

Van: [redacted] <[redacted]@sab.nl>
Verzonden: 27-05-2021 15:42
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@sab.nl>,
[redacted] <[redacted]@sab.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: kaart woningbouwlocaties

Hallo [redacted],

Zoals [redacted] al heeft aangekondigd stuur ik je hierbij de nieuwe versie van de kaart met uitbreidingslocaties, nu georganiseerd in lagen. De lagen volgen de indeling van de legenda (nieuwe locatie of bestaand initiatief, gemeentelijke grond of particulier eigendom, groter of kleiner dan 5000 m2). Laat het me weten wanneer je problemen tegenkomt bij het werken hiermee.

De locaties die je gisteren doorstuurde zijn in deze versie verwerkt. Voor de potentiële ontwikkellocaties betekent dit dat in Zelhem de locatie Pluimersdijk is toegevoegd (naast de sportvelden) en dat de capaciteit van de locatie Laakweg (Voor-Drempt) is vergroot. Deze laatste locatie beslaat nu zowel particuliere als gemeentegrond.

Wanneer er meer duidelijkheid is over de afbakening van de locaties horen we dit graag. Het zou goed zijn om de potentiële locaties Hietmaat en Gompertsdijk samen te bekijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
stedenbouwkundige



SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Arnhem | Amsterdam

Aanwezig	ma di wo do vr
Telefoon direct	06 [redacted]
Telefoon receptie	026 - 357 69 11
Website	www.sab.nl
Social media	SAB LinkedIn

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 21:37
Aan: [redacted] <[redacted]@sab.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@sab.nl>; [redacted] <[redacted]@sab.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: kaart woningbouwlocaties

Dag [redacted],

Bedankt voor de nieuwe versie. Ik zal deze alvast delen met de collega's die er vrijdagochtend bij zijn.

Zoals vorige week besproken, is het wel handig om kaartlagen uit/ aan te kunnen zetten.

Op deze pdf-versie van de kaart is alles in beeld. Kunnen jullie misschien nog een versie maken waarin alleen de nieuwe zoeklocaties + gemeentelijke locaties zichtbaar zijn?

Dit soort kaarten blijven natuurlijk sowieso in ontwikkeling, zeker wat betreft de initiatieven die tot nu toe zijn goedgekeurd.

Wij hebben zelf ook een dashboard met kaart waarin de bestaande woningbouwinitiatieven zichtbaar zijn, die we kunnen gebruiken voor de meest actuele informatie.

Qua potentiële nieuwe locaties hierbij nog een paar aanvullingen.

Gemeentegronden:

- Zelhem, Pluimersdijk/Brinkweg ZHM W820 ruim 1,5 ha

- Halle, perceel aan de Pluimersdijk, ZHM AC2151, 4600 m2.
- Voor Drempt, achter woningen Site, KPL O21I1569, 1200 m2
- Voor Drempt, KPL021I1089, ruim 5000 m2

Particuliere initiatieven (bij ons bekend, maar nog geen goedkeuring):

- Steenderen: agrarisch perceel onder Plantenbos aan de Landlustweg
- Velswijk: gronden grenzend aan de Boomgaard (noordzijde)

Voor de locatie Eikenlaan in Kranenburg is overigens een plan voor meer dan 5 woningen, dus dit moet een vlek zijn in plaats van een stip.

Volgens mij zouden wij ook nog aangeven wat de afbakening moet zijn van de volgende locaties:

- Zelhem: locatie Hummeloseweg
- Vorden: locatie Nieuwstad
- Hengelo: locatie Hietmaat
- Wichmond: locatie gemeente

Ik weet niet of ik hier al antwoord op kan geven voor vrijdag, maar anders kan dit na vrijdag worden aangepast.

Met vriendelijke groet,

cluster Wonen en werken

Maandag t/m Woensdag



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@sab.nl>

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 17:49

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@sab.nl>; [redacted] <[redacted]@sab.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Re: kaart woningbouwlocaties

Beste [redacted]

Dat is goed om te horen. De Spalstraat is verwijderd. De aanduiding van de centrumgebieden wordt niet gewijzigd.

Als voorbereiding van het gesprek van morgen stuur ik je vast de aangepaste kaart met uitbreidingslocaties, en het afwegingskader dat is gebaseerd is op je puntenlijst: <https://we.tl/t-kpsgC6wi27>

Met vriendelijke groet,

[redacted]
stedenbouwkundige



SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Arnhem | Amsterdam

Aanwezig

Telefoon direct

Telefoon receptie

Website

Social media

ma | di | wo | do | vr

06 - [redacted]

026 - 357 69 11

www.sab.nl

[SAB LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 16:02

Aan: [redacted] <[redacted]@sab.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@sab.nl>; [redacted] <[redacted]@sab.nl>

Onderwerp: RE: kaart woningbouwlocaties

Beste [redacted]

Hierbij nog de reactie op de afbakening van de kernwinkelgebieden:

- Vorden is akkoord (volgt centrumplan)
- Bij Hengelo moet de Spalstraat er af
- In Zelhem de begrenzing van vitale kernen aanhouden (zoals vorige week gemaild)

Met vriendelijke groet,

cluster Wonen en werken

Maandag t/m Woensdag



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: <@sab.nl>

Verzonden: donderdag 20 mei 2021 11:03

Aan: <@bronckhorst.nl>; <@bronckhorst.nl>

CC: <@sab.nl>; <@sab.nl>

Onderwerp: kaart woningbouwlocaties

Beste
Voor ons overleg straks, hierbij alvast de meest recente kaart voor de woningbouwlocaties in Bronckhorst.
Met vriendelijke groet,



SAB | senior stedenbouwkundige

Aanwezig op ma | di | wo | do

T 06 | www.sab.nl

Arnhem Amsterdam

Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL |

Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem gevestigd in het INIT | unit 331b

T 026 357 69 11

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzocht SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen. 🌱 **Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?**