

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 04-07-2023 10:37

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Tennis en padelvereniging Priesterinkdijk 9 Zelhem

---

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb aanstaande donderdag geen tijd om bij dit overleg aanwezig te zijn.

Daarnaast zijn volgens mij onze regels in de verordening best duidelijk.

Het initiatief ligt deels in GNN en voor de padelbanen deels in GO.

Ten eerste raad ik aan om zo mogelijk alle ontwikkelingen in GO te laten plaatsvinden, zodat er geen nadelige gevolgen zijn voor GNN. Als dit niet mogelijk is dan zal compensatie van GNN nodig zijn.

Op grond van artikel 2.51 kunnen nadelige gevolgen voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het GNN worden gecompenseerd door gebruik te maken van een compensatiepool als:

- -fysieke compensatie niet mogelijk is;
- -voldoende grond beschikbaar is in een compensatiepool;
- -een vergoeding aan de provincie wordt betaald; en
- -de oppervlakte van het te compenseren areaal kleiner is dan **0,5 hectare**.

Op grond van onze regels m.b.t. Groene ontwikkelingszone (GO) [Regels voor de Groene ontwikkelingszone \( gelderland.nl\)](#), kan de impact van de ontwikkeling in GO op de kernkwaliteiten worden berekend en daaruit volgend de versterkingsopgave. Hoeveel ruimte er dus nodig is voor de versterkingsopgave is nu op voorhand niet aan te geven.

Ik begrijp dat het voor initiatiefnemers lastig is om te bepalen hoe dit moet worden aangevlogen. Wij kunnen uitleg geven over de regels, maar adviseren niet over hoe het initiatief kan worden ingepast zodat voldaan wordt aan de (instructie)regels in onze Omgevingsverordening. Het is aan de initiatiefnemers om hiervoor kennis en kunde in te schakelen, die hen hierbij verder helpt.

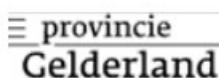
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Planbegeleider RO Regio Achterhoek

Programma Ruimte en Landschap

*(Emailberichten die in cc ontvangen worden, worden met minder prioriteit behandeld.)*

[REDACTED]  
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

 provincie  
**Gelderland**

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2023 09:11

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Tennis en padelvereniging Priesterinkdijk 9 Zelhem

Goedemorgen [REDACTED]

Zeer waarschijnlijk te kort dag, maar niet geschoten is altijd mis...

Aangezien zij hier erg veel waarde aan hechten ga ik komende donderdagochtend (09:00) langs bij de Priesterinkdijk 9 in Zelhem. Men is voornemens om twee padelbanen aan te leggen.

Het staat mij bij dat in het vorige periodieke overleg dit plan aan bod is gekomen ivm de GO/GNN zones die er zijn. Ik heb de initiatiefnemer al gewezen op het feit dat er een compensatie/versterkingsplan benodigd zal zijn vanwege deze zones.

Zelf weten ze niet goed hoe dit aan te vliegen gelet op de erg beperkte ruimte die ze hebben en het feit dat het al een erg groen gebied is. Vandaar dat ze het zouden waarderen als er iemand van de Provincie kon aansluiten (of eventueel op een later moment kan komen).

Zou dit een optie zijn? Hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker ruimtelijke ordening

*Aanwezig op maandag t/m donderdag.*



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

**T** (0575) 75 02 50

**W** [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)