

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dekabath.nl>
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 10:48
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dekabath.nl>
Onderwerp: Re: FW: Contract Kabath Bekveld

Goedemorgen,

Hartelijk dank voor het doorsturen.

Ik zal samen met mijn collega een afspraak inplannen.

Jammer dat er nog steeds dingen aangehaald worden die (gelukkig) zwart op wit anders blijken.

We hebben intern al besloten om daar geen aandacht meer aan te besteden en alleen nog maar praktische info te bespreken.

Kortom we gaan het vanaf nu richting de buurtvereniging erg zakelijk houden.

Het contact met de bewoners en omwonenden verloopt erg goed.

Ik hou u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Objectmanager Oost-Nederland
De Kabath vastgoedbeheer bv



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ [REDACTED]@dekabath.nl

7300 AX Apeldoorn

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Kabath vastgoedbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Op wo 20 mrt 2024 om 09:37 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>:

Beste [REDACTED]

Ik denk dat de oplossing dichterbij komt, gelet op onderstaande mail.

Kunnen jullie verder om dit op korte termijn met [REDACTED] en burens verder te bespreken?

Als er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst



Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@kpnplanet.nl>
Verzonden: maandag 18 maart 2024 14:00
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: school bekveld <behoudschoolbekveld@gmail.com>
Onderwerp: Contract Kabath Bekveld

Geachte [redacted] beste [redacted],

Wij hebben elkaar nog niet eerder ontmoet. Mijn naam is [redacted] en ik ben lid van het bestuur van de Stichting BuitenGewoon Bekveld. Helaas kon ik er niet bijzijn toen de wethouder Pelgrom, samen met u en [redacted], een bezoek bracht aan het buurthuis in de [redacted] school.

Ik wil u allereerst bedanken voor uw mail met het heldere overzicht. Ik wil daar namens het bestuur graag op reageren.

Ten aanzien van de gestelde opzegtermijn van een maand trekken we ons bezwaar in, maar ik wil daarbij wel op het volgende wijzen. Zoals de wethouder aangaf in het meest recente gesprek, willen we ons richten op activiteiten en zijn daarvoor in gesprek met subsidiegevers/partners, zoals het Oranjefonds. Als er een project loopt en De Kabath dan een zo korte opzegtermijn hanteert, kan er een continuïteitsprobleem ontstaan. Dus graag verzoeken wij om overleg als deze situatie zich voordoet.

Over het punt van de inboedelverzekering stuurden wij al een mail aan [redacted] met de vraag of onze ruimte onder de verzekering van de

gemeente kan vallen (zoals bij scholen). Wij hebben daar nog antwoord op gekregen. Als dat niet kan, heeft het bestuur op dit moment als enige optie om de verzekering persoonlijk te betalen, we hebben namelijk nog geen officiële inkomsten. Persoonlijk betalen lijkt mij toch niet de bedoeling. Dus als de gemeente een oplossing heeft voor deze kwestie, dan heeft dat onze voorkeur.

Het punt over de tussendeur in het kader van calamiteiten, speelt al sinds augustus 2023. Dit is door ons herhaaldelijk aan de Kabath aangegeven (in cc aan de gemeente). We hebben ook meerdere malen een afspraak gepland voor een gesprek met de Kabath, maar dat is tweemaal op het allerlaatste moment door de Kabath opgezegd.

Onze insteek is dat het de verantwoordelijkheid is van de Kabath als beheerder om deze kwestie goed te regelen, maar we zijn bereid om eerst naar een praktische oplossing te zoeken. Wij zullen de bewoners een email sturen (met een cc aan de Kabath) met het bericht dat de gemeente ons heeft verzocht met een praktische oplossing te komen voor het vergroten van de brandveiligheid. Zij hebben dan de mogelijkheid om met een voorstel te komen dat aansluit bij hun gevoel voor privacy. Als wij er met hen niet uitkomen, zullen we u opnieuw benaderen met het verzoek de beheerder van het pand op hun verantwoordelijkheid te wijzen en actie te ondernemen.

En dan het aantal activiteiten per maand. Gedurende vele jaren heeft de Buurtvereniging al haar ALV's in de school gehouden (vrijdagavonden) en dat doen we nu nog steeds. Al jaren vindt ook de seniorenontmoeting plaats in de school (maandagmiddag) en dan doen we nu ook nog steeds. Meerdere malen zijn er cursussen geweest in de school (woensdagmiddag), dansles (dinsdagavond), een koor, vergaderingen. Alle jaren tijdens de schoolperiode vonden er 's avonds musicals plaats van groep 8, ouderavonden, medezeggenschapsavonden. Wat de Buurtvereniging nu aan activiteiten organiseert, is echt niet nieuw en is qua frequentie op dit moment veel minder dan wat er tijdens de schoolperiode 's avonds gebeurde. Toen kwamen ouders 's avonds met de auto, nu vragen we de bezoekers met de fiets te komen. Ouders stonden vaak nog op het schoolplein na te praten, terwijl onze activiteiten zich nu aan de achterzijde

van de school afspelen(fietsenstalling). Met andere woorden, we hebben hier goed over nagedacht.

We hebben in de afgelopen tijd verschillende keren een informatie-avond georganiseerd voor de naaste burenen en andere buurtgenoten, en kregen daarvoor alleen maar complimenten over hoe we eea hadden geregeld. Twee van de huidige bewoners van de school en twee paar naaste burenen komen dan niet, terwijl ze wel door ons zijn uitgenodigd. Kortom, we zijn ons zeer bewust van mogelijke overlast voor de naaste burenen en bewoners, maar zij hebben tot nog toe niet de moeite om met ons het gesprek aan te gaan. Daarbij speelt ook, dat de Kabath is vergeten twee bewoners bij hun intakegesprek te melden dat er een ontmoetingsplek in hetzelfde gebouw zou zijn. Deze bewoners dachten dat ze de hele school ter beschikking kregen. Dit is de context van de huidige situatie. En het is tegen deze achtergrond dat wij hebben gesteld dat we niet willen worden 'afgerekend' op maximaal 3 activiteiten per maand, zoals de Kabath met de bewoners (en dus niet met ons) heeft afgesproken. Daar komt nog bij dat wethouder Pelgrom ons, tijdens zijn bezoek aan de school, heeft aangemoedigd om gewoon aan de slag te gaan met onze buurthuis-activiteiten.

Wij willen ons op dit punt richten op zorgvuldigheid in het omgaan met bewoners en omwonenden en leggen liever verantwoording af aan de gemeente dan dat we ons in dit contract limiteren in het aantal bijeenkomsten. We memoreren ook dat er op 8 juni 2023, resulterend in de brief van de gemeente van 29 juni 2023, nooit hierover met ons is gesproken. Mocht er een compromis moeten komen dan stellen wij voor dat we *gemiddeld* maximaal 5 activiteiten per maand kunnen organiseren, waarbij wij een activiteit definiëren als een bijeenkomst van meer dan 10 bezoekers; dat we dit altijd vooraf aan de bewoners laten weten; dat de omwonenden dit vernemen via een mail van de Buurtvereniging; dat we nooit met versterkte muziek werken om geluidsoverlast te voorkomen. Met dit compromis kunnen wij goed uit de voeten.

U schrijft in uw email dat u zich kunt voorstellen dat wij overleggen met de bewoners, burenen en de Kabath om tot een oplossing te komen. Wij zijn bereid om ons compromis te bespreken met de bewoners, naaste burenen en de Kabath , maar zien dan wel graag dat de Kabath nu ook een stap naar voren zet. In onze optiek is het nu aan de Kabath om een overleg te plannen tussen gebruikers, bewoners en burenen op een moment dat het iedereen schikt. Ik hoop dat u begrijpt dat, aangezien de Kabath zich in de afgelopen maanden niet echt betrouwbaar heeft opgesteld in haar omgang met ons, we van hen nu het initiatief verwachten.

Het contract moet van een digitale ondertekening worden voorzien. Aangezien er vanuit onze Stichting 2 bestuursleden dienen te tekenen vragen wij de Kabath het contract zodanig aan te passen dat dat ook mogelijk wordt gemaakt.

Namens het bestuur wil ik nogmaals benadrukken dat we ons zeer bewust zijn van onze verantwoordelijkheid om dit voor alle geledingen 'goed te managen'. Immers, Bekveld wil verder met dit gebouw en we willen niemand tegen de haren instrijken. Zoals aangegeven is het samenwerken met De Kabath een extra (complicerende) opgave hierbij en het omgaan met klachten die wij nooit rechtstreeks vernemen -dus waarvan we de feiten niet kunnen vaststellen- een extra moeilijkheid.

Hopelijk helpt deze mail om de contractfase weer een stap verder te helpen.

Met vriendelijke groet, ook namens het bestuur van de stichting
BuitenGewoon Bekveld,

[Redacted signature] J

[Redacted signature] J



Buurtschap is meesterschap, jong geleerd is oud gedaan.

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Date: di 5 mrt 2024 om 17:10

Subject: Contract Kabath Bekveld

To: school bekveld <behoudschoolbekveld@gmail.com>

Cc: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>, [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>, [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>, [redacted] <[redacted]@dekabath.nl>

Beste [redacted] beste [redacted],

Vorige week donderdag hebben we elkaar gesproken in de voormalige school in Bekveld. Wethouder Pelgrom en [redacted] hebben daarbij nader uitleg gegeven aan de bedoelingen en verwachtingen van de nota leefbaarheid. Ook is aandacht gevraagd voor het ondertekenen van het contract van Kabath. De wethouder heeft daarbij aangegeven dat hij met 2 weken een getekende contract verwacht en eventuele hobbels moeten worden glad gestreken.

Ik heb in het gesprek een paar punten aangestipt die volgens mij in het getekende contract waren aangepast:

- Opzegtermijnen van het contract kunnen niet langer zijn dan het contract dat wij hebben met Kabath. Daar kan Kabath helaas niet van afwijken.

- De inboedelverzekering is een punt die Kabath als verplichting heeft opgelegd. Als jullie dat niet willen kan dit aangepast worden in een andere artikel. Volgens mij is dit punt prima op te lossen.
- Het aantal keer dat er activiteiten wordt georganiseerd. Kabath heeft opgenomen max 3x in de maand en afwijkingen in overleg met bewoners. Dit is ook met burens eerder besproken. Wellicht kan het aantal activiteiten in overleg met bewoners en burens hoger, maar dat als er overlast is c.q. klachten zijn, deze weer omlaag gaat. Ik kan me voorstellen dat jullie dit overleggen met de bewoners, burens en Kabath om tot een oplossing te komen. Wellicht is een oplossing dat een avondactiviteit naar een middagactiviteit gaat.
- Gebruik tussendeur. Het is de bedoeling dat de deur alleen wordt gebruikt voor echte calamiteiten. Volgens mij is er nu ergernis dat het niet praktisch geregeld is. Dat iemand moet worden gebeld en een sleuteltje moet worden geregeld lijkt te omslachtig en te lang te duren als er echt wat aan de hand is. Daar hebben jullie vast over nagedacht hoe dit praktischer op te lossen. Graag met goedkeuring van de bewoners en Kabath bespreken.

Ik ga ervan uit dat jullie op korte termijn met Kabath tot een oplossing komen,

Met vriendelijke groet,



cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen