

Van: [REDACTED]@hetregelink.nl>

Verzonden: 26-04-2022 12:52

Aan: [REDACTED]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Definitieve rapportage Analyse & waardestelling Het Regelink

Goedemorgen [REDACTED]

Gisteren heb ik telefonisch contact met je opgenomen om te vragen hoe nu verder? Op woensdag 6 april jl ben je bij ons geweest op het Regelink. We hebben een goed gesprek gehad en van onze kant hebben we al onze bezwaren kunnen uiten. We hebben samen een "rondje het Regelink" gemaakt. Door het zonnepanelen park enz. We begrijpen niet hoe de gemeente zo snel een besluit kon maken voor dit gebied aangezien we voor koop van het Regelink bij [REDACTED] zijn geweest, november/ december vorig jaar, toen waren er nog geen plannen. Ook dit jaar contact gehad met [REDACTED] er waren wederom een plannen maar op donderdag contact en de maandag opvolgend een brief in de bus, dus wel plannen tot woningbouw aangrenzend aan ons landgoed. We willen graag opheldering hierover, hoe kan dit ontstaan? Voor ons voelt dit niet goed. Daarnaast hebben we gevraagd wat de exacte plannen zijn van de gemeente met deze locatie, dit was nog niet bekend, moest nog uitgewerkt worden. We hebben gesproken over de ontsluiting, de Regelinklaan, alternatieve locaties om te bouwen. Te beginnen bij het stukje kwekerij dat er nog staat aan de kant van de Heurne, tegenover Kelholt, plan laten zien, uitgewerkt en getekend voor 60 woningen. Dit zou snel realiseerbaar kunnen zijn?

Door bouw op de aangewezen locatie komt de Regelinklaan los van het Regelink te staan en is het landgoed na honderden jaren geen eenheid meer. Deze locatie is juist geschikt als overgang naar het buitengebied. We zijn druk bezig het een en ander te herinrichten zodat het gebied nog mooier wordt voor Hengelo. We zouden toch juist dit gebied mooier moeten maken ipv uit te breiden met woningen. Dit is onomkeerbaar. We zijn dan ook benieuwd waarom juist deze locatie is gekozen boven andere locaties. Ook het zonnepanelenpark zou op een andere manier ingericht kunnen worden zodat er met minder ruimte meer panelen op kunnen. Op deze manier komt er ruimte vrij voor woningbouw. Wij, en vele buurtbewoners en inwoners van Hengelo begrijpen het niet.

Op de bewuste donderdag ook de projectontwikkelaar gesproken, een medewerker van Roosdom Tijhuis. Gevraagd of er plannen waren. Wist nergens wat van, voor het Regelink kon nog mooi een woning gebouwd worden in de toekomst, aangegeven dat dit zomaar niet kan, tja dan wordt het een Waadi. Gevraagd om een gesprek maar het land was verpacht en ik zou in oktober maar terugbellen, maandag brief in de bus van de gemeente voor plannen woningbouw.

Tja.....dit voelt niet goed van onze kant.

We hebben uitgelegd dat we een gefundeerd historisch onderzoek hebben laten uitvoeren met een waardestelling voor landgoed het Regelink en omliggende landerijen. Een exemplaar van dit rapport heb je ontvangen. Daarnaast hebben we alternatieve locaties uitgewerkt en ingetekend.

We zouden graag antwoord willen hebben op onze bovenstaande vragen. Vervolgens hebben we besproken dat er zsm een afspraak gemaakt wordt om onze plannen en de alternatieve locaties te presenteren. Uiterlijk eind mei. Let wel dat we het bovenstaande heel serieus nemen maar dat we vooralsnog met elkaar op een wat informele manier communiceren maar we hopen dat ook jij ervoor zorgt dat we feedback krijgen en opheldering van de gemeente en dat we ook communicatie van jullie kant verwachten en hoe het college hiermee omgaat. Komt er geen communicatie op gang dan zullen we het een en ander uit handen moeten geven.

Uiteraard hopen we dat in goed overleg stappen gemaakt kunnen worden en een oplossing naar ieders tevredenheid.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [redacted]@bronckhorst.nl]

Verzonden: woensdag 6 april 2022 17:42

Aan: [redacted]@hetregelink.nl>

Onderwerp: RE: Definitieve rapportage Analyse & waardestelling Het Regelink

Goedemiddag [redacted]

Dank je voor het sturen. Ik ga het met interesse lezen. Jullie horen snel iets van mij. Als er vragen zijn, laat maar weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider

Projecten: Vo Vorden, woningbouwlocaties Hengelo en Vorden, herbestemming station Vorden

Te [redacted]

Aanwezig ma en wo



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]@hetregelink.nl>

Verzonden: woensdag 6 april 2022 14:37

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: Definitieve rapportage Analyse & waardestelling Het Regelink

Goedemiddag [redacted]

Naar aanleiding van ons prettige onderhoud van vanmorgen bijgaand de rapportage analyse en waardestelling landgoed het Regelink. Gisteren is dit rapport definitief gemaakt en met de meeste zorgvuldigheid samengesteld door [redacted] Wilt u dit rapport opnemen in het dossier van de gemeente Bronckhorst?

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted]@tuintertijd.nl]

Verzonden: dinsdag 5 april 2022 10:09

Aan: [redacted]@hetregelink.nl>

Onderwerp: Definitieve rapportage Analyse & waardestelling Het Regelink

Beste [redacted]

In de bijlage vinden jullie de PDF van het rapport wat ik voor jullie heb mogen maken.

Ik heb er met plezier aan gewerkt!

Ik wens jullie veel leesplezier.

De scans van de aanbestedingsakte van het huis uit 1831 zal ik jullie nog toesturen.

Met vriendelijke groet,



TuinTerTijd

Bureau voor tuinhistorie



I www.tuintertijd.nl

E info@tuintertijd.nl

KvK Centraal Gelderland: 09189180