

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 07:31
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Sluiting Bekveld

Hallo [REDACTED],

Ik begrijp wat je zegt dat een notaris onderzoeksplicht heeft. Het is alleen bij scholen anders geregeld, wat maakt dat die onderzoeksplicht denk ik beperkt is. Dat maakt het denk ik ook bijzonder.

Dat wij de school via een - akte van buitengebruik stelling – via het claimrecht in eigendom verkrijgen, is misschien wel een (onderliggende) verklaring dat je als school(bestuur) niet een deel van je eigendom mag overdragen zonder toestemming.

Dus het verrast met niet zo dat [REDACTED] en buurtschap daar nu zo over aan dimdammen zijn. [REDACTED] is heel goed thuis in deze materie.

Mocht je met [REDACTED] hierover nog even willen sparren, 06-[REDACTED].
We zouden ook na de akte dit verder juridisch (Nysingh?) kunnen laten uitzoeken of inderdaad sprake is van een nietige overdracht.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 09:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Sluiting Bekveld

Hoi [REDACTED],

Nou niet zozeer een reguliere akte, maar wel dat een notaris vanuit zijn ambt, het onderzoek doet. Feit blijft volgens mij wel dat wij het eigendom overnemen. En daar hoort toch een onderzoek naar of partijen over en weer bevoegd zijn.

Gevrijwaard zal nooit zo zijn, maar wel dat een notaris kan nagaan wat dit artikel betekent. Dat we daarmee een inschatting maken welke risico's er zijn. Een en ander zoals wij gisteren bespraken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Juridische zaken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 09:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Sluiting Bekveld

Hallo [redacted],

Ik heb de indruk dat je verwacht dat een notaris er een reguliere overdrachtsakte van maakt.
Dat is echter niet zo. Het is niet meer dan een soort van verklaring, zoals bijgaande akteverklaring.

De school heeft volgens mij het gevoel dat ze met een notariële akte gevrijwaard worden van juridische conflicten.
Ik heb haar telefonisch ook gezegd dat het verlopen via de notaris niet betekent dat er voor hun later geen juridische gevolgen aan kunnen zitten. Dat sluit ik niet uit.

De notaris zal in een dergelijke verklaring, naar verwachting niet verder op het betreffende artikel ingaan.

Nb volgens mij hoeven we niet richting [redacted] op de brief te reageren. Die is aan haar gericht.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 18:10
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Sluiting Bekveld

Hoi,
Zo langzaamaan zijn wij het notariswerk aan het doen.

Het is prima als de notaris ons hierop wijst. Maar laat hij dat dan naar beide partijen doen. Ik vind niet dat wij nu richting Gelderveste en of [redacted] hoeven te reageren.
Laat op of rond 1 augustus van uit de notaris maar duidelijk worden of de overdracht door kan gaan of dat het op dat moment blijft bij het buiten gebruik stellen als schoolgebouw.

Wat betreft de bijgevoegde brieven van [redacted] en.. Wij komen de afspraken n die in de akte staan na. (Maar allerlei andere niet, omdat we die niet (formeel) kennen).
Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Juridische zaken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 17:08
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Sluiting Bekveld

Hallo [redacted],

Bijgaand vreemd verzoek, moeten we daar nog op reageren richting [redacted]?

De notarisklerk gaf vanmiddag aan dat hij wel verwacht dat de bepaling nog weleens nietig kon zijn als er geen toestemming is geweest van de gemeente, tenzij er inmiddels verjaring is opgetreden. Hij gaf aan dat die regeling (artikel 106) al een oudere regeling is. Dus dat scholen niet zomaar iets van een eigendom mogen overdagen ook al hebben ze financieel zelf bekostigd, niet anders dan aan rechtsopvolgende schoolbesturen. Kan me daar wel iets bij voorstellen, deze woning hoorde eigenlijk bij het schoolgebouw.

Titel IV. Bekostiging

Afdeling 3. Voorziening in de huisvesting

Artikel 106. Onderhoudsplicht; verbod tot vervreemding en bezwaring

1.

Het bevoegd gezag is verplicht het gebouw en terrein, alsmede de roerende zaken waarvoor bekostiging wordt genoten, behoorlijk te gebruiken en te onderhouden.

2.

Vervreemding door het bevoegd gezag van een niet door de gemeente in stand gehouden school anders dan op grond van [artikel 49](#) of [artikel 56](#) van gebouwen, terreinen en roerende zaken waarvoor bekostiging wordt genoten, of bezwaren met een zakelijk recht door het bevoegd gezag van een niet door de gemeente in stand gehouden school van zodanige gebouwen en terreinen, is zonder toestemming van burgemeester en wethouders nietig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: College van bestuur Stg. Scholengroep Gelderveste <cvb@gelderveste.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 16:33

Aan: [redacted], [redacted] <[\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>

Onderwerp: FW: Sluiting Bekveld

Heren,

Als ik goed ben geïnformeerd is een afschrift van deze brief ook rechtstreeks bij jullie terecht gekomen?

Zekerheidshalve stuur ik m toe, zodat wij jullie zelf op de hoogte hebben gebracht van het verzoek van [redacted]

[redacted] en [redacted] om ook in de nieuwe situatie de afspraken te continueren.

Met een hartelijke groet,



Bestuurder



Scholengroep GelderVeste
Decanijeweg 3 | 7251 BP Vorden

T: 0575-462573 – 06- | E: directie@gelderveste.nl | www.gelderveste.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen