

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 16:42
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst kostenverhaal en overige afspraken
Bijlagen: ModelOvk anterieur gem legt aan.doc

Hoi [redacted] J

Ik gebruik dit model meestal en pas het zelf aan aan de situatie. Overigens heeft [redacted] J ook recent meegewerkt aan de actualisatie van dit model, dus ik verbaas me dat ze die niet kent. Of bedoel je misschien wat anders?

Met vriendelijke groet

[redacted] J
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] J <[redacted] J@bronckhorst.nl>
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 14:56
Aan: [redacted] J <[redacted] J@bronckhorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J@bronckhorst.nl>
CC: [redacted] J <[redacted] J@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Anterieure overeenkomst kostenverhaal en overige afspraken
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] J en [redacted] J

Ik heb zojuist [redacted] J gesproken over het maken en sluiten van anterieure overeenkomsten met private initiatiefnemers voor gebiedsontwikkelingen. Zij kende voor Bronckhorst alleen de oude exploitatieovereenkomsten. Anterieure overeenkomsten hebben in Bronckhorst volgens haar betrekking op de leges voor een bestemmingsplan. Dat is uiteraard te beperkt voor een gebiedsontwikkeling. Heeft één van jullie een goed voorbeeld voor een anterieure overeenkomst voor een gebiedsontwikkeling uit de praktijk van Bronckhorst? Of gaan we voor bijvoorbeeld woningbouw Hengelo en Achter-Drempt zelf nog een overeenkomst in elkaar sleutelen? Dit is ingewikkeld en (niet te onderschatten) veel werk.

[redacted] J Kun jij een voorstel doen hoe we dit op gaan pakken?

Ik heb overigens wel een paar recente voorbeelden uit Eindhoven die ik samen met een privaattjurist heb gemaakt. Die kan ik geanonimiseerd wel gebruiken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Projectleider VO Vorden, station Vorden, woningbouwlocaties Hengelo en Vorden

Tel: [REDACTED]

Aanwezig ma en wo



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen