

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: 15-06-2022 20:32

Aan: [redacted]@hetregelink.nl>,
[redacted]@zweverinkbouwadvies.nl,

[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@gmail.com

Onderwerp: RE: verslag bespreking nieuwbouwplannen nabij het Regelink

Beste [redacted]

Dank voor je reactie. Ik zie je mail niet als een verslag. In ieder geval heb ik veel meer opgeschreven in mijn aantekeningen. Maar een verslag hoeft wat mij betreft ook niet. Ik zal deze mail als een reactie van jullie toevoegen aan mijn dossier. Op een paar punten zal ik hier reageren:

1. De onderbouwing van de keuze van de vijf gekozen uitbreidingslocaties wordt de komende tijd verder uitgewerkt. Vanwege komende vakantieperiode kan ik daar pas op z'n vroegst eind augustus op terugkomen. Ik zal dan ook richting [redacted] terugkomen op zijn tekeningen. Ik waardeer inderdaad de moeite van jullie om alternatieven aan te dragen. Ik kan echter nu niet beoordelen of de alternatieven realistisch zijn en of ze eerder al zijn afgewogen. Bij de locatieafweging zelf ben ik niet betrokken geweest. Ik ben pas projectleider geworden nadat de keuze voor de locatie was gemaakt. En nogmaals, zoals [redacted] en ik eerder hebben gezegd, ligt de locatie in principe voor nu vast. Die keuze is door het college gemaakt en is ook gecommuniceerd.
2. Er wordt op dit moment binnen de gemeente gewerkt aan een intern projectplan en aan een startnotitie voor de start van de uitwerking van de plannen. Na vaststelling van die stukken, kan ik wat meer zeggen over de aanpak die we na de zomer gaan kiezen. Dat wil ik na de zomer graag aan jullie toelichten.
3. Ten aanzien van een vervolgesprek het volgende: ik ben altijd bereid tot een gesprek. Maar vanaf de zomer zal er ook een plan voor een participatie traject worden gemaakt. In dat proces worden alle belanghebbenden zoveel als mogelijk tegelijk betrokken. Het is natuurlijk voor mij ondoenlijk om met iedereen afzonderlijk alles door te spreken. Specifieke zaken die alleen jullie betreffen spreek ik één op één met jullie door, maar voor algemene zaken zijn jullie van harte welkom bij avonden die wij gaan organiseren.

Samenvattend, ben ik zeker bereid voor vervolgesprek. Dat zal dan in september zijn. Ik kom graag naar jullie landgoed. Dan kan ik waarschijnlijk wat meer duidelijkheid geven over het vervolg. Ik ben bang dat ik nu op korte termijn niets nieuws kan vertellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider VO Vorden, station Vorden, woningbouwlocaties Hengelo en Vorden

Tel: [redacted]

Aanwezig ma en wo



Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van [redacted]@hetregelink.nl>

Verzonden: woensdag 8 juni 2022 11:24

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]@zweverinkbouwadvies.nl'

[redacted]@zweverinkbouwadvies.nl>; [redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]@gmail.com'
[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: verslag bespreking nieuwbouwplannen nabij het Regelink

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van onze bijeenkomst d.d. woensdag 25 mei j.l. in het bijzijn van [redacted] onderstaand een korte samenvatting.

De agendapunten die we hadden opgestuurd ter behandeling zijn niet allemaal aan de orde gekomen en de gemeente is ons nog wat antwoorden schuldig.

Vraag 2a, waarom deze locatie boven andere locaties in Hengelo gld: geen duidelijk antwoord op gekregen, het woord snelheid werd genoemd, graag alsnog beantwoorden.

Vraag 2b, zijn er afspraken met de ontwikkelaar dat deze locatie gekozen zou worden bij eerstvolgende uitbreiding, antwoord NEE, geen restricties uit het verleden, afkoopkom van miljoenen is destijds betaald, dan mag je ervan uitgaan dat er finale kwijting is en over en weer niets meer te vereffenen.

Vraag 2c, voor welke doelgroep wordt gebouwd en sluit deze locatie aan bij de doelgroep: antwoord, doelgroep jongeren en ouderen, mogelijkheden tot koop en huur, of de locatie aansluit moet nog onderzocht worden, de gemeente bepaald wat er gebouwd wordt.

Vraag 2d, op welk tijdstip in het college kwam deze locatie in beeld: geen tijdsbeeld genoemd, i.v.m. speculatie is alles zo lang mogelijk geheim gehouden. De status op dit moment is dat er een projectleider is aangesteld, plannen worden verder uitgewerkt, hoe, wat en waar is nog niet bekend.

Vraag 2^e, is de keuze voor deze locatie definitief, keuze is in principe definitief maar bij te veel uitdagingen kan er nog veranderd worden, hele proces moet nog doorlopen worden.

[redacted] geeft een toelichting over 4 alternatieve locaties, compleet uitgewerkt, mooie kansen voor Bronckhorst om Hengelo Gld een nieuwe impuls te geven. Veel tijd aan besteed, tekeningen zijn achtergelaten van de 4 locaties. Met name een gedeelte van het solarpark waar nu nog een stukje kwekerij is kan snel aangepakt worden, 60 woningen realiseerbaar [redacted] geeft aan dat er veel moeite is gedaan om met alternatieven te komen. Veel mensen maken bezwaar maar komen niet met een alternatief.

De rest van de agendapunten zijn niet behandeld.

Rest ons de vraag, staat de gemeente open voor een vervolgesprek op het Regelink en kunnen we hiervoor een datum afspreken?

In afwachting,

met vriendelijke groet,

