

Van: [REDACTED]
Verzonden: 15-01-2024 17:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Priesterinkdijk 9 Zelhem

Goedemiddag [REDACTED]

Ik heb de bestanden in goede orde ontvangen. Ik zal ze later uitpakken om in het systeem te zetten.

De brief aanvullende gegevens heb ik vandaag gereed gemaakt en zal morgen met de post verstuurd worden. Het formulier wat mijn collega van Bouwen heeft gemaakt heb ik toegevoegd aan deze mail. Graag dit formulier toevoegen bij de bestanden van het OLO, net als de nog opgevraagde stukken die in de brief staan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 januari 2024 09:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Priesterinkdijk 9 Zelhem

Goedemorgen [REDACTED]

Bij deze een downloadlink naar de digitale set: <https://we.tl/t-6N7LGh1jcW>. Wij zien het verzoek om

aanvullingen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Eelerwoude



Van [redacted]

Verzonden: vrijdag 12 januari 2024 09:51

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Priesterinkdijk 9 Zelhem

Goedemorgen [redacted]

Fijn dat de digitale set toegestuurd wordt. Ik heb momenteel allen onderzoeken uitgezet voor beoordeling. Zodra ik bericht heb of het allemaal akkoord is ontvangt u dat van mij.

Betreft de bouw heb ik even overleg gehad met mijn collega van Bouwen. Gezien de formulieren niet meer op omgevingsloket.nl staan gaat hij er nu even een formulier dat wij eerder hebben ontvangen bij een verzoek omzetten voor u. Deze zullen wij u dan toesturen met het verzoek om het toe te voegen aan de stukken in het omgevingsloket. Hij gaf ook aan dat de zonnepanelen nu gelijk mee moeten gezien het aanleggen van zonnepanelen niet binnen het bestemmingsplan past. Deze kunnen ze dus ook niet los vergunnen en moeten nu mee in de aanvraag. Hiervoor zullen wij een brief aanvullende gegeven naar u toesturen komende week.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 10 januari 2024 15:47

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Priesterinkdijk 9 Zelhem

Goedemiddag [REDACTED]

Gisteren had je mijn voicemail ingesproken met een tweetal vragen. Ik had vanmiddag geprobeerd om je terug te bellen maar begreep dat je de hele middag in overleg zit. Vandaar dat ik het even via de mail doe.

De digitale set ga ik opvragen en stuur ik z.sm. Het aanvragen van de bouwvergunning heb ik even met onze opdrachtgever besproken. Voor de padelbanen geldt dat ze de bouwaanvraag graag gelijk mee willen nemen.

De zonnepanelen hebben ze verder nog geen gegevens/tekeningen van. Is het nog mogelijk om deze mee te nemen in de aanvraag? En welke gegevens moeten wij dan aanleveren?

Als het meenemen van de zonnepanelen niet meer mogelijk is (of de gegevens niet op tijd beschikbaar zijn), dan willen ze al wel vast de bouw van de padelbanen meenemen in de aanvraag.

We horen het graag!

Met vriendelijke groet,
Eelerwoude





Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ➤

[Openen van gedeelde bestanden met en door Eelerwoude](#)

[U leest hier onze disclaimer](#)

Natuurinclusieve kansenkaart
met mogelijkheden voor uw locatie
Vraag het onze adviseurs



Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8297567
Aanvraagnaam	Priesterinkdijk 9 Zelhem
Uw referentiecode	205282

Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	De tennisvereniging van Zelhem is voornemens om het bestaande sportaanbod uit te breiden middels de bouw van twee padelbanen. Daarnaast worden op het terrein dertig grondgebonden zonnepanelen aangelegd.
---------------------	--

Opmerking	De geschatte kosten voor het totale project worden indien nodig later aangeleverd.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
-------	----------------------

Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
--------------	--

Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
------------	--------------------------------------

Telefoonnummer:	0575-750250
-----------------	-------------

E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
--------------	---------------------

Website:	www.bronckhorst.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
-----------------	--------------------------

Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30
----------------	--

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Toegevoegd


Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen



Locatie

1 Adres

Postcode	7021HX
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Priesterinkdijk
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie de ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het vigerende bestemmingsplan kent het terrein van de tennisvereniging de bestemming sport met specifieke aanduiding voor tennis. Het voornemen om padelbanen te realiseren op deze locatie past daarmee niet binnen de geldende bestemming. Zodoende wordt een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd. In de aan te vragen vergunning worden ook gelijk de beoogde grondgebonden zonnepanelen (30 stuks) meegenomen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin/groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Padelbanen en grondgebonden zonnepanelen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?


- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen van padelbanen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Tennisbaan

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Toegevoegd

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Tennisbaan met padelbanen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.


Zie bijlagen voor alle specificaties

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja

Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

30 grondgebonden zonnepanelen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
- Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
- Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
- Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
- Nee

Toegevoegd



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	Priesterinkdijk 9 Zelhem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling