

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dekabath.nl>
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 14:02
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: FW: School Bekveld

Beste [REDACTED]

Het was bij ons niet bekend dat er gerepeteerd werd in de school.
Er is 1 sleutel uitgegeven voor een geval van nood omdat er nog niemand geplaatst is.
Waarschijnlijk is deze gedeeld met meerdere personen.

Ik heb een mail naar de buurtschap gestuurd, met de info dat er vanaf nu geen gebruik van de school mag worden gemaakt totdat er een overeenkomst (incl. specifieke afspraken over tijden en gebruik) ondertekend is.

Ook heb ik [REDACTED] gereageerd. Hij is van bovenstaande op de hoogte.
Ik heb medegedeeld dat hij in het vervolg contact met ons op mag nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Objectmanager Oost-Nederland
De Kabath vastgoedbeheer bv



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ [REDACTED]@dekabath.nl

7300 AX Apeldoorn

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Kabath vastgoedbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Op wo 23 aug 2023 om 14:57 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>:

Beste [REDACTED]

Hieronder een melding overlast door geluid Bekveld. Dergelijke meldingen geef ik door aan jullie, met het verzoek dit met gebruiker, i.c. buurtschap Bekveld, op te nemen. En dat dit wordt teruggekoppeld aan de betreffende bewoner wat er aan gedaan is/wordt.

Willen jullie dit met [REDACTED] oppakken en graag ook in het contract met hun opnemen. Ik hoor graag wanneer het contract met hun is gesloten.

Nb Voor mij wel een verrassing dat er band repeteert.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 12:51
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: School Bekveld
Urgentie: Hoog

Zie onderstaand

Van: [redacted] <[redacted]@outlook.com>
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 11:36
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: School Bekveld

Geachte [redacted]

Dank voor uw antwoord op mijn mail.

Inmiddels is onze zorg helaas waarheid geworden.

In de avond ondervinden we overlast van het gebruik van de school.

Gisterenavond (dinsdag 22-8) was er tot laat in de avond (minimaal 23:00 uur)
een band aan het repeteren waardoor wij geluidsoverlast ervaarden.

Onze burens kwamen vanmorgen ook al met de vraag of wij ook overlast hadden gehad.

(Onze kinderen werken en de werker loopt om 06:00 uur af)

U zult begrijpen dat zij dit soort activiteiten niet erg kunnen waarderen als je probeert te slapen. De sfeer wordt er hierdoor niet beter op in huis.

Kunt u aangeven waar wij met dit soort meldingen terecht kunnen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

[redacted] J

7255 JW [redacted] J (gld)

06-[redacted] J

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 22 aug. 2023 om 14:20 heeft [redacted] J <[redacted] J@bronckhorst.nl> het volgende geschreven:

□

Geachte [redacted] J [redacted] J

Wethouder Pelgrom heeft mij gevraagd op uw mail te reageren.

Uw mail is in goede orde ontvangen en geeft een ander beeld over de toekomstige invulling van het schoolgebouw in Bekveld. Het is goed om dit signaal te horen en te delen. De komende periode zullen wij ons beraden op de toekomstige invulling van het schoolgebouw. Naast onze eigen opgave op woningbouw zal het nog te vormen beleidskader rondom Sport en Leefbaarheid belangrijk zijn om het gesprek met u en de directe omgeving aan te gaan over het noodzakelijke voorzieningenniveau in Bronckhorst Midden/Bekveld. Wij houden u op de hoogte over de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
cluster Zorgen en leren



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@outlook.com>
Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 09:45
Aan: Pelgrom, Wilko <w.pelgrom@bronckhorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: School Bekveld

Geachte wethouder Pelgrom,

Op 20 februari jl. heb ik u per mail benaderd met de vraag wat de toekomstige ontwikkelingen van de Bekveldse school zijn. Dit omdat de school ophoudt te bestaan en wij als directe burens ons ongerust maken over de eventueel toekomstige ontwikkelingen rond deze locatie.

[redacted] heeft op 23 februari jl. per mail namens u gereageerd en aangegeven dat er bestuurlijk een integrale afweging zal worden gemaakt. In deze mail kreeg ik het aanbod om deel te nemen aan de bijeenkomsten voor de ontwikkeling van de visie op sport- en leefbaarheidsvoorzieningen. Deze drie bijeenkomsten die ik heb bijgewoond, hebben mij een betere kijk gegeven op de uitdaging waar de gemeente Bronckhorst voor staat de komende jaren.

Parallel hieraan was er in Bekveld een kleine werkgroep geformeerd die zich bezighield met het behoud van de Bekveldse school. In eerste instantie werkte de werkgroep zelfstandig en later spraken zij namens de buurtvereniging. In de eerste bijeenkomst ging het met name over de kadastrale eigendomssituatie en wie er de toekomstige eigenaar van de school zou worden. In de tweede bijeenkomst werden we geïnformeerd over de stand van zaken n.a.v. een enquête die onder de leden van de vereniging was gehouden.

De werkgroep had voor mijn gevoel voorgesorteerd om de school om te vormen tot een soort buurthuis. Het grootste deel van de bezoekers van de tweede bijeenkomst werden vooral enthousiast van het idee om de school om te vormen tot wooneenheden. Bij de werkgroep proefde ik weerstand (uit principe) omdat ze draagvlak zochten voor eigen ideeën en niet open stonden voor andere. Onze zorgen hierover hebben wij per mail gedeeld met de werkgroep na de eerste bijeenkomst.

Wij als burens die schuin tegenover de school wonen maken ons zorgen over de toekomst op deze locatie. Op facebook maakt de buurtvereniging melding van het feit dat zij voor een tijdelijke periode het gebouw kunnen blijven gebruiken voor activiteiten gericht op ontmoeting en de opslag van materialen. Wij wonen hier nu 30 jaar in het buitengebied waarbij de school voor een bijzondere dynamiek zorgde en in de avond en weekenden voor stilte. Ombouwen tot buurthuis baart ons zorgen. Drukte in de avonden en weekenden, wat met de nodige parkeer- en geluidsoverlast gepaard gaat, zien wij niet zitten. Op steenworp afstand in Keijenborg en Hengelo zijn ruim voldoende faciliteiten voor dergelijke activiteiten dus waarom uit principe de school omvormen tot buurthuis? Gezien de landelijke woningtekorten gaat onze voorkeur uit naar het omvormen tot wooneenheden. Door deze aan te laten sluiten op de omgeving ontstaat een harmonisch geheel dat bijdraagt aan het oplossen van de grote woningbehoefte in onze gemeente en leefbaarheid in onze buurt.

Samengevat vraag ik u aandacht te hebben voor:

- De zwijgende meerderheid die enthousiast wordt bij het idee om de school om te vormen tot een locatie om te wonen;
- Ons als bewoners in de directe omgeving van de school die overlast vrezen bij het omvormen van de school naar een buurthuis.

Indien wenselijk ben ik uiteraard bereid om deze mail mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

[Redacted] J

7255 JW [Redacted] J (gld)

06-[Redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen