

Van: [redacted]
Verzonden: 27-10-2021 12:52
Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted]
[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: Bronckhorst

Hallo [redacted]

Hierbij de aangepaste kaarten en het afwegingskader voor onze studie naar potentiële woningbouwlocaties in Bronckhorst, ter voorbereiding op ons overleg morgen.

Om het proces van afwegen inzichtelijk te maken, sturen we je ook een nieuwe versie van de volledige locatiekaart (de vorige kaart aangevuld met de locaties die we op 13 oktober besproken hebben). Dit zien we als de 'longlist', waaruit we nu de 'shortlist' samengesteld hebben. Hierna volgt het afwegingskader voor de overgebleven locaties binnen de vijf grote kernen. In dit afwegingskader zijn alle bolletjes (locaties <5000 m2 en/of lopende initiatieven) nog steeds buiten beschouwing gelaten. Vervolgens twee kaarten voor de resterende locaties, één voor de grote en één voor de kleine kernen.

De manier van omgaan met de bestaande initiatieven op de kaart is nu, naar mijn idee, niet volledig consequent. Op de 'shortlist' is nu een selectie van de bestaande initiatieven uit de 'longlist' terecht gekomen. Hierbij gaat het om Zelhem (Gemeentewerf, Jan Ligthart), Steenderen (Bronckhorsterweg/Lindelaan), Velswijk (Paardendorpseweg), Wientjesvoort (Schotkamp/het Ni-je), De Meene (Meeneweg), Heidenhoek (Boeyinkweg), Wittebrink (Hummeloseweg 67) en Eldrik (Eldrikseweg 5). In de kleine kernen blijven deze bestaande initiatieven dus veelal op de kaart staan, terwijl in de grote kernen slechts enkele overblijven. Het lijkt me beter bestaande initiatieven of wel, of niet op de kaart te zetten - waarbij de vraag wat onder een 'bestaand initiatief' valt natuurlijk voor discussie vatbaar blijft.

Ook zou het goed zijn om nog even te kijken naar de kleurcodering van de locaties. De gemeentelijke woningbouwlocaties waarover al een raadsbesluit genomen is staan nu bijvoorbeeld in oranje op de kaart, de vraag is het in deze fase nog relevant is om deze categorie een aparte kleur te geven.

Wat betreft de locatie Paardendorpseweg, omdat deze als bestaand initiatief gecategoriseerd is, is de locatie ondanks de omvang toch als bolletje ingetekend. Wanneer dit geen bestaand initiatief is kan dit natuurlijk aangepast worden. Ook de correcte omvang van locatie Timpweg is me niet volledig duidelijk, dus kijk even of dit klopt met jouw gedachten hierover.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige



SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Aanwezig

ma | di | wo | do | vr

Telefoon

Website

Social media

www.sab.nl

[SAB LinkedIn](#)

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: maandag 25 oktober 2021 15:04

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bronckhorst

Dag Frank en Bert,

Wij krijgen een dezer dagen nog nieuwe versies van het materiaal toch?

Dan kunnen we dat donderdag bespreken en nog even voorbereiden.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken

Maandag t/m Woensdag



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

BRONCKHORST - INTEGRALE LOCATIEKAART - INVENTARISATIE LONGLIST

Overzicht van bestaande woningbouwinitiatieven en locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding die in het afwegingsproces zijn meegenomen



VORDEN

ALMENSEWEG	BRANDWEER	OUDE ZUTPHENSEWEG	NIJEUWSTAD	WERF - HET HOGE	KOMPAAN COLLEGE	WEEVERS	LINT 'HET HOGE'
Omvang: 9,0 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,1 ha	Omvang: 9,0 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,1 ha	Omvang: 4,5 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 4,2 ha	Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,7 ha	Omvang: 2,8 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,7 ha	Omvang: 2,0 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,9 ha	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,8 ha	Omvang: 0,7 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit 10 w/ha: 81 15 w/ha: 121 20 w/ha: 162 25 w/ha: 202	Capaciteit 10 w/ha: 42 15 w/ha: 63 20 w/ha: 84 25 w/ha: 106	Capaciteit 10 w/ha: 28 15 w/ha: 42 20 w/ha: 57 25 w/ha: 71	Capaciteit 10 w/ha: 26 15 w/ha: 40 20 w/ha: 53 25 w/ha: 67	Capaciteit 10 w/ha: 26 15 w/ha: 40 20 w/ha: 53 25 w/ha: 67	Capaciteit 10 w/ha: 19 15 w/ha: 28 20 w/ha: 37 25 w/ha: 46	Capaciteit 10 w/ha: 8 15 w/ha: 12 20 w/ha: 16 25 w/ha: 21	Capaciteit 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

HENGELO

GOMPERSDIJK	DE KWEKERIJ	DE HIETMAAT	RUURLOSEWEG	VARSSELEWEG	BEGRAAFPLAATS
Omvang: 19,8 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 17,8 ha	Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,2 ha	Omvang: 5,5 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 5,0 ha	Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 4,9 ha	Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,7 ha	Omvang: 0,6 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit 10 w/ha: 178 15 w/ha: 267 20 w/ha: 355 25 w/ha: 445	Capaciteit 10 w/ha: 81 15 w/ha: 122 20 w/ha: 163 25 w/ha: 204	Capaciteit 10 w/ha: 49 15 w/ha: 74 20 w/ha: 99 25 w/ha: 124	Capaciteit 10 w/ha: 48 15 w/ha: 73 20 w/ha: 97 25 w/ha: 122	Capaciteit 10 w/ha: 36 15 w/ha: 55 20 w/ha: 73 25 w/ha: 91	Capaciteit 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

TOLDIJK

EMMERIKSEWEG	KRUISBRINKSEWEG	BAAK WICHMONDSEWEG
Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 7,1 ha	Omvang: 1,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,8 ha	Omvang: 2,2 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,1 ha
Capaciteit 10 w/ha: 51 15 w/ha: 77 20 w/ha: 103 25 w/ha: 129	Capaciteit 10 w/ha: 17 15 w/ha: 26 20 w/ha: 35 25 w/ha: 43	Capaciteit 10 w/ha: 21 15 w/ha: 31 20 w/ha: 42 25 w/ha: 52

VOOR-DREMPT

LAAKWEG
Omvang: 1,4 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,3 ha
Capaciteit 10 w/ha: 13 15 w/ha: 19 20 w/ha: 26 25 w/ha: 33

STEENDEREN

AVIKO
Omvang: 7,8 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 16 ha
Capaciteit 10 w/ha: 159 15 w/ha: 239 20 w/ha: 319 25 w/ha: 399

OLTMANSTR. 15

Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 7,1 ha
Capaciteit 10 w/ha: 71 15 w/ha: 106 20 w/ha: 142 25 w/ha: 177

TIMPWEG

Omvang: 5,8 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 5,2 ha
Capaciteit 10 w/ha: 78 15 w/ha: 104 20 w/ha: 130

BRONKHOSSTERWEG

Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,0 ha
Capaciteit 10 w/ha: 29 15 w/ha: 44 20 w/ha: 59 25 w/ha: 74

KEIJENBORG

KERKSTRAAT 14
Omvang: 0,3 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,1 ha
Capaciteit 10 w/ha: 2 15 w/ha: 3 20 w/ha: 5 25 w/ha: 6

HOOG-KEPPEL

VOETBALVELDEN
Omvang: 2,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,0 ha
Capaciteit 10 w/ha: 20 15 w/ha: 30 20 w/ha: 40 25 w/ha: 50

ZELHEM

STEPHANOTISWEG
Omvang: 6,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 6,2 ha
Capaciteit 10 w/ha: 61 15 w/ha: 92 20 w/ha: 123 25 w/ha: 154

ZANDVOORTWEG

Omvang: 5,6 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 5,0 ha
Capaciteit 10 w/ha: 50 15 w/ha: 75 20 w/ha: 100 25 w/ha: 125

VOETBAL / DE POL

Omvang: 5,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 4,6 ha
Capaciteit 10 w/ha: 45 15 w/ha: 68 20 w/ha: 91 25 w/ha: 114

HUMMELOSEWEG

Omvang: 4,2 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 4,0 ha
Capaciteit 10 w/ha: 39 15 w/ha: 59 20 w/ha: 79 25 w/ha: 99

PLUIMERSDIJK

Omvang: 1,5 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,4 ha
Capaciteit 10 w/ha: 14 15 w/ha: 21 20 w/ha: 28 25 w/ha: 35

TANKSTATION

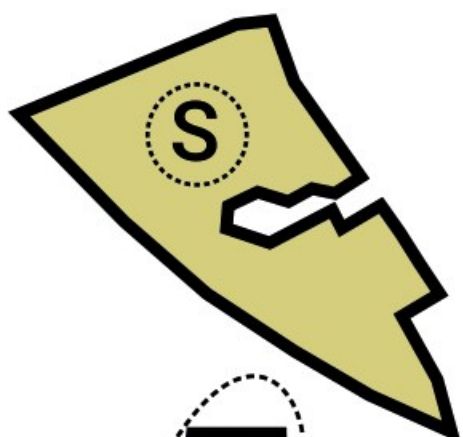
Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,9 ha
Capaciteit 10 w/ha: 8 15 w/ha: 13 20 w/ha: 17 25 w/ha: 22

PAARDENWEI

Omvang: 0,8 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,7 ha
Capaciteit 10 w/ha: 7 15 w/ha: 11 20 w/ha: 14 25 w/ha: 18

210246
25 oktober 2021

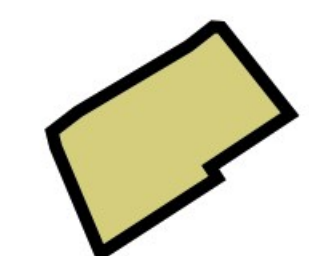
ALMENSEWEG



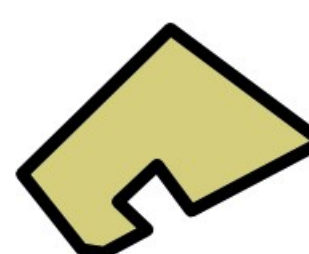
BEGRAAFPLAATS



BRONKHORSTERWEG



ZELHEMSEWEG 1



100

+

Totaal aantal woningen:

BRONCKHORST - GROTE KERNEN - RESTERENDE POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES

Kansrijke locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding van de vijf grote kernen

Potentiele ontwikkellocaties

- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Afgevalen locaties (> 5000 m²)

- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie
- Bestaand initiatief > 2 woningen

210246
25 oktober 2021
1:25.000

0 250 500 750 1.000m

VORDEN

ALMENSEWEG

Omvang: 9,0 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 8,1 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 81
15 w/ha: 121
20 w/ha: 162
25 w/ha: 202

#woningen

KOMPAAN COLLEGE

Omvang: 0,9 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,9 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 8
15 w/ha: 13
20 w/ha: 17
25 w/ha: 22

#woningen

HENGLO

DE KWEKERIJ

Omvang: 9,1 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 8,2 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 81
15 w/ha: 122
20 w/ha: 163
25 w/ha: 204

#woningen

BEGRAAFPLAATS

Omvang: 0,6 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,6 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 6
15 w/ha: 9
20 w/ha: 12
25 w/ha: 15

#woningen

ZELHEM

STEPHANOTISWEG

Omvang: 6,9 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 6,2 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 61
15 w/ha: 92
20 w/ha: 123
25 w/ha: 154

#woningen

HUMMELOSEWEG

Omvang: 4,2 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 4,0 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 39
15 w/ha: 59
20 w/ha: 79
25 w/ha: 99

#woningen

PAARDENWEI

Omvang: 0,8 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,7 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 7
15 w/ha: 11
20 w/ha: 14
25 w/ha: 18

#woningen

STEENDEREN

TIMPWEG

Omvang: 5,8 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 5,2 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 52
15 w/ha: 78
20 w/ha: 104
25 w/ha: 130

#woningen

BRONKHOSWEG

Omvang: 3,1 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,0 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 29
15 w/ha: 44
20 w/ha: 59
25 w/ha: 74

#woningen

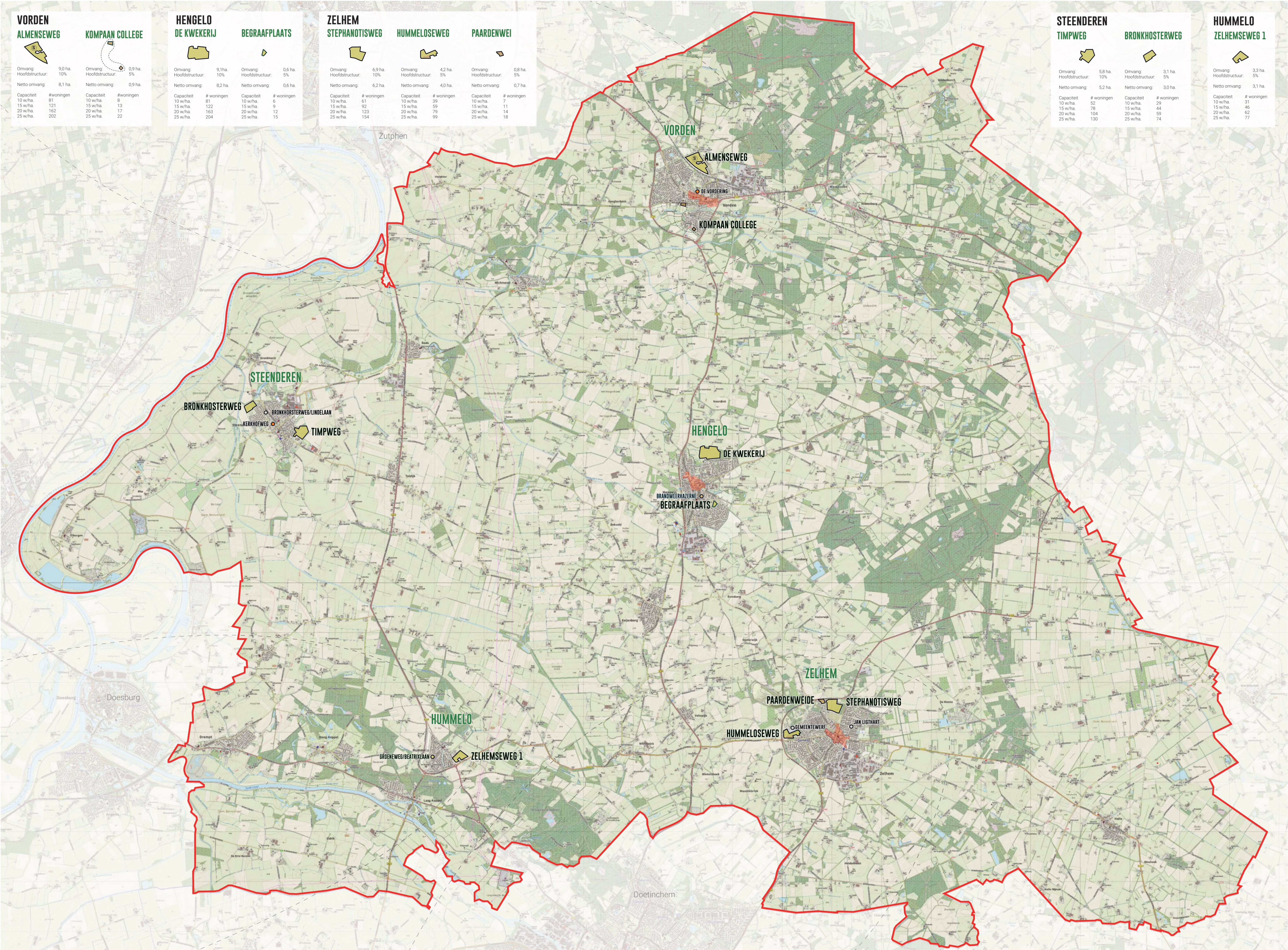
HUMMELO

ZELHEMSEWEG 1

Omvang: 3,3 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,1 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 31
15 w/ha: 46
20 w/ha: 62
25 w/ha: 77

#woningen



BRONCKHORST - KLEINE KERNEN - RESTERENDE POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES

Kansrijke locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding van de kleine kernen van de gemeente Bronckhorst

Potentiele ontwikkellocaties

- Nieuwe locatie - particulier bezit
< 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit
> 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Afgevalen locaties (> 5.000 m²)

- Nieuwe locatie - particulier bezit
< 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit
< 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie
- Bestaand initiatief
> 2 woningen

210246
25 oktober 2021
1:25.000

0 250 500 750 1.000m

