**Van:** "[redacted]"
**Verzonden:** maandag 3 juli 2023 08:45
**Aan:** "[redacted]" <[redacted]@bronckhorst.nl>
**Onderwerp:** RE: Bekveld - Steenderen
**Bijlage(n):** AKTE BUITEN GEBRUIKSTELLING SCHOOL Bekveld.doc

[redacted],

Ik zie een oude akte van buiten gebruikstelling, zie bijlage
Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Zorgen en leren

gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

**T** (0575) 75 02 50

**W** www.bronckhorst.nl

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
**Verzonden:** vrijdag 30 juni 2023 10:45
**Aan:** [redacted] <[redacted]@tapvanhoff.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
**Onderwerp:** FW: Bekveld - Steenderen

Beste [redacted]

We zijn in overleg met de school Hogenkampweg 24 in Bekveld om de school via het claimrecht over te krijgen van het schoolbestuur Gelderveste, zie mailing hieronder. Normaliter kunnen we op basis van een akte van buiten gebruikstelling de school via het Kadaster laten inschrijven, zonder notaris.
De akte van buiten gebruikstelling is nog niet getekend, omdat we nog de juridische consequenties willen laten checken zoals hieronder aangegeven. Verder is er nog een (eind)opname van de school gedaan, die kan [redacted] nog wel aanleveren.

In deze is daarom ons voorstel om de overdracht van de school via jullie te laten verlopen, dit is ook zo besproken met Gelderverste, zie hieronder.
Dit omdat wij en de school eerst door jullie willen laten toetsen en wat de juridisch consequentie is van de voorgaande verkrijging door buurman [redacted] ([redacted]) onder hetzelfde dak zit dan de school. De voorgaande verkrijging hebben we achterhaald via het Kadaster.

We zouden deze overdracht voor 1 augustus a.s. willen laten passeren, de datum waarop de school er officieel uit gaat Kunnen jullie dit voor deze datum regelen, graag zie ik je reactie tegemoet,

Ik neem vanmorgen nog wel even contact met je op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken

gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

**T** (0575) 75 02 50

**W** www.bronckhorst.nl

**Van:** College van bestuur Stg. Scholengroep Gelderveste <cvb@gelderveste.nl>
**Verzonden:** vrijdag 30 juni 2023 10:11
**Aan:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
**Onderwerp:** RE: Bekveld - Steenderen

Goedemorgen [redacted],

Dank voor je reactie en fijn dat deze casus reeds door jullie beoordeeld is.
Ik kan mij vinden in het voorgestelde traject via de notaris en eveneens in de keuze voor het kantoor.
Voor wat betreft de praktische consequenties, tot nu toe hebben wij met elkaar gesproken over een overdracht per uiterlijk 1 augustus aanstaande. Is het de inschatting dat deze datum haalbaar blijft wanneer de notaris betrokken wordt?
Wij hebben inmiddels de nodige voorbereidingen getroffen en contracten van voorzieningen opgezegd per die datum. Graag hoor ik jullie inschatting in dezen.

Met een hartelijke groet,

[redacted]
Bestuurder

scholengroep GelderVeste

[redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
**Verzonden:** donderdag 29 juni 2023 15:00
**Aan:** College van bestuur Stg. Scholengroep Gelderveste <cvb@gelderveste.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
**Onderwerp:** RE: Bekveld - Steenderen

Dag [redacted],

De kwestie was door collega's en mij deze week al even beoordeeld.
Wij zouden de overdracht van het gebouw met ondergrond via de notaris willen laten lopen. Die gaat dan na of en hoe er in het verleden iets geregeld is (een schenking, iets met een perceelsgrens). Wij hebben een goede *huisnotaris*: Tap van Hoff, Lochem / Doetinchem.
Kan Gelderveste hiermee instemmen?

Een overdracht via de notaris heeft vanzelfsprekend het voordeel dat de kwestie juridisch beoordeeld wordt. Maar het heeft meteen ook het voordeel dat aan de wens van de buurt tegemoetgekomen wordt om het juridisch goed te beoordelen. Ook zij wijzen op een overdracht via de notaris. Als bijvoorbeeld sprake is van schenking, of van andere afspraken dan kan dat uit het onderzoek van de notaris blijken. Het is overigens ook aan de buurt om met bewijs te komen als het gaat om schenking. Die schenking hoeft niet notarieel geregeld te zijn, maar dat kan ook onderling. Het is dan wel dat daar een bewijsstuk van moet komen.

Wij verwachten in ieder geval met een gang naar de notaris, risico's zoals bij "De Steenuil" te voorkomen. Mocht uit het notarieel onderzoek blijken dat er toch nadere afspraken zijn met de buurt, dan kunnen we op basis van de notaris aangeeft altijd nog als Gelderveste en Gemeente bespreken wat we gaan doen.

Mijn collega's [redacted] en [redacted] neem ik cc. mee. Mijn collega [redacted] zet het verzoek door naar onze huisnotaris.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Juridische zaken

gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

**T** (0575) 75 02 50

**W** www.bronckhorst.nl

---

**Van:** College van bestuur Stg. Scholengroep Gelderveste[redacted]@gelderveste.nl>
**Verzonden:** woensdag 28 juni 2023 16:46
**Aan:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
**Onderwerp:** Bekveld - Steenderen

Beste [redacted]

Wij hebben elkaar een aantal weken geleden ontmoet in het kader van de [redacted] en de [redacted] Op dat moment gaf ik aan rekening te houden met de mogelijkheid dat een dergelijk scenario zich ook rond de sluiting van de school in Bekveld zou kunnen voordoen. In de afgelopen week heeft ‘de buurt’ in Bekveld de publiciteit gezocht en zowel in De Gelderlander als in het AD laten optekenen dat de grond voor de school is geschonken door de buurt. En daar zit nou precies een risico wat ik niet wil lopen.

Hebben jullie vanuit de gemeente al een opvatting en een risico inschatting in dezen? Ik hoor graag even.

Met een hartelijke groet,

[redacted]
Bestuurder

scholengroep GelderVeste

[redacted]

**<u>CONCEPT</u> AKTE BUITEN GEBRUIKSTELLING ex. artikel 110 Wet op het primair onderwijs**

Scholengroep Gelderveste, vertegenwoordigd door [redacted], voorzitter van het College van Bestuur, gevestigd te Vorden aan de Decanijeweg 3, hierna te noemen “Gelderveste”

en

Gemeente Bronckhorst gevestigd aan de Elderink 2, 7255 KA Hengelo (Gld), ten deze vertegenwoordigd door [redacted], daartoe ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen door burgemeester van de gemeente Bronckhorst, een en ander conform het mandaatbesluit van het college van 15 juni 2021, hierna te noemen “Gemeente”

verklaren het volgende:

1. Gelderveste heeft met ingang van 1 augustus 2023 het gebruik beëindigd van het schoolgebouw Bekveld, gelegen aan de Hogenkampweg 24, 7255 JX Hengelo GLD, kadastraal bekend gemeente Bronckhorst, sectie AC nummers 2292 2293 en 2294.

2. Door het beëindigen van het onderwijs heeft Gelderveste besloten het gebruik van het schoolgebouw voor het onderwijs blijvend te beëindigen en het schoolgebouw conform het bepaalde in artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs over te dragen aan de Gemeente.

3. Artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs bepaalt dat ‘indien het bevoegd gezag een schoolgebouw of bij de school behorende terreinen ophoudt voor de school te gebruiken, het bevoegd gezag en de gemeente hiervan in een gezamenlijke akte kunnen doen blijken’, zodat de eigendom van dit registergoed na inschrijving in de openbare registers bij de gemeente komt te berusten.

4. Ten aanzien van het onderhavige registergoed is een staat van onderhoud op 8 juni 2023 opgemaakt.

5. Door inschrijving van deze verklaring in het Kadaster verkrijgt de gemeente het eigendom van het schoolgebouw.

6. De kosten van de inschrijving in de daartoe bestemde registers komen voor rekening van de gemeente.

7. Op deze verklaring is van toepassing de vrijstellingsbepaling van artikel 15 lid 1 sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer, waardoor geen overdrachtbelasting verschuldigd is.

Aldus overeengekomen,

Datum :
Plaats :

Gelderveste Gemeente Bronckhorst

.....

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen