

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2023 10:34
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dekabath.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Opslag?

Dag [REDACTED],

Helder.
Goed dat je de invulling, onder deze onduidelijkheden, on hold zet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Juridische zaken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dekabath.nl>
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2023 11:49
Aan: school bekveld <behoudschoolbekveld@gmail.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dekabath.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dekabath.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: Re: Opslag?

Beste allen,

Zojuist telefonisch contact gehad met [REDACTED]
Aangezien er een hoop betrokkenen met vakantie zijn hebben we besloten de invulling van het schooltje even on hold te zetten.
Er zijn een klaarblijkelijk afspraken gemaakt welke ik niet kan verifiëren op dit moment.

Volgende week is [REDACTED] weer terug en ik hoop een aantal medewerkers van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
De Kabath vastgoedbeheer bv



Op zo 6 aug 2023 om 19:58 schreef school bekveld <behoudschoolbekveld@gmail.com>:

Beste [redacted]

een rondje langs de velden de afgelopen dagen leverde de informatie op dat mogelijk het niet helemaal goed gaat met de keuze voor de bewoners en de inrichting van de ruimtes in de Bekveldschool. Eerder sprak ik een aantal maal met [redacted], jullie collega. En met hem is besproken dat de werkgroep zou helpen bij het aanleveren *en vooraf screenen* van bewoners. Ik begrijp nu uit gesprekken hier uit de buurt dat de keuze is gevallen op 2 bewoners die juist NIET uit Bekveld komen en de Bekvelders zijn afgevallen. Ik begrijp ook dat [redacted] geen ruggespraak heeft gehouden met [redacted] -jullie contactpersoon van de werkgroep- over de betreffende keuze. Dat er bewoners buiten Bekveld nu een toezegging hebben zonder dat er Bekvelders worden geplaatst, kan echt niet de bedoeling zijn en zal tot heftige reacties leiden hier in Bekveld. En ook begreep ik dat de Bekvelders nog niet eens hebben kennis kunnen maken met [redacted] Kabath.

[redacted], [redacted] (zzp-ruimte) en [redacted] (zzp-ruimte) zijn de Bekvelders die op dit moment zijn afgewezen en dat is niet in overeenstemming met de communicatie die de werkgroep sinds februari j.l. heeft gehad met de Bekvelders (en met jullie collega [redacted] en de gemeente). Ik verzoek jullie hen ook te plaatsen: bij de keuze voor deze 5 personen is rekening gehouden met de beschikbare ruimtes in de school.

Ook is er nog geen contact geweest met de buurtvereniging, zo begreep ik, die ook specifieke wensen heeft over het gebruik van de ruimtes.

Ik begrijp uit de mail van [redacted] dat er het voornemen bestaat om een deel af te sluiten, maar dat vraagt goed onderzoek ook naar de buurtvereniging. Daarom is het belangrijk dat de Kabath ook informeert bij de buurtvereniging wat de wensen zijn en dat is tot nu toe nog niet gebeurd, zo begrijp ik. De buurtvereniging gebruikt namelijk gezien de groepsgrootte en dan wordt het lastig om een deel af te sluiten. Contact

met de buurtvereniging kan via de voorzitter [REDACTED] 06 - [REDACTED]
[REDACTED]

Kortom, dit is geen reguliere anti-kraak situatie maar een situatie waarin de Kabath moet samenwerken met de werkgroep Behoud School Bekveld en de Buurtvereniging Bekveld om dit te laten slagen. Daarom pleit ik voor overleg op korte termijn en een aangepaste koers.

Ik ben de komende dagen goed bereikbaar voor overleg op 06-[REDACTED]. Ik vertrouw erop dat de Kabath bijstuurt naar hoe ik de afgelopen maanden met [REDACTED] hierover heb gesproken en ook over hoe de toezeggingen van de gemeente zijn vastgelegd inzake de toegang van de buurtvereniging.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op vr 4 aug 2023 om 14:07 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@dekabath.nl>:

Goedemiddag,

Hartelijk dank voor uw bericht.

Wij moeten de bewoners geheel kunnen afscheiden van eventuele werkruimtes. Aangezien de keuken bij het nieuwe gedeelte zit, kunnen we daar alleen maar bewoners plaatsen. De toiletten er tegenover worden gebruikt als douche. De achteringang wordt ook voor de bewoners omdat ze daar dan een zitje hebben.

De vraag ligt alleen nog bij de gemeente wat er in het 4e lokaal gaat gebeuren.

- Er staat een 4e bewoner klaar. (Uit Bekveld)
- Opslag gemeente
- Commerciële verhuur.

Voor ons zou een 4e bewoner praktischer zijn.

Ik heb mijn collega [REDACTED] in de cc gezet. Ik ga na vanmiddag op vakantie voor een aantal weken. [REDACTED] is op de hoogte en zal als er meer duidelijkheid is vanuit de gemeente het project afhandelen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Objectmanager Oost-Nederland
De Kabath vastgoedbeheer bv



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ [redacted]@dekabath.nl 7300 AX Apeldoorn

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Kabath vastgoedbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Op vr 4 aug 2023 om 12:40 schreef school bekveld <behoudschoolbekveld@gmail.com>:

Beste [redacted]

Er zijn twee ZZP' rs geïnteresseerd in werkruimtes. Daarvoor hadden we de ruimte achter, de nieuwbouw, en de kamer van de schooldirecteur in gedachten. Dan zijn er overigens nog drie woonplekken -drie grote lokalen- over.

De achterste werkruimte, de nieuwbouw, zou dan gedeeld kunnen worden met de buurthuisfunctie net als de hal. Dat heb ik besproken met degene die daarin geïnteresseerd is, dat dit mogelijkterwijs dan het geval zal zijn.

Totaal dus 5 plekken te 'verhuren'. Mocht je nog vragen hebben, bel gerust.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Op do 3 aug 2023 om 16:49 schreef [redacted] <[\[redacted\]@dekabath.nl](mailto:[redacted]@dekabath.nl)>:

Geachte [redacted]

Even ter opheldering voor iedereen.

Wij hebben gisteren een bezichtiging gehad met 2 dames uit Bekveld. Zij hebben inmiddels toegezegd om vanaf volgende week het schooltje te gaan bewonen. Er is een derde dame die erg geïnteresseerd is. Zij komt volgende week bij een bezichtiging kijken en zal dan hoogstwaarschijnlijk ook intrekken.

Waar had u de vijfde bewoner in gedachten? Er zijn 4 grotere lokalen. 1 klein kantoortje hebben we als algemene ruimte voorgesteld. Deze ruimte was niet geschikt voor bewoning.

We zullen de wensen over opslag of bewoning (van het vierde lokaal), van de gemeente afwachten en respecteren.

Met vriendelijke groet,


Objectmanager Oost-Nederland
De Kabath vastgoedbeheer bv



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ @dekabath.nl 7300 AX Apeldoorn

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Kabath vastgoedbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Op do 3 aug 2023 om 13:01 schreef school bekveld <behoudschoolbekveld@gmail.com>:

Geachte  

gisteren vernam de werkgroep van een medewerker van de Kabath dat de gemeente voornemens is om de school als opslag te gebruiken voor materialen. Daarom zouden niet de 5 door de werkgroep Behoud school Bekveld geworven kandidaten voor anti kraak bewoning in de school terecht kunnen.

De werkgroep kan, gezien de afgelopen gesprekken met   vanaf maart en ook met uzelf begin juni, en ook door de brief die wij ontvingen van het college dd. 29 juni, zo'n bericht niet plaatsen dat u eenzijdig een besluit zou willen nemen om de school als opslag te gebruiken en daarmee geen ruimte te bieden aan de 5 kandidaten voor anti kraak.

In het gesprek op 8 juni waarbij uzelf aanwezig was, en ook in de brief van 29 juni van het college, is uitgesproken dat de gemeente wil samenwerken met de werkgroep. Ik herinner u er daarom aan dat de werkgroep al vanaf maart -vanuit de gesprekken met uw

collega [REDACTED] [REDACTED] kandidaten werft voor anti kraak bewoning. Door uw voornemen de school als opslag te willen gebruiken, doorkruist u onze inzet en daarmee het vertrouwen dat de Bekvelders zowel in de werkgroep als ook in u als gemeente hebben.

In de brief van 29 juni j.l. heeft het college duidelijk aangegeven te willen samenwerken met de bewoners. Namens de werkgroep laat ik u weten dat wij dit bericht over de opslag niet als samenwerking ervaren maar als een verrassing. Ook het feit dat we dit via de Kabath vernemen en niet via u, is vervreemdend gezien de lijn die we dachten te hebben ingezet op 8 juni j.l.

Op grond hiervan verzoek ik u om na te komen wat uzelf in het gesprek op 8 juni j.l. heeft toegezegd en ook wat het college in haar brief van 29 juni j.l. aan de werkgroep heeft toegezegd. Dat dus de totaal 5 kandidaten voor anti kraak bewoning terecht kunnen (dit is ook het aantal dat erin past).

Op 14 september zal de werkgroep inspreken bij een politieke tafel. Wij zullen niet aarzelen om de de gemeente uitbundig te complimenteren over de samenwerking of om deze te bekritisieren al naar gelang de situatie. Zoals in het gesprek op 8 juni is aangegeven, zitten we erbovenop omdat we een herhaling van de routines die de gemeente Bronckhorst de afgelopen jaren heeft laten zien bij andere schoolgebouwen -en de daardoor ontstane verpaupering- willen voorkomen. Daarvoor is het gebouw ons te dierbaar.

Graag verneem ik uw reactie op korte termijn zodat de Kabath verder kan werken met de betreffende kandidaten en de inrichting en de rust in Bekveld kan weerkeren omdat er geen 'neen' gezegd hoeft te worden tegen 2 Bekvelders.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

secretaris werkgroep

.---

Buurtschap is meesterschap, jong geleerd is oud gedaan.



--

Buurtschap is meesterschap, jong geleerd is oud gedaan.



--

Buurtschap is meesterschap, jong geleerd is oud gedaan.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen