

[redacted]

[redacted] <[redacted]@straatmankoster.nl>  
**Verzonden:** woensdag 14 juni 2023 23:27  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld) [SKA-131618-01-1603]  
**Bijlagen:** anterieure overeenkomst Hiddinkdijk Hengelo Gld 13 juni 2023.docx

Hierbij het eerste concept.

Ik heb het concept al vrij ver kunnen uitwerken, dankzij de Startnotitie.

Graag verneem ik jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | advocaat

## Straatman Koster advocaten

Millenniumtoren | 24e | Weena 690 | Postbus 717 | 3000 AS | Rotterdam  
T +31 (0)10 240 04 47 | [redacted] F+31 (0)10 240 04 48 | KvK 24389790

[www.straatmankoster.nl](http://www.straatmankoster.nl)



Straatman Koster Advocaten is een handelsnaam van Straatman Koster Advocaten B.V. Straatman Koster Advocaten B.V. is gereguleerd door de Nederlandse Reguleerder voor de Media. Op al onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn digitaal beschikbaar op [www.straatmankoster.nl](http://www.straatmankoster.nl) en worden op verzoek kosteloos per post toegezonden. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde bent of het bericht u toevallig is toekomen, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en kan wettelijk vervolgd worden. Het verspreiden, kopiëren, verspreiden en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt het origineel te vernietigen.

Straatman Koster Advocaten is a trademark of Straatman Koster Advocaten B.V. Straatman Koster Advocaten B.V. has its registered trademark (commercial register number 24389790). All legal relationships with Straatman Koster Advocaten B.V. are subject to the general terms and conditions of Straatman Koster Advocaten B.V. These general terms and conditions are available at [www.straatmankoster.nl](http://www.straatmankoster.nl). A copy will be provided free of charge upon request. The information sent with this email is intended only for the addressee(s) and may contain personal or confidential information protected by professional secrecy. Use of this information by those other than the addressee(s), nor may it be used by those who are not authorized to read it. If you are not the addressee, you are not permitted to publish, reproduce, distribute and / or supply this information to third parties and delete the original.

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 13 juni 2023 18:36  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld) [SKA-131618-01-1603]

Beste allen,

Met dank aan de diverse telefonische toelichtingen van [redacted] heb ik vandaag een goede slag geslagen met het contract.

Ik zal morgen einde dag het eerste concept verzenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | advocaat

## Straatman Koster advocaten

Millenniumtoren | 24e | Weena 690 | Postbus 717 | 3000 AS | Rotterdam  
T +31 (0)10 240 04 47 | [redacted] | F+31 (0)10 240 04 48 | KvK 24389790

[www.straatmankoster.nl](http://www.straatmankoster.nl)



Straatman Koster Advocaten is een handelsnaam van Straatman Koster Advocaten B.V. Straatman Koster Advocaten B.V. is gereguleerd door de Nederlandse Reguleerder voor de Rechtspraak. Op al onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn digitaal beschikbaar op onze website. De algemene voorwaarden zijn op verzoek kosteloos per post toegezonden. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde bent of niet de afzender hiervan in kennis hebt gesteld, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en kan wettelijk strafbaar zijn. Het verspreiden, kopiëren, verspreiden en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt het origineel te vernietigen.

Straatman Koster Advocaten is a trademark of Straatman Koster Advocaten B.V. Straatman Koster Advocaten B.V. has its registered office in Rotterdam (commercial register number 24389790). All legal relationships with Straatman Koster Advocaten B.V. are subject to the general terms and conditions of Straatman Koster Advocaten B.V. These general terms and conditions are available at [www.straatmankoster.nl](http://www.straatmankoster.nl). A copy will be provided free of charge upon request. This email and any files transmitted with this email is intended only for the addressee(s) and may contain personal or confidential information protected by professional secrecy. It is not to be used by those other than the addressee(s), nor may it be used by those who are not authorized to read it. If you are not the intended recipient, you are not permitted to publish, reproduce, distribute and / or supply this information to third parties and delete the original.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 8 juni 2023 14:41

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@roosdomtjhuis.nl](mailto:[redacted]@roosdomtjhuis.nl)>; [redacted]

<[\[redacted\]@vanwanrooij.nl](mailto:[redacted]@vanwanrooij.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@bureaurekenruimte.nl](mailto:[redacted]@bureaurekenruimte.nl)>; [redacted]

[redacted] <[\[redacted\]@roosdomtjhuis.nl](mailto:[redacted]@roosdomtjhuis.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@vanwanrooij.nl](mailto:[redacted]@vanwanrooij.nl)>;

[redacted] <[\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>

**Onderwerp:** RE: anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld) [SKA-131618-01-1603]

Beste allen,

Het bezoek van de Orde van Advocaten is – op zich – prima verlopen, maar zij willen nog wel wat aanvullende informatie van ons ontvangen / “nabranders”.

Ik hoop dat vanmiddag allemaal gereed te hebben, maar wellicht heb ik daar morgen ook nog voor nodig. In dat geval schuift mijn planning helaas op tot begin volgende week.

Excuses voor de vertraging!!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | advocaat

## Straatman Koster advocaten

Millenniumtoren | 24e | Weena 690 | Postbus 717 | 3000 AS | Rotterdam  
T +31 (0)10 240 04 47 | [redacted] | F+31 (0)10 240 04 48 | KvK 24389790

[www.straatmankoster.nl](http://www.straatmankoster.nl)



Straatman Koster Advocaten is een handelsnaam van Straatman Koster Advocaten B.V. Straatman Koster Advocaten B.V. is gereguleerd door de Nederlandse Orde van Advocaten. Op al onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn digitaal beschikbaar op onze website. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet de afzender hiervan in kennis stelt, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt het origineel te vernietigen.

Straatman Koster Advocaten is a trademark of Straatman Koster Advocaten B.V. Straatman Koster Advocaten B.V. has its registered office in Rotterdam (commercial register number 24389790). All legal relationships with Straatman Koster Advocaten B.V. are subject to the general terms and conditions of Straatman Koster Advocaten B.V. These general terms and conditions are available at [www.straatmankoster.nl](http://www.straatmankoster.nl). A copy will be provided free of charge upon request. This email and any files transmitted with this email is intended only for the addressee(s) and may contain personal or confidential information protected by professional secrecy. It is not to be used by those other than the addressee(s), nor may it be used by those who are not authorized to read it. If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, you are not permitted to publish, reproduce, distribute and / or supply this information to third parties and you are requested to delete the original.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 5 juni 2023 23:53

**Aan:** [redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl>; [redacted]  
<[redacted]@vanwanrooij.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bureaurekenruimte.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl>; [redacted] <[redacted]@vanwanrooij.nl>;  
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

**Onderwerp:** anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld) [SKA-131618-01-1603]

Beste allen,

Komende woensdag komt een "overval team" van de Nederlandse Orde van Advocaten op ons kantoor om te controleren of wij ons hebben gehouden aan alle wettelijke voorschriften omtrent identificatie van onze cliënten, het vaststellen van de UBO's enz.

Ik heb vandaag en morgen nodig om daarbij de laatste ontbrekende gegevens bij cliënten "los te peuteren" en de vragen van het Orde voor te bereiden.

Ik zal daarom het concept pas einde deze week aan jullie kunnen verzenden.

Dank voor jullie geduld!

Met vriendelijke groet,

 | advocaat

## Straatman Koster advocaten

Millenniumtoren | 24e | Weena 690 | Postbus 717 | 3000 AS | Rotterdam  
T +31 (0)10 240 04 47 |  | F+31 (0)10 240 04 48 | KvK 24389790

[www.straatmankoster.nl](http://www.straatmankoster.nl)



Straatman Koster Advocaten is een handelsnaam van Straatman Koster Advocaten B.V. Straatman Koster Advocaten B.V. is gereguleerd door de Nederlandse Reguleerder voor de Rechtspraak (NRR). Op al onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn digitaal beschikbaar op onze website. Indien u niet de geadresseerde bent of niet de afzender hiervan in kennis stelt, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde bent of niet de afzender hiervan in kennis stelt, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan en wordt het origineel te vernietigen.

Straatman Koster Advocaten is a trademark of Straatman Koster Advocaten B.V. Straatman Koster Advocaten B.V. has its registered office in Rotterdam (commercial register number 24389790). All legal relationships with Straatman Koster Advocaten B.V. are subject to the general terms and conditions of Straatman Koster Advocaten B.V. These general terms and conditions are available at [www.straatmankoster.nl](http://www.straatmankoster.nl). A copy will be provided free of charge upon request. The information with this email is intended only for the addressee(s) and may contain personal or confidential information protected by professional secrecy. It is not to be used by those other than the addressee(s), nor may it be used by those who are not authorized to read it. If you are not the addressee, you are not permitted to publish, reproduce, distribute and / or supply this information to third parties and to delete the original.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen