

Van: [redacted] (J.H.) [redacted] <[redacted]@straatmankoster.nl>

Verzonden: 25-05-2023 20:37

Aan: [redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl>,
[redacted] <[redacted]@vanwanrooij.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bureaurekenruimte.nl>,
[redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl>,
[redacted] <[redacted]@vanwanrooij.nl>,
[redacted] <[redacted]@straatmankoster.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld)

Beste allen,
Dank voor de opdracht!
Morgen heb ik zitting. Ik kom begin volgende week met de planning.
Met vriendelijke groet,

[redacted] | advocaat

Straatman Koster advocaten

Millenniumtoren | 24e | [redacted] | Postbus 717 | [redacted] | [redacted]
T +31 (0)10 240 04 47 | M +31 (0)6 18 87 51 79 | F +31 (0)10 240 04 48 | KvK 24389790

www.straatmankoster.nl



Straatman [redacted] Advocaten is een handelsnaam van Straatman [redacted] Advocaten B.V. Straatman [redacted] Advocaten B.V. is gevestigd in Rotterdam (kvk nr. 24389790) en is gevestigd in Rotterdam (kvk nr. 24389790). De algemene voorwaarden van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn digitaal beschikbaar op www.straatmankoster.nl en worden op verzoek kosteloos per post of e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent de informatie te verspreiden, wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Straatman [redacted] Advocaten is a trademark of Straatman [redacted] Advocaten B.V. Straatman [redacted] Advocaten B.V. has its registered office in Rotterdam, the Netherlands. All legal relationships with Straatman [redacted] Advocaten B.V. are subject to the general terms and conditions of Straatman [redacted] Advocaten B.V. These general terms and conditions are available on www.straatmankoster.nl. A copy will be provided free of charge upon request. The information sent with this email is intended only for the addressee(s) and may be protected by professional secrecy. This information may not be used by those other than the addressee(s), nor may it be used by those who are not authorized to read this information, you are not permitted to publish, reproduce, distribute and / or supply this information to third parties and you are requested to return it to the sender.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 15:03

Aan: [redacted] ; [redacted] (J.H.) [redacted]

CC: [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted]

Onderwerp: RE: Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld)

Beste [redacted]

Ik sluit mij aan bij onderstaande mail van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijfsadviseur planontwikkeling en contracten

 **RoosdomTjhuis**

[redacted] Planontwikkeling

BEZOEKADRES [redacted]

TELEFOON 0548 51 80 24

BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel

TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 252 [redacted] Rijssen

Meer perspectieven in huis.



E-MAIL [redacted]@roosdomtjhuis.nl
MOBILE 06 [redacted]
WEBSITE www.roosdomtjhuis.nl

De [redacted] bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De [redacted] bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de [redacted] bedrijven.

Van: [redacted] <[redacted]@vanwanrooij.nl>

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 14:57

Aan: [redacted] (J.H.) <[redacted]@straatmankoster.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bureaurekenruimte.nl

[redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl>; [redacted] <[redacted]@vanwanrooij.nl
[redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl>; [redacted] <[redacted]@straatmankoster.nl>; [redacted]
<[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld)

Hallo [redacted],

Wat ons betreft is onderstaande offerte voor de Hiddinkdijk akkoord. Ik heb zojuist [redacted] gesproken en deze is ook akkoord en zal dit separaat bevestigen.

De facturen kunnen (digitaal) worden verzonden naar [redacted] Wij zullen zorgen voor doorbelasting van 50% naar Roosdom-Tijhuis.

Het verzoek is de factuur digitaal te versturen naar: [redacted]@vanwanrooij.nl o.v.v. IC 210-2300075

We vernemen graag wat de planning is wanneer we de eerste versie tegemoet kunnen zien,

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior Projectontwikkelaar

VAN WANROOIJ PROJECTONTWIKKELING BV

Magistratenlaan 24 [redacted] 's-Hertogenbosch

KvK 16038747

T +31 [redacted]
E [redacted]@vanwanrooij.nl

I [Over](#) [redacted] [Werken bij](#) [Onze nieuwbouwprojecten](#)



Werken bij

E-mailberichten worden door [redacted] niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan een e-mailbericht toegevoegde bijlage(n) verplichten de organisatie alleen indien en voor zover deze voor akkoord zijn ondertekend door de daartoe bevoegde rechtspersonen. Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet voor u is bestemd dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna het bericht te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of veeleenvoudigd worden zonder de toestemming van de afzender. [redacted] betracht grote zorgvuldigheid bij het verzenden van e-mails, maar kan echter niet garanderen dat deze e-mail juist, volledig, tijdig en virusvrij wordt overgebracht. In een dergelijk geval is [redacted] op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade, direct dan wel indirect, in welke vorm dan ook.

Van: [redacted] (J.H.) <[redacted]@straatmankoster.nl>

Verzonden: maandag 22 mei 2023 19:54

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bureaurekenruimte.nl

[redacted] <[redacted]@vanwanrooij.nl>; [redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl
[redacted] <[redacted]@vanwanrooij.nl>; [redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl>; [redacted]
<[redacted]@straatmankoster.nl>

Onderwerp: RE: Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld)

Mijne heren,

Hierbij offereer ik graag voor de juridische werkzaamheden ten behoeve van de totstandkoming van de anterieure overeenkomst voor de Hiddinkdijk te Hengelo.

De lijst van de te bespreken onderwerpen (versie 16 mei 2023) kan daarbij wat mij betreft prima als uitgangspunt dienen.

Ik schat in, dat met het opstellen van een eerste concept op basis van die lijst circa 8 tot 10 uur is gemoeid. Het verdere verloop van de totstandkoming kan ik moeilijk inschatten, aangezien dat grotendeels zal afhangen van de snelheid waarmee partijen over de op de lijst genoemde onderwerpen, alsmede naderhand opkomende onderwerpen, overeenstemming weten te bereiken.

De ervaring leert, dat het bereiken van definitieve overeenstemming – op "artikel-niveau" – toch altijd langer duurt dan gedacht. Dat zal ook uw ervaring zijn, aangezien ik in de toegezonden stukken zag, dat de anterieure overeenkomst al gepland stond voor ondertekening per november vorig jaar...

Hoe dan ook, ik zal te allen tijde de werkelijk door mij bestede tijd in rekening brengen. Daarbij hanteer ik een uurtarief van [redacted] c. Mijn medewerkers hebben een tarief van [redacted] c.

De inzet van andere advocaten vanwege een bepaald specialisme – bijvoorbeeld vragen inzake de Omgevingswet, aanbestedingsrecht, staatssteun of "Didam" – vindt uitsluitend plaats nadat u daarvoor toestemming heeft gegeven. Op die manier zullen partijen niet voor "verrassingen" komen te staan.

Mijn werkzaamheden worden verricht onder toepassing van onze algemene voorwaarden. Daarin is een beperking van onze aansprakelijkheid opgenomen. Een kopie van die voorwaarden zal ik u morgen in een separate mail toezenden.

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | advocaat

Straatman Koster advocaten

Millenniumtoren | 24e | [redacted] | Postbus 717 | [redacted] | [redacted]
T +31 (0)10 240 04 47 | M +31 (0)6 18 87 51 79 | F +31 (0)10 240 04 48 | KvK 24389790

www.straاتمankoster.nl



Straatman [redacted] Advocaten is een handelsnaam van Straatman [redacted] Advocaten B.V. Straatman [redacted] Advocaten B.V. is gevestigd in Rotterdam (kvk nr. 24389790) en is gevestigd in Rotterdam (kvk nr. 24389790). Deze algemene voorwaarden zijn digitaal beschikbaar op www.straاتمankoster.nl en worden op verzoek kosteloos per post of e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie is uitsluitend toegestaan voor de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent van deze informatie kennis te nemen, wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Straatman [redacted] Advocaten is a trademark of Straatman [redacted] Advocaten B.V. Straatman [redacted] Advocaten B.V. has its registered office in Rotterdam, the Netherlands. All legal relationships with Straatman [redacted] Advocaten B.V. are subject to the general terms and conditions of Straatman [redacted] Advocaten B.V. These general terms and conditions are available on www.straاتمankoster.nl. A copy will be provided free of charge upon request. The information sent with this email is intended only for the addressee(s) and may be protected by professional secrecy. This information may not be used by those other than the addressee(s), nor may it be used by those who are not authorized to read this information, you are not permitted to publish, reproduce, distribute and / or supply this information to third parties and you are requested to return it to the sender.

Van: [redacted] (J.H.) [redacted]

Verzonden: maandag 22 mei 2023 08:20

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bureaurekenruimte.nl>

[redacted] <[redacted]@vanwanrooij.nl>; [redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl>

[redacted] <[redacted]@vanwanrooij.nl>; [redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: RE: Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld)

Dag [redacted], dank voor de toezending.

Het Hemelvaart weekend is weer voorbij. Ik stuur in de loop van vandaag mijn offerte.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | advocaat

Straatman Koster advocaten

Millenniumtoren | 24e | [redacted] | Postbus 717 | [redacted] | [redacted]
T +31 (0)10 240 04 47 | M +31 (0)6 18 87 51 79 | F +31 (0)10 240 04 48 | KvK 24389790

www.straاتمankoster.nl



Straatman [J] Advocaten is een handelsnaam van Straatman [J] Advocaten B.V. Straatman [J] Advocaten B.V. is gevestigd in Rotterdam (kvk nr. 2438 algemene voorwaarden van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn digitaal beschikbaar op www.straatmankoster.nl en worden op verzoek kosteloos per post te e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Straatman [J] Advocaten is a trademark of Straatman [J] Advocaten B.V. Straatman [J] Advocaten B.V. has its registered office in Rotterdam, the Netherlands. All legal relationships with Straatman [J] Advocaten B.V. are subject to the general terms and conditions of Straatman [J] Advocaten B.V. These general terms and conditions are available on www.straatmankoster.nl. A copy will be provided free of charge upon request. The information sent with this email is intended only for the addressee(s) and may be protected by professional secrecy. This information may not be used by those other than the addressee(s), nor may it be used by those who are not authorized to read this information, you are not permitted to publish, reproduce, distribute and / or supply this information to third parties and you are requested to return it to the sender.

Van: [J] <[J]@bronckhorst.nl>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 13:40

Aan: [J] (J.H.) [J] <[J]@straatmankoster.nl>

CC: [J] <[J]@bronckhorst.nl>; [J] <[J]@bureaurekenruimte.nl>

[J] <[J]@vanwanrooij.nl>; [J] <[J]@roosdomtjhuis.nl>

[J] <[J]@vanwanrooij.nl>; [J] <[J]@roosdomtjhuis.nl>

Onderwerp: Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld)

Beste [J]

Zoals vanmorgen afgesproken, hierbij alvast mijn lijstje met onderwerpen/aandachtspunten voor de anterieure overeenkomst. Er zullen ongetwijfeld nog zaken bijkomen. Verder is het een concept; ook voor de gemeente. Het is in deze fase op geen enkel punt te zien als een gemeentelijk (definitief) standpunt.

Met vriendelijke groet,

[J]

Projectleider VO Vorden, station Vorden, woningbouwlocaties Hengelo en Vorden

Tel: 06-[J]

Aanwezig ma en wo



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen