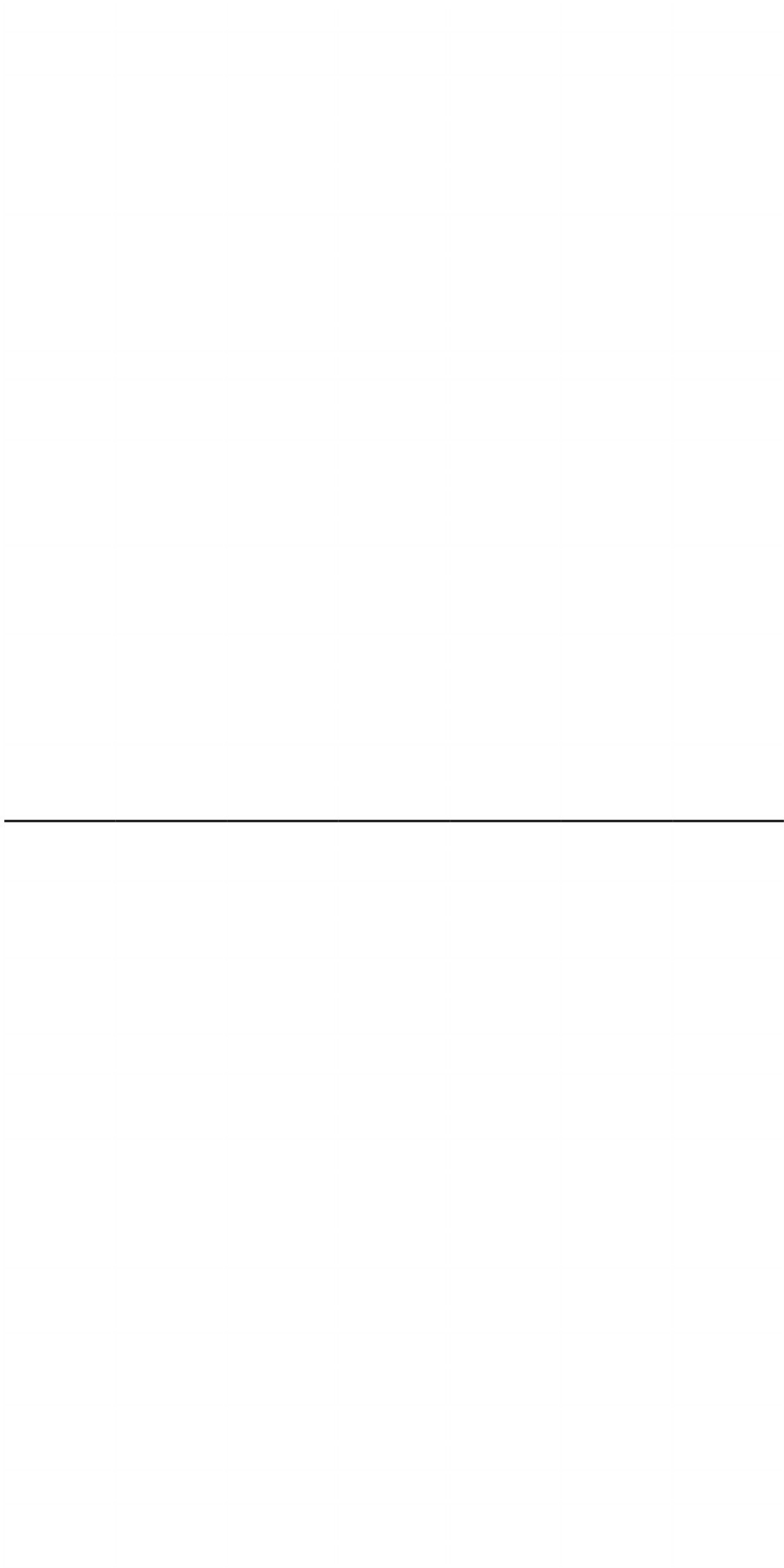












## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **G** Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen