

Van: " [redacted] J, [redacted] J "
Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 15:29
Aan: " [redacted] J, [redacted] J " < [redacted] J@bronckhorst.nl >
Onderwerp: RE: aangepast voorstel
Bijlage(n): 231018 te verrekenen plankosten definitief HS en JB.xlsx

Hoi [redacted] J,

Ik heb in bijgevoegd kopie van jouw laatste bestand een voorstel gedaan voor een aanpassing. Ik heb mijn gemiddeld eindtarief 2026 genomen als gemiddeld starttarief voor de jaren na 2026 en dat met 2% geïndexeerd. Eens?

[redacted] J

[redacted] J, [redacted] J < [redacted] J@bronckhorst.nl >
Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 16:04
Aan: [redacted] J, [redacted] J < [redacted] J@bronckhorst.nl >
Onderwerp: aangepast voorstel

PLANKOSTEN

kosten t/m definitief plan	€	[redacted]	vraag
ruimtelijke visie BGSV	PM	[redacted] zie bijlage	geraamde kosten of werkelijke kosten?
kosten RvS (intern/extern)	PM		werkelijke kosten
in te schakelen adviseurs t/m plan	PM		werkelijke kosten

plankosten tijdens uitvoering

	2027	2028	2029	2030	2031
		90%	85%	80%	75%
projectleider					
ondersteuning					
RO/advies					
civiel/groen					
communicatie					
grondzaken					

gemiddeld tarief	2%	2%	2%	2%	2%	totaal
projectleider	€					
ondersteuning	€					
RO/advies	€					
civiel/groen	€					
communicatie	€					
grondzaken	€					

plankosten scan € [redacted] zie bijlage
totaal te verrekenen € [redacted] plus werkelijke kosten (PM)

AFDRACHT BOVENWIJKS

afdracht is m2 uitteefbaar maal 19 euro per m2 [redacted] 19 [redacted] gebaseerd op de laatste nota. Hoe om te gaan met een nieuwe nota?

BANKGARANTIE

oppervlak openbaar maal 70 euro per m2 [redacted] 70 [redacted] samen een definitief bedrag bepalen

KOSTEN BUITEN HET PLANGEBIED







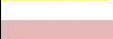





















kosten buiten het plangebied benoemen en ramen als vast bedrag te verrekenen PM [redacted] nog verder uitwerken

Uitbreidingslocatie woningbouw Hiddinkdijk Hengelo (gld)
Raming ureninzet en apparaatskosten op basis van productenplanning

10-okt-23

John Brands, projectleider namens gemeente

	Tarief	Uren 2022				totaal	Uren 2023				totaal	Uren
	2022	Q1	Q2	Q3	Q4		Q1	Q2	Q3	Q4		
Startnotitie												
Ruimtelijke visie												
Vosp												
Beeldkwaliteitsplan												
Doep												
Aanbeveling overeenkomst												
Participatie en communicatie												
Omgevingsplan:												
- concept												
- ontwerp												
- vaststelling												
- evt beroep												
						155					340	
Projectleiding												
Project assistent												
Specialist stedenbouw												
Privatjurist												
Financieel deskundig												
Omgevingsplanjurist												
Specialist wonen/keuken												
Specialist openbare ruimte												
Verkeersdeskundige												
Specialist groen en landschap												
Specialist water												
Communicatie en participatie												
Specialist grondzaken												
Overig												
Gemiddeld tarief												
Totaal cumulatief uren												
Totaal cumulatief in euro												
Fasering/betaling apparaatskosten												
Saldo tussentijds												

2024				totaal	Uren 2025				totaal	Uren 2026				totaal
Q2	Q3	Q4	Q1		Q2	Q3	Q4	Q1		Q2	Q3	Q4		
														
														
														
				340					320					260



Regeling plankosten exploitatieplan 2023

Resultaat

Datum	18-10-20
Gemeente	Bronckh
Projectnaam	Hiddinkd
Projectnummer	nvt
Datum prijspeil	1-1-2023
Looptijd project in jaren	7

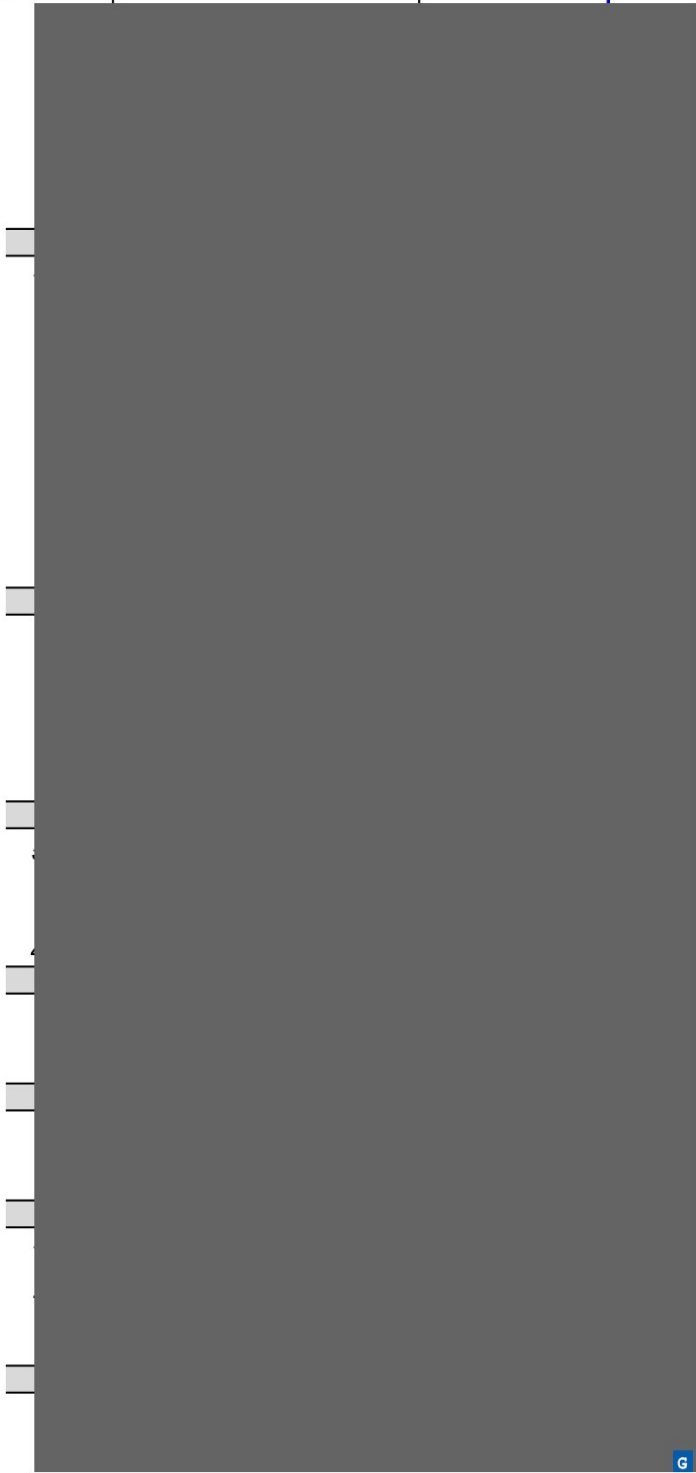
<i>Produkt/activiteit</i>	<i>ure</i>
Verwerving	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	
Stedenbouw	
2.1 Programma van Eisen	
2.2 Prijsvraag	
2.3 Masterplan	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	
2.5 Stedenbouwkundig plan	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	
Ruimtelijke Ordening	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectu	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	
Civiele en cultuur techniek	
4.1 Planontwikkeling	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	
Landmeten/vastgoedinformatie	
5.1 Kaartmateriaal	
Communicatie	
6.1 Omgevingsmanagement	
Management	
7.1 Projectmanagement	
7.2 Projectmanagementassistentie	
Planeconomie	

8.1 Planeconomie

totaal

10

23	Complexiteit	105%
orst lijk	<input type="button" value="print"/>	
en	<i>euro's</i>	euro's in %





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen