

[redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 31 oktober 2022 13:52  
**Aan:** [redacted], [redacted], [redacted]  
**CC:** [redacted], [redacted]  
**Onderwerp:** [redacted] Anterieure overeenkomst kostenverhaal en overige afspraken  
**Bijlagen:** Modelovereenkomst anterieur.expl legt aan d.d. 22-3-2021 [redacted].doc

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

In dit model staan nog diverse opmerkingen van [redacted] maar (met enkele aanpassingen) wel bruikbaar denk ik.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
cluster Wonen en werken



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50  
W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**Verzonden:** maandag 31 oktober 2022 13:26  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**CC:** [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**Onderwerp:** RE: Anterieure overeenkomst kostenverhaal en overige afspraken

Hoi [redacted] en [redacted],

Is er ook een voorbeeld waarbij de gemeente niet aanlegt en het initiatief meer bij de ontwikkelaar (grondeigenaar ligt)?

Gr. [redacted]

---

[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**Verzonden:** woensdag 19 oktober 2022 16:42  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**CC:** [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**Onderwerp:** RE: Anterieure overeenkomst kostenverhaal en overige afspraken

Hoi [redacted],

Ik gebruik dit model meestal en pas het zelf aan aan de situatie. Overigens heeft [redacted] ook recent meegewerkt aan de actualisatie van dit model, dus ik verbaas me dat ze die niet kent. Of bedoel je misschien wat anders?

Met vriendelijke groet

[redacted]  
cluster Wonen en werken



Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50  
W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**Verzonden:** woensdag 19 oktober 2022 14:56  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**CC:** [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**Onderwerp:** Anterieure overeenkomst kostenverhaal en overige afspraken  
**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted] en [redacted],

Ik heb zojuist [redacted] gesproken over het maken en sluiten van anterieure overeenkomsten met private initiatiefnemers voor gebiedsontwikkelingen. Zij kende voor Bronckhorst alleen de oude exploitatieovereenkomsten. Anterieure overeenkomsten hebben in Bronckhorst volgens haar betrekking op de leges voor een bestemmingsplan. Dat is uiteraard te beperkt voor een gebiedsontwikkeling. Heeft één van jullie een goed voorbeeld voor een anterieure overeenkomst voor een gebiedsontwikkeling uit de praktijk van Bronckhorst? Of gaan we voor bijvoorbeeld woningbouw Hengelo en Achter-Drempel zelf nog een overeenkomst in elkaar sleutelen? Dit is ingewikkeld en (niet te onderschatten) veel werk.

[redacted], [redacted] Kun jij een voorstel doen hoe we dit op gaan pakken?

Ik heb overigens wel een paar recente voorbeelden uit Eindhoven die ik samen met een privaatrechtsjurist heb gemaakt. Die kan ik geanonimiseerd wel gebruiken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectleider VO Vorden, station Vorden, woningbouwlocaties Hengelo en Vorden

Tel: 06-[redacted]

*Aanwezig ma en wo*



Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50  
W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen