

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 09:52
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijk beheer Bekveld door Kabath
Bijlage(n): 2023-06-08 RK Opname school Bekveld.docx

Hoi [REDACTED],

Bijgevoegd de opname/schouw van de school in Bekveld die ik samen met [REDACTED] heb gedaan. Deze zal juridisch gekoppeld moeten worden aan de Akte van Buiten Gebruikstelling. In de akte zal hierover ook het e.e.a. moeten worden opgenomen. Bij de definitieve overdracht zullen er nog een aantal zaken moeten worden gecontroleerd die nog hersteld moeten worden.

Ook in deze wordt gerefereerd aan de buurtvereniging Bekveld over gebruik en afspraken.
[REDACTED] en [REDACTED] ik plan hiervoor een afspraak in.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Zorgen en leren



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 09:14
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijk beheer Bekveld door Kabath

Hallo [REDACTED],

[REDACTED] wil eerst een aantal wensen van de buurtschap Bekveld bespreken met de wethouder. Hij zegt dat de buurtbewoners zelf ook al contact hebben opgenomen met Kabath.

Dus verzoek even een pas op de plaats te maken en even nog niet met Kabath in overleg te gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: maandag 12 juni 2023 15:40

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Tijdelijk beheer Bekveld door Kabath

Hoi [redacted] en [redacted],

Ik ga het wensenpakket van de buurtschap bespreken met Kabath. Het is wel zo dat wij uiteindelijk bepalen ! en niet het buurtschap. Ik laat voor de komende 6 maanden het beheer bij Kabath.

[redacted] ik ga er van uit dat jij de akte van buiten gebruikstelling maakt en dat wij samen met het schoolbestuur de oplevering doen. Is dat al gepland met het schoolbestuur en overdracht sleutels etc. ?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: maandag 12 juni 2023 15:22

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Tijdelijk beheer Bekveld door Kabath

Beste [redacted]

De school in Bekveld komt per 1 augustus vrij. Nu wil de buurtschap Bekveld daar graag het volgende:

1. Tijdelijke leegstandsbeheer door Kabath, zodat het goed beheerd blijft;
2. Verzoek aan Kabath om geïnteresseerde bewoners van de buurtschap zelf in te passen als leegstandsbeheerders;
3. In goeie samenspraak tussen Kabath en de bewoners dat de school ook wordt gebruikt als ontmoetingsruimte (een aantal keer per jaar bijeenkomsten van max 60 bewoners)
(De bekvelders hebben zelf ruimte gecreëerd in de school en ook spullen opgeslagen zoals stoelen e.d.)

Kun jij dit mij Kabath eens bespreken of ze hiermee in kunnen stemmen, met name of ze instemmen met punt 2 dat bewoners dan conform eisen Kabath inpassen.

De vorm blijft voor ons dan hetzelfde, Kabath is en blijft voor ons aanspreekpunt en niet specifiek een bewoner.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Opname school Bekveld
Hogenkampweg 24
Hengelo
07-06-2023

Aanwezig



5 juli laatste dag onderwijs.

1 augustus streefdatum oplevering. In het hele gebouw zijn nog losse inventaris stukken aanwezig. Deze worden verwijderd voor definitieve overdracht.

Resteert alles wat 'aard- en nagel vast zit' Dus ook eventueel later aangebrachte wand elementen/ bekleding.

Buurtvereniging Bekveld

De buurtvereniging Bekveld maakt gebruik van de school om activiteiten te organiseren.

Afspraken rondom opslag materialen en het gebruik van het gebouw worden in goed overleg gemaakt. Er is geen huur/gebruiksovereenkomst afgesloten.

Rondgang:

Gebouw:

- Installatie onderhoud: Kimenay; GelreVeste zegt de onderhoudsovereenkomst per 1-8-2023 op;
- Onderhoud inbraak/ brand: NedFire; GelreVeste zegt de onderhoudsovereenkomst per 1-8-2023 op;
- Onderhoud uitgevoerd overeenkomstig MJOP;
- Achtergevel linkerzijde kozijnen staan aankomend jaar in de MJOP voor een schilderbeurt; gemeente pakt dit op
- GelreVeste geeft aan dat de dakpannen verouderd zijn en regelmatig worden vervanging bij kou, weer/ harde wind; er zijn een aantal pannen aanwezig die GelreVEste zal achterlaten voor toekomstig herstel;
- In lokaalrechts naast voordeur 1 plafondplaat zichtbaar aangetast door lekkage. Er zijn reserve platen op zolder aanwezig. GelreVeste laat deze liggen ten behoeve van toekomstig herstel
- Op zolder bij verschillende houten delen van de kapconstructie duidelijke sporen van aantasting door houtworm/ boktor. Behandeld door oude aangetaste hout weg te kappen. Lijkt op aangetast spinhout. Geen actieve sporen van boktor/houtworm, of anderszins. Geen verdere behandeling noodzakelijk

- Op zolder 1 (elektra) kabel door scheidingsmuur naar buurman. GelreVeste gaat uitzoeken wat dit is en of deze nog in gebruik is.
- GelreVeste en/of bewoner/ eigenaar naastgelegen woning zorgen voor verwijderen kabel / aansluiting;
- Bij hoofdentree binnenzijde, links boven klein stukje loszittend stucwerk. GelreVeste zorgt voor herstel;
- Buitenzijde voorgevel. Zowel links als rechts van hoofdentree, sporen van lekkage dakgoot. GelreVeste laat dit nakijken en indien nodig herstellen;
- Algemeen: veel overlast van vliegen. Bij te veel overlast kans op afgaan inbraak alarm.

Bijgebouwen

De bijgebouwen verkeren in goede staat. De buurtvereniging heeft een gedeelte in gebruik voor opslag van materialen. Hier ligt geen overeenkomst aan ten grondslag. Uitgangspunt is dat deze worden **verwijderd/of/kunnen blijven staan**

Buitenterrein.

Tuin/ speelplaats is 4 jaar geleden opnieuw ingericht. Speeltoestellen worden onderhouden en gekeurd. De speeltoestellen blijven staan. Na overdracht is dit de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Naastgelegen woning:

Is particulier.

Conclusie;

Het gebouw is in goede staat van onderhoud en is overeenkomstig MJOP onderhouden.

Voor de datum van de definitieve overdracht per 1 -8-2023 worden de geconstateerde gebreken door GelreVeste hersteld. Dit document wordt toegevoegd aan de Akte van Buiten gebruikstelling ex. artikel 110 Wet op het primair onderwijs.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen