

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 07:02
Aan: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Sluiting Bekveld
Bijlage(n): IN09274_D7281CBB27614609A350B553F90DEB15.pdf

Hallo [REDACTED] J,

Ik heb de indruk dat je verwacht dat een notaris er een reguliere overdrachtsakte van maakt. Dat is echter niet zo. Het is niet meer dan een soort van verklaring, zoals bijgaande akteverklaring.

De school heeft volgens mij het gevoel dat ze met een notariële akte gevrijwaard worden van juridische conflicten. Ik heb haar telefonisch ook gezegd dat het verlopen via de notaris niet betekent dat er voor hun later geen juridische gevolgen aan kunnen zitten. Dat sluit ik niet uit.

De notaris zal in een dergelijke verklaring, naar verwachting niet verder op het betreffende artikel ingaan.

Nb volgens mij hoeven we niet richting [REDACTED] J op de brief te reageren. Die is aan haar gericht.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 18:10
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@bronckhorst.nl>
CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Sluiting Bekveld

Hoi,
Zo langzaamaan zijn wij het notariswerk aan het doen.

Het is prima als de notaris ons hierop wijst. Maar laat hij dat dan naar beide partijen doen. Ik vind niet dat wij nu richting Gelderveste en of [REDACTED] J hoeven te reageren.
Laat op of rond 1 augustus van uit de notaris maar duidelijk worden of de overdracht door kan gaan of dat het op dat moment blijft bij het buiten gebruik stellen als schoolgebouw.

Wat betreft de bijgevoegde brieven van [REDACTED] J en.. Wij komen de afspraken n die in de akte staan na. (Maar allerlei andere niet, omdat we die niet (formeel) kennen).
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
cluster Juridische zaken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 17:08

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: Sluiting Bekveld

Hallo [redacted],

Bijgaand vreemd verzoek, moeten we daar nog op reageren richting Nap ?

De notarisklerk gaf vanmiddag aan dat hij wel verwacht dat de bepaling nog weleens nietig kon zijn als er geen toestemming is geweest van de gemeente, tenzij er inmiddels verjaring is opgetreden. Hij gaf aan dat die regeling (artikel 106) al een oudere regeling is. Dus dat scholen niet zomaar iets van een eigendom mogen overdagen ook al hebben ze financieel zelf bekostigd, niet anders dan aan rechtsopvolgende schoolbesturen. Kan me daar wel iets bij voorstellen, deze woning hoorde eigenlijk bij het schoolgebouw.

Titel IV. Bekostiging

Afdeling 3. Voorziening in de huisvesting

Artikel 106. Onderhoudsplicht; verbod tot vervreemding en bezwaring

1.

Het bevoegd gezag is verplicht het gebouw en terrein, alsmede de roerende zaken waarvoor bekostiging wordt genoten, behoorlijk te gebruiken en te onderhouden.

2.

Vervreemding door het bevoegd gezag van een niet door de gemeente in stand gehouden school anders dan op grond van [artikel 49](#) of [artikel 56](#) van gebouwen, terreinen en roerende zaken waarvoor bekostiging wordt genoten, of bezwaren met een zakelijk recht door het bevoegd gezag van een niet door de gemeente in stand gehouden school van zodanige gebouwen en terreinen, is zonder toestemming van burgemeester en wethouders nietig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: College van bestuur Stg. Scholengroep Gelderveste <cvb@gelderveste.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 16:33

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: Sluiting Bekveld

Heren,

Als ik goed ben geïnformeerd is een afschrift van deze brief ook rechtstreeks bij jullie terecht gekomen? Zekerheidshalve stuur ik m toe, zodat wij jullie zelf op de hoogte hebben gebracht van het verzoek van [REDACTED] en [REDACTED] om ook in de nieuwe situatie de afspraken te continueren.

Met een hartelijke groet,

[REDACTED]
Bestuurder



Scholengroep GelderVeste
Decanijeweg 3 | 7251 BP Vorden
T: 0575-462573 – 06-[REDACTED] | E: directie@gelderveste.nl | www.gelderveste.nl



VAN WEEGHEL DOPPENBERG KAMPS
NOTARISSEN | JURISTEN | ADVISEURS

Keppelseweg 1-3
7001 CE Doetinchem
+ 31 (0)314 37 22 22
info@vwdknotarissen.nl
vwdknotarissen.nl

Gemeente Bronckhorst
T.a.v. [redacted]
Postbus 200
7255 ZJ HENGELO (GLD.)

BRONCKHORST	
- 5 AUG. 2015	
Afdeling	Registratienummer
	272176 / 10335

Datum : 3 augustus 2015
Behandeld door : [redacted]
E-mailadres : [redacted]@vwdknotarissen.nl
Doorkiesnummer : 0314-372206
Ons kenmerk : 2015.000788.01
Betreft : akten einde gebruik

272176 / 102334

272177 / 102335

Geachte heer De Groot,

Inzake bovengemelde zend ik u hierbij het afschrift van de betreffende akten.

In het vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

In verband met een goede bereikbaarheid verzoek ik u vriendelijk voor vragen of toelichting gebruik te maken van bovenstaand doorkiesnummer en/of e-mailadres.

[redacted] e groet,

[redacted]
[redacted]

AFSCHRIFT

AKTE EINDE GEBRUIK



2015.000788.01/NBU

- 1 -

AKTE EINDE GEBRUIK

Vandaag, dertien juli tweeduizend vijftien, verklaar ik, mr. [REDACTED] [REDACTED] notaris te Doetinchem het volgende:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **de gemeente Bronckhorst**, gevestigd en kantoorhoudende te Hengelo (Gelderland) aan de Elderinkweg 2, postcode 7255 KA, handelsregisternummer: 09218559, hierna: **de gemeente**;
2. de stichting: **Stichting Primair Onderwijs Achterhoek**, statutair gevestigd in de gemeente Doetinchem, kantoorhoudende te 7003 DJ Doetinchem, Lohmanlaan 23, handelsregisternummer: 41047116, hierna: **de stichting**.

VERKLARING EINDE GEBRUIK

Het bevoegd gezag van de stichting en de gemeente hebben verklaard in een gezamenlijke akte gedateerd twee juli tweeduizend vijftien, de verklaring te hebben neergelegd dat het bevoegd gezag van de stichting met ingang van één augustus tweeduizend vijftien blijvend zal ophouden het in die akte gemelde gebouw als school te gebruiken.

Ten bewijze daarvan is de akte, waaruit het afleggen van de verklaring genoegzaam blijkt, aan deze verklaring gehecht.

LEVERING, REGISTERGOED EN VERKRIJGING

In verband met voormelde verklaring verzoeken partijen mij, notaris, deze akte in te schrijven in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Ingevolge het bepaalde in artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs verkrijgt de gemeente door inschrijving van gemelde akte de eigendom van het volgende registergoed:

de schoollocatie met onder- en bijgelegen grond, plaatselijk bekend Dr. Alfons Ariensstraat 4 te Steenderen (postcode 7221 CC), kadastraal bekend gemeente Steenderen sectie O nummer 2206, groot veertien are en vijfenzeventig centiare (14 a en 75 ca).

KOSTEN EN BELASTINGEN

1. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens de levering van het registergoed, inclusief daarover verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de stichting.
2. Wegens de verkrijging van het registergoed is in beginsel overdrachtsbelasting verschuldigd.
Namens voornoemde gemeente wordt door mij, notaris, bij deze een beroep gedaan op de vrijstelling voor de heffing van overdrachtsbelasting, als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970, aangezien de verkrijger een gemeente is.
Mitsdien is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

SLOTBEPALINGEN

Openbare registers

Door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers gaat de eigendom van het _____ registergoed over op de gemeente en wordt het registergoed op naam van de _____ gemeente gesteld.

Aanhechting stukken

Aan deze akte zal worden gehecht: _____

- verklaring einde gebruik gedateerd twee juli tweeduizend vijftien, bestemd om te worden ingeschreven in de openbare registers.

SLOT

De akte is opgemaakt te Doetinchem en door mij, notaris, ondertekend op de datum aan het begin van deze akte vermeld, om zeventien uur en zeven minuten (17.07 uur)

Volgt ondertekening.



OR AFSCHRIFT

Verklaring als bedoeld in artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs

De gemeente Bronckhorst gevestigd te Hengelo (Gld) aan de Elderinkweg 2, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] daartoe namens het college van burgemeester en wethouders gemandateerd bij besluit van 16 december 2014

en

het bestuur van Stichting Primair Onderwijs Achterhoek (PRO8), Lohmanlaan 23 te Doetinchem vertegenwoordigd door het lid van het college van bestuur, [redacted]

verklaren:

dat het bestuur voornoemd als eigenaar van de basisschool St. Joannes, Dr. Alfons Arienstraat 4 te Steenderen met ingang van 1 augustus 2015 blijvend heeft opgehouden het terrein en het gebouw voor de school te gebruiken. Het terrein is in totaal groot 14 a en 75 ca, en bestaat uit het volgende perceel:

Steenderen O 2206, groot 14 a en 75 ca, zijnde 1.475 m ²

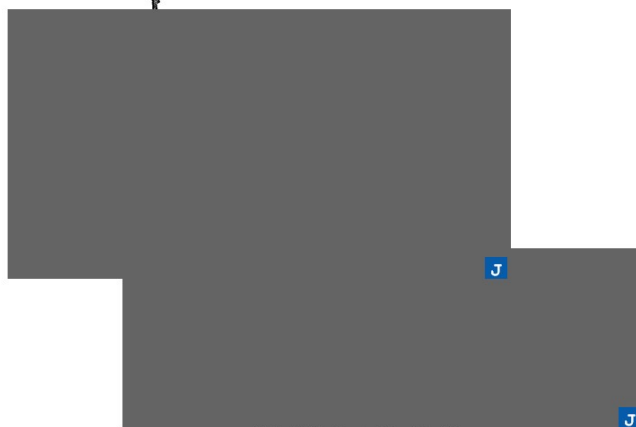
Plaats: Hengelo (Gld)

Plaats: Doetinchem

datum: 30-6-2015

datum: 02-07-2015

het college van B&W
van de gemeente Bronckhorst



1307 2015

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekenden

De gemeente Bronckhorst gevestigd te Hengelo (Gld) aan de Elderinkweg 2, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] daartoe namens het college van burgemeester en wethouders gemandateerd bij besluit van 16 december 2014

en

het bestuur van Stichting Primair Onderwijs Achterhoek (PRO8), Lohmanlaan 23 te Doetinchem vertegenwoordigd door het lid van het college van bestuur, [redacted]

verklaren dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Plaats: *Hengelo (Gld)*Plaats: *Doetinchem*datum: *30-6-2015*datum: *02-07-2015*

het college van B&W

[redacted]

[redacted]

r van

[redacted]

13072015

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen