

Van: " [redacted] " < [redacted]@dekabath.nl>
Verzonden: vrijdag 19 januari 2024 15:32
Aan: " [redacted] " < [redacted]@bronckhorst.nl>
Cc: " [redacted] " < [redacted]@dekabath.nl>; " [redacted] " < [redacted]@bronckhorst.nl>; " [redacted] " < [redacted]@bronckhorst.nl>; " [redacted] " < [redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: Gesprek invulling leegstandsbeheer en ontmoeting Bekveld

Goedemiddag,

Nog even een toelichting bij punten die ze hoogstwaarschijnlijk gaan aanhalen bij het gesprek met de wethouder:
- Bewoners uit Bekveld. De huidige bewoners waren voorgedragen vanuit de buurtvereniging. We hebben ze geplaatst en achteraf waren het volgens hen toch niet de bewoners die ze de plek gunde. We gaven aan dat de bewoners blijven zitten, hier waren ze het niet mee eens omdat ze volgens hen mochten kiezen.

- Aantal activiteiten. We hebben voor 2023 de agenda goedgekeurd. Vanaf 2024 zouden we dat terug brengen naar 3x in de maand.
Dit is ook in overleg met de gemeente gegaan.
Dit omdat we klachten kregen van de bewoners en verschillende omwonenden die ons hebben gemaaild dat er een aantal keer in de week te veel reuring zou zijn met grote groepen.

- Verder hebben ze zich vooral druk gemaakt om het gedeelte van de bewoners en de bewoners zelf. De bewoners en De Kabath hebben een goede verhouding.
We kregen mails, tijdens de werkzaamheden van het plaatsen van een douche dat het een rommel was en dat alles was opengebroken. Dit is niet het geval en het klussenbedrijf heeft alles netjes achtergelaten aan het einde van de klus.

Mochten er donderdag punten naar boven komen voor overleg, bel dan ons kantoor.
Ze zullen mij of mijn collega [redacted] doorschakelen. Dan kunnen we het hopelijk spoedig afronden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Objectmanager Oost-Nederland
De Kabath vastgoedbeheer bv



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ [redacted]@dekabath.nl

7300 AX Apeldoorn

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Kabath vastgoedbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Op di 16 jan 2024 om 15:42 schreef [redacted] < [redacted]@bronckhorst.nl>:

Beste [redacted]

Ik begreep dat [redacted] [redacted] volgende week donderdag bij de wethouder op gesprek gaat. [redacted] en [redacted] zijn daar ook bij aanwezig..

[redacted] heeft de wethouder al aangegeven dat het wat hem betreft helder moet zijn dat het contract nu eens keer getekend wordt.

Voorstel is om het contract maar meteen bij deze bespreking op tafel te leggen. Willen jullie [redacted] en/of [redacted] dat contract sturen?!.

Mogelijk geeft dit wat druk en meer duidelijkheid in hoeverre ze nu echt bereid is hieraan te willen meewerken.

Of dat er voor haar (nog steeds) principiële bezwaren liggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: de Kabath vastgoedbeheer <info@dekabath.nl>

Verzonden: donderdag 4 januari 2024 09:40

Aan: School Bekveld <behoudschoolbekveld@gmail.com>

CC: Geachte [redacted] [redacted] [redacted] <[\[redacted\]@dekabath.nl](mailto:[redacted]@dekabath.nl)>; Geachte [redacted] [redacted] [redacted] <[\[redacted\]@dekabath.nl](mailto:[redacted]@dekabath.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>

Onderwerp: Re: Gesprek invulling leegstandsbeheer en ontmoeting Bekveld

Beste [redacted]

11 december 2023 hebben we bovenstaande mail verzonden.

We hebben nog geen reactie mogen ontvangen.

Graag willen we spoedig in gesprek om alles op papier te zetten.

Van de bewoners begrepen we dat er binnenkort overleg is vanuit de buurtvereniging met de buurt over de toekomstplannen op school.

Ook hier worden we graag over op de hoogte gesteld.

We hopen spoedig van u te horen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ info@dekabath.nl

7300 AX Apeldoorn

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Kabath vastgoedbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Op ma 11 dec 2023 om 13:12 schreef de Kabath vastgoedbeheer <info@dekabath.nl>:

Beste J

Hierbij willen we reageren op uw bericht aan de gemeente dat donderdag 7 december 2023 is verzonden.

Wij willen graag de volgende punten weerleggen wat in het contract aangepast zou moeten worden:

- Er zijn geen toezeggingen gedaan over het creëren van een kookgelegenheid voor de bewoners. Er is besproken dat de bewoners gebruik mogen maken van de grote keuken, als de buurtvereniging niet aanwezig is.

De bewoners hebben in hun gang nog een pantry met een kraan en kastjes. We hebben bij bezichtigingen aangegeven dat ze hier zelf een eigen kookplaatje op mogen zetten met ingebouwde afzuiging.

- We zullen een sleutelkastje met code ophangen aan de zijde van de buurtvereniging. Zodra er nood is zijn we 24/7 bereikbaar. Wij kunnen dan de code aan u doorgeven.

Het noodnummer staat op de calamiteitenkaart bij de achterdeur.

- Voor de tijdelijke douche is er een aansluiting gekomen voor de boiler. Deze moet in een andere ruimte hangen dan de douche zelf. We hebben ervoor gekozen om het via de ruimte ernaast te laten lopen. Hierbij moest er een gat gemaakt worden in de muur. Dit is op een professionele manier gebeurd.

Als de eigenaar (gemeente Bronckhorst) bij oplevering beslist dat dit niet professioneel is, dan zullen we dit verder met hen afhandelen.

- Het jaarprogramma van 2023 mag nog volgens planning blijven lopen tot 31 december 2023.

Aangezien we in overleg met de gemeente hebben afgesproken om de activiteiten te beperken tot maximaal 3 keer per maand, zien wij geen reden om hier vanaf 1 januari 2024 van af te wijken.

Achter de schermen krijgen we namelijk van verschillende buurtbewoners de klacht dat er te veel reuring is. En dat mensen aangespoord worden om potentiële activiteiten door te geven.

Wij begrijpen zeker dat u niet altijd overdag kan. We stellen dan ook voor om een nieuwe contactpersoon aan te dragen.

De overige punten zijn in onze ogen weerlegbaar en niet correct. Maar aangezien dit geen nood is, zullen we hier niet op in gaan.

Nogmaals, we willen graag met u afspreken (of met een nieuw contactpersoon) om de overeenkomst te ondertekenen.

Graag horen we van u wanneer we een afspraak kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

 en 

De Kabath vastgoedbeheer bv



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ info@dekabath.nl

7300 AX Apeldoorn

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Kabath vastgoedbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen