

Van: [redacted]@roosdomtjhuis.nl>
Verzonden: 26-09-2022 17:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@roosdomtjhuis.nl>
Onderwerp: RE: Aanvullend voorstel voorschot apparaatskosten

Goedemiddag [redacted]

Wij hebben intern afstemming gehad en hebben het volgende voorstel om hopelijk tot een afronding te komen:

Voorschot plankosten

Wij kunnen ons grotendeels vinden in jouw onderstaande voorstel/gedachtenlijn, waarbij wij voorstellen om de 1^e termijn van [redacted] te koppelen aan een periode tot 1 april 2023 en dat er dan een overlegmoment is (indien nodig).

Voorstel zin tbv afspraken woningbouwprogramma

De volgende zin stellen wij voor als aanpassing:

Zowel de grex als de opex zijn voor rekening en risico van de marktpartijen. Gemeente en marktpartijen onderkennen de invloed van het woningbouwprogramma op de haalbaarheid van de grex en opex. Wanneer het door de gemeente gewenste woningbouwprogramma leidt tot een voor marktpartijen financieel onhaalbaar plan, zullen partijen samen zoeken naar een oplossing met als doel voor de gemeente een volkshuisvestelijk acceptabel programma en voor de marktpartijen een financieel haalbaar plan op basis van marktconforme kaders.

Wanneer verwacht jij nieuwe stukken vanuit [redacted] inzake de koopovereenkomst?

Graag jouw reactie/akkoord hierop, zodat we nu eindelijk aan de slag kunnen.

Alvast bedankt!

Metvriendelijkegroet,

[redacted]
Adjunctdirecteurplanontwikkeling



De Roosdom Tjhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken e bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van co na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te co bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tjhuis bedrijven verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen a informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij o ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het do verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tjhuis bedr

Van: [redacted] >

Verzonden: donderdag 22 september 2022 20:34

Aan: [redacted]@roosdomtjhuis.nl>

CC: [redacted]@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: Aanvullend voorstel voorschot apparaatskosten

Hoi [redacted]

Na ons overleg vanmiddag heb ik je nog teruggebeld en je voicemail ingesproken. Ik wacht nog op reactie daarop. Mocht je het gemist hebben herhaal ik het hier nog even:

Is het een optie om de afspraak nu te beperken tot het betalen van een voorschot van [REDACTED] na ondertekening van de plankostenbrief. Na een kwartaal evalueren we de stand van zaken en besluiten we of het zin heeft een kwartaal verder te praten mochten we op dat moment nog geen anterieure overeenkomst hebben. Het betalen van een eventueel aanvullend voorschot (en moment waarop) betrekken we dan bij de evaluatie en dit besluit om verder praten. Dan trekken we dit punt uit de afspraken (plankostenbrief) van nu. Mogelijk is dat voor beiden voor nu voldoende. Ik wil dat in ieder geval wel verdedigen binnen de gemeente. Ik vind het zonde om hier nu in te blijven hangen. Laten we zo snel mogelijk gaan praten over het echte werk. Deze bedragen zijn afronding in vergelijking met de waarde van het plan als geheel.

Wat vind je hiervan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider VO Vorden, station Vorden, woningbouwlocaties Hengelo en Vorden

Tel: [REDACTED]

Aanwezig ma en wo



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl