

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 07:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Definitie Sociale Woningbouw

Goedemorgen [redacted],

Bijna goed omschreven het is artikel 5.161c van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving. En onder lid 1 sub a staat sociale huurwoning onder lid 1 sub b. sociale koopwoning etc. als begrip omschreven. Voor de volledigheid even het hele artikel hieronder overgenomen.

Artikel 5.161c. (aanwijzing woningbouwcategorieën) Besluit Kwaliteit Leefomgeving

1Een omgevingsplan dat bouwactiviteiten toelaat waarvoor op grond van [artikel 13.11, eerste lid, van de wet](#) kosten moeten worden verhaald, kan regels over te realiseren categorieën woningen bevatten, voor zover het gaat om:

a. sociale huurwoningen, zijnde huurwoningen met een aanvangshuurprijs onder de grens, bedoeld in [artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag](#);

b. sociale koopwoningen, zijnde koopwoningen met een koopprijs vrij op naam van ten hoogste de kostengrens, bedoeld in de Voorwaarden en Normen Nationale Hypotheekgarantie;

c. geliberaliseerde woningen voor middenhuur, zijnde huurwoningen met een aanvangshuurprijs van ten minste het bedrag, bedoeld in [artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag](#), en ten hoogste een in het omgevingsplan bepaalde, jaarlijks te indexeren aanvangshuurprijs; en

d. woningen die alleen mogen worden gebouwd in particulier opdrachtgeverschap.

2Een omgevingsplan dat regels als bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder a, b, of c, bevat, bepaalt dat het gebruik van bedoelde woningen als sociale huurwoningen, sociale koopwoningen respectievelijk geliberaliseerde woningen voor middenhuur in stand blijft voor een in het omgevingsplan omschreven doelgroep gedurende een in het omgevingsplan bepaalde termijn.

3De termijn, bedoeld in het tweede lid, bedraagt:

a. voor sociale huurwoningen: ten minste tien jaar na ingebruikname;

b. voor sociale koopwoningen: ten minste een jaar en ten hoogste tien jaar na ingebruikname; en

c. voor geliberaliseerde woningen voor middenhuur: ten minste tien jaar na ingebruikname.

4Een omgevingsplan dat regels als bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder d, bevat, verzekert dat bouwactiviteiten als bedoeld in [artikel 13.11, eerste lid, van de wet](#) op percelen voor particulier opdrachtgeverschap worden verricht door een burger of een groep van burgers, georganiseerd als rechtspersoon zonder winstoogmerk of krachtens een overeenkomst, die:

a. ten minste een zakelijk recht op het gebruik van de grond verkrijgt; en

b. volledige zeggenschap heeft en verantwoordelijkheid draagt over het gebruik van de grond en over het ontwerp en de bouw van de woning.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Juridische zaken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] J

Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 20:31

Aan: [redacted] J

CC: [redacted] J

Onderwerp: Definitie Sociale Woningbouw

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] J,

Nog een vraag. Die heb ik aan Wonen gesteld, maar ik werd doorverwezen naar jou. Besluit RO is per 1 jan 24 vervallen. In de aok staat als definitie voor sociale Woningbouw: Definitie is nu te vinden in Besluit Kwaliteit Leefomgeving art 5.161 sub c.
KLOPT DIT?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Projectleider

Tel 06- [redacted] J

Aanwezig ma en wo



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen