

Van: "[redacted]" <[redacted]@sbm-groep.nl>
Verzonden: maandag 20 november 2023 07:53
Aan: "[redacted]" <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: CBS Bekveld; QuickScan/Scenario-analyse CONCEPT
Bijlage(n): Budgetraming CBS Bekveld.xlsx, Grondwaarde berekening CBS Bekveld rev0.3.xlsx

Goedemorgen [redacted],

Zeker. Zie bijgaand.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur

06 – 82469299
[redacted]@sbm-groep.nl



0546 - 85 19 19
www.sbm-groep.nl

Almelo, Hofstraat 79
Apeldoorn, Stationsstraat 122
Postbus 665 | 7600 AR Almelo
KvK-nummer 06090607

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: vrijdag 17 november 2023 15:57
Aan: [redacted] <[redacted]@sbm-groep.nl>
Onderwerp: RE: CBS Bekveld; QuickScan/Scenario-analyse CONCEPT

Dank [redacted],
Helder. Bespreken we maandag.
Collega [redacted] (planeconoom) neemt ook deel aan het overleg, ik heb de stukken aan hem doorgezet.
Kun jij de uitgebreidere budgetraming ook nog een keer delen? Niet om bij het memo te voegen, maar als achtergrond informatie voor hem.
Goed weekend en groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@sbm-groep.nl>
Verzonden: vrijdag 17 november 2023 15:47
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted], [redacted]
<[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: CBS Bekveld; QuickScan/Scenario-analyse CONCEPT

Dag [redacted], Dag [redacted],

Bijgaand vinden jullie n de QuickScan/Scenario-analyse voor de herbestemming van CBS Bekveld in CONCEPT ter bespreking in ons overleg a.s. maandag.

Ik ben nog niet helemaal blij met de conclusie (relatie met het doel en misschien verhalend vertellen), maar in basis staat de conclusie er wel in.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur

06 – 82469299
[redacted]@sbm-groep.nl



0546 - 85 19 19
www.sbm-groep.nl

Almelo, Hofstraat 79
Apeldoorn, Stationsstraat 122
Postbus 665 | 7600 AR Almelo
KvK-nummer 06090607

Project:		Herbestemming CBS Bekv				Scenario 1: 2 seniorenwoningen + buurtcentrum				Scenario 2: 3 starterswoningen + buurtcentrum				Scenario 3: Instandhouding			
Nummer:		2P2306400															
Betreft:		Budgetraming				BVO m2 (Excl. Buitenruimten en zolder):				500 m2				500 m2			
Datum:		17-nov-23				VO m2 (buurtcentrum)				87 m2				276 m2			
Gewijz.:						GO m2 (woningen)				189 m2				249 m2 (incl. entresol)			
						Aantal Eenheden (st):				2 st				3 st			

- Uitgangspunten**
- Prijspeil: oktober 2023
 - Verduurzaming;
 - o Algemeen: Schilisolatie is exclusief vloerisolatie van algemene ruimte en berging(en)
 - o Scenario 1 en 2; conform nieuwbouwstandaard;
 - o Scenario 3; 1-op-1 Schilisolatie vervanging en toepassing van een beperkt aantal PV-panelen
 - Onderhoudswerkzaamheden (MJOP),
 - o Onderhoudswerkzaamheden van scenario 1 en 2 zijn naar voren getrokken zodat het gebouw voldoet aan de nieuwbouwstandaard;
 - o Onderhoudswerkzaamheden van scenario 3 zijn bepaald op basis van het natuurlijk moment.
 - Aanpassen sanitair
 - o Vervangen van kindertoiletten door normale toiletten
 - o De huidige tijdelijke sanitaire ruimte, uitgevoerd door De Kabath, zal afhankelijk van het scenario worden vernieuwd of een berging voor de bewoners worden
 - Bewoners van scenario 1 en 2 hebben, naast de berging binnen tevens, een buitenberging;
 - Aanpassen terrein
 - o Terrein zal worden aangepast, zodat hier tevens parkeervoorzieningen zijn.
 - o Scenario 1 heeft aan de achterzijde tevens een gazamelijk terras, dit wordt gerealiseerd door sloop van de zaal en het creëren van een nieuwe ingang

HE02796_TEKENING vergunning 198

Laag
Gevel school totaal (11)
Gevel dicht
BVO bestaande school (1)
B1D 31.25.01 Gevelkozijnen hout woonhuis (16)
B1D 31.25.01 Gevelkozijnen hout school (20)
B1C47 Dakafwerking (hellend) woonhuis (8)
B1C47 Dakafwerking (hellend) school (10)

HE02796_TEKENING vergunning 198

Laag
B1D 31.25.01 Gevelkozijnen hout (12)
B1D21 Buitenwandafbouwconstructie gevel dicht
B1C47 Dakafwerking (vlak) (1)
BVO aanbouw

Aanbouw niet op tekening

BVO aanbouw

schilderwerk kozijnen school

kozijn
raam

schilderwerk kozijnen aanbouw

kozijn
raam

Oppervlakte Oppervlakte Eenheid

222 m²
164
332,51 m²

58 m²
200,64 m²
487,49 m²

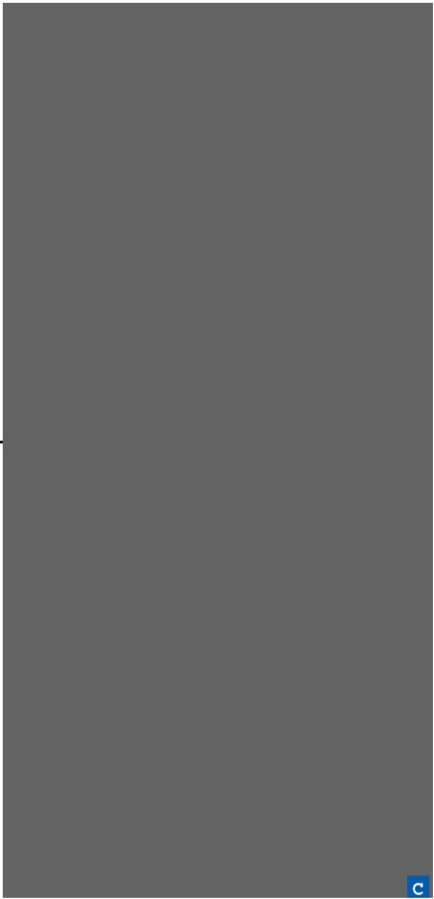
Oppervlakte Oppervlakte Eenheid

28,8 m²
72 m²
123 m²
123 m²

45 m2

	1,56	2,77	4,3212 m2
	4,68	8,31	12,99 m1
	6,24	11,08	17,32 m1
			30,31 m1
	2,1	2,14	4,494 m2
	4,7	6,42	11,12 m1
	2	4,28	6,28 m1
			17,4 m1

scenario 1 scenario 2 scenario 3



Elementenraming Verkeersruimten per bouwlaag a 54 m2 (8 woningen)

Datum: 12-12-2021

Versie: 0,1

Opgesteld: AG

onderlegger delta wonen

	Oppervlakte	aantal	Eenhei	Prijs per eenheid/opp.	Prijs totaal	Toelichting	Overzicht aantal appartementen	
							tussenverdieping	156
Centrale voorzieningen							1e	252
Tapwater							8e	153
Koud water tracé							9e	153
Horizontaal tracé gemiddeld	per won 10m1	10	m1				10e	153
Verticaal tracé gemiddeld 28mm koper	per won 4 m1	32	m1				11e	153
Hydrofoor	per 5 bouwl	0,2	stuks				12e	100
							13e	100
							14e	100
Brandbestrijding							15e	45
Droge blusleiding		1	stuks			Geen droge blusleiding opgenomen. Alleen bij gebouwen hoger dan 20 m	16e	45
Poederblusser	per st /bouwl	1	stuks				17e	45
							18e	45
Ventilatie							19e	45
Ventilatie verkeersruimten per m2 bouwlaag	54	1,8	m³/h				20e	45
							Totaal	1590 m²
Elektrische installaties								
Kabelgoottrace t.b.v. nuts horizontaal	per won 10m1	10	m1					
Kabelgoottrace t.b.v. nuts verticaal (1100 Cai + 1100 Kpn)	per won 4 m1	32	m1					
Verlichtingsinstallatie incl. noodverlichting verkeersruimten	per bouwlaag	54	m2					m2 ??? 1 kern is 76 m2 BVO / 54 m2 GBO
Aansluiting liften	1 malig	1	stuks					
Aansluiting hydrofoor	1 malig	1	stuks					
Deuropener, voeding	per opener	1	stuks					
Beltabelau	1 malig	1	stuks					
Subtotaal						Geschikt voor 0-60 woningen		
Uitgangspunten								
- prijspeil 4e kwartaal 2021								

sbm BOUW- EN VASTGOEDMANAGERS

[illegible]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen