

Van: "Wilko Pelgrom"
Verzonden: donderdag 30 mei 2024 08:19
Aan: " " < " <@bronckhorst.nl>; " <
" <@bronckhorst.nl>
Cc: " " <@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: FW: Contract Kabath Bekveld

Mooi !

Met vriendelijke groet,

Wilko Pelgrom
Wethouder van Bronckhorst



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: " " < " <@bronckhorst.nl>
Verzonden: donderdag 30 mei 2024 10:12
Aan: " " < " <@bronckhorst.nl>
CC: " " < " <@bronckhorst.nl>; Wilko Pelgrom <w.pelgrom@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: FW: Contract Kabath Bekveld

Hallo heren,

Een wonder is geschied!

Met vriendelijke groet,

" <
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

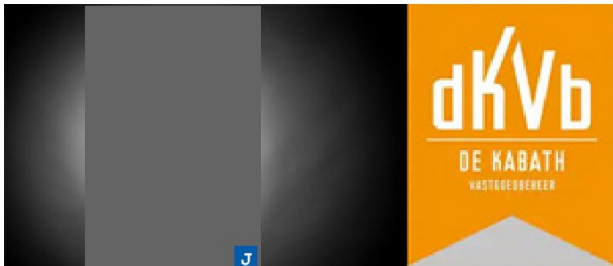
Van: " " < " <@dekabath.nl>
Verzonden: donderdag 30 mei 2024 09:35
Aan: " " < " <@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: FW: Contract Kabath Bekveld

Goedemorgen " < ,

Hierbij het getekende contract voor de " <

Met vriendelijke groet,

" <
Objectmanager Oost-Nederland
De Kabath vastgoedbeheer bv



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ @dekabath.nl

7300 AX Apeldoorn

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Kabath vastgoedbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Op di 28 mei 2024 om 15:52 schreef  <@bronckhorst.nl>:

Beste 

Wanneer mag ik de getekende overeenkomst verwachten?
Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,


cluster Wonen en werken



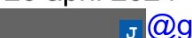
gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van:  <@bronckhorst.nl>

Verzonden: vrijdag 26 april 2024 13:36

Aan:  <@gmail.com>

CC: mieke smit <@kpnplanet.nl>;  <@outlook.com>; school
bekveld <behoudschoolbekveld@gmail.com>;  <@dekabath.nl>

Onderwerp: Re: Contract Kabath Bekveld

Beste 

Goed te horen dat jullie eruit zijn!

Lijkt mij een mooie afspraak dat jullie zorgen voor het netjes onderhouden van het gebouw en de buitenruimte tijdens gebruik en oplevering.

Wij staan dan in voor evt(adm.) kosten van Kabath.

Graag zie ik de getekende overeenkomst tegemoet,

Alvast bedankt,

Groetjes 

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 26 apr 2024 om 12:27 heeft  <@gmail.com> het volgende geschreven:



Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 26 apr 2024 om 09:23 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@kpnplanet.nl> het volgende geschreven:



Beste [REDACTED], gistermiddag hebben wij een vruchtbaar overleg gehad met de Kabath over de overeenkomst die wij gaan tekenen. We hebben over bijna alle punten overeenstemming bereikt. Twee zaken zijn nog onbeslist. Het betreft de door de Kabath gevraagde administratiekosten ([REDACTED]) en borgsom ([REDACTED]) in artikel 4 van het contract. Omdat wij geen reguliere inkomsten hebben en maar zeer weinig geld op onze bankrekening hebben wij gevraagd aan de Kabath om de € [REDACTED] administratiekosten weg te strepen tegen het onderhoud van de buitenruimte dat wij vrijwillig op ons hebben genomen (is geen contractuele verplichting). Verder hebben we gevraagd om de € [REDACTED] borg te laten vallen, eventueel tegen een in het contract op te nemen clausule dat wij er voor zorgen dat wanneer wij het pand zouden moeten verlaten er zorg voor dragen dat er geen extra kosten zullen zijn voor de Kabath (bijv. voor schoonmaken, of omdat er veel rotzooi is achtergebleven). Aan beide verzoeken kan de Kabath niet voldoen.

Daarom wenden wij ons tot de gemeente met de vraag of deze wat kan betekenen in deze kwestie, zodat we hopelijk nog vóór 1 mei het contract kunnen tekenen. Is het mogelijk dat de gemeente in plaats van BGB borg staat voor de € [REDACTED]? Wij beloven echt dat we, als we het pand zouden moeten verlaten, alles opruimen en niets zullen achterlaten waaruit extra kosten achteraf zullen ontstaan. Als de gemeente hierin toestemt, is een email aan de Kabath dat zij niet verantwoordelijk zijn voor eventuele kosten voldoende. Wat betreft de € [REDACTED] de Kabath vertelde ons dat wanneer BGB niet het buitenonderhoud doet, zij dit terug zullen leggen bij de gemeente die dan een groenbedrijf moet inhuren om de buitenboel een beetje netjes te houden. BGB is bereid dit op zich te nemen, maar vragen of de gemeente dan de € [REDACTED] voor haar rekening kan nemen.

Wij hopen op een positief antwoord zodat wij binnenkort de overeenkomst kunnen tekenen.

met vriendelijke groet, [REDACTED]
secretaris BGB

From: [REDACTED], [REDACTED]
Sent: Wednesday, April 3, 2024 8:59 AM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]; [REDACTED], [REDACTED]
Subject: Contract Kabath Bekveld

Beste [REDACTED]

Nog bedankt voor uw uitgebreide reactie. Als het goed is heeft Kabath hierover contact met jullie opgenomen om die dingen te bespreken waar jullie nog niet op een lijn zitten. Denk dat er van beide kanten inmiddels al goede stappen zijn gezet. Mogelijk vraagt afstemming met bewoners even iets meer tijd. Ik vertrouw erop dat jullie er binnenkort met elkaar uitkomen. De wethouder wil nu wel graag dat getekende contract zien.

Mag ik er vanuit gaan dat er voor 1 mei a.s. een getekend contract ligt?!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Wonen en werken

<image001.jpg>

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen