

Van: [REDACTED]

Verzonden: 12-04-2023 16:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Stuk voor periodiek overleg 19/04 - Priesterinkdijk 9 Zelhem

Hoi [REDACTED]

Hierbij al een eerste reactie.

Feitelijk is dit eenzelfde geval als Wientjesvoort, waar de gewenste vakantiewoningen niet passen binnen de huidige specifieke bestemming, terwijl er wel een recreatiebestemming ligt.

Wijziging van de bestemming (planherziening danwel uitgebreide Wabo-procedure) betekent dat getoetst moet worden aan de regels in onze verordening en dan krijg je te maken met de regels voor GNN en GO. Daarnaast geldt vanwege de Wnb waarschijnlijk een compensatieplicht vanwege beschermde houtopstanden. We kunnen dit, als je wilt, natuurlijk nog wel bespreken in het PO.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planbegeleider RO Regio Achterhoek
Programma Ruimte en Landschap

(Emailberichten die in cc ontvangen worden, worden met minder prioriteit behandeld.)

[REDACTED]
www.gelderland.nl<<http://www.gelderland.nl>>

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

[cid:image001.png@01D96D5C.8CED48C0]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 12 april 2023 15:58

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Stuk voor periodiek overleg 19/04 - Priesterinkdijk 9 Zelhem

Hoi [REDACTED]

Hierbij een stuk betreft de ontwikkeling die wij binnen hebben gekregen. Bij de tennisbanen willen zij grondgebonden zonnepanelen en 2 padelbanen realiseren. Langs de padelbanen willen zij ook een geluidswerende wand maken gezien de afstand tussen banen en de naastgelegen woning. Voor de padelbanen moet het bestemmingsplan aangepast worden, gezien het niet binnen de omschrijving van de locatie valt. De initiatiefnemers willen dit met een uitgebreide Wabo doen.

Bij het bestuderen van de kaarten zagen wij dat op deze locatie GO en GNN aanwezig is. Uit de verordening kan ik het niet halen of dit een uitbreiding van de huidige functie of dat dit wel toegestaan is.

Graag dit komende woensdag bespreken tijdens het periodiek overleg.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

cluster Omgeving

[cid:image001.jpg@01D96D57.9909D100]<http://>
Elderinkweg 2
T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
W www.bronckhorst.nl<<http://www.bronckhorst.nl>>