

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 09:43
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: (voorgaande) akte van verkrijging Bekveld

Belangrijkste is naar mijn idee dat de school nu op onze naam komt, zodat daar geen discussie meer over kan ontstaan en de zeggenschap en eventuele verkoopopbrengst bij ons komt te liggen. Daarbij dan het risico dat [REDACTED] zich beroept op dit onduidelijke artikel accepteren.

Zelf schat ik het risico laag in. Terug leggen van de erfgrens is volgens mij namelijk pas een optie wanneer het gebouw wordt gesloopt. Dat is op dit moment niet aan de orde en ook niet zo eenvoudig: de woning van [REDACTED] bevindt zich onder dezelfde kap.

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 11:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: (voorgaande) akte van verkrijging Bekveld

Hoi [REDACTED],

Dank voor jouw reactie, [REDACTED] wat is wijs in deze ?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Zorgen en leren



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 11:16
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: (voorgaande) akte van verkrijging Bekveld

Hallo [REDACTED],

Ik weet niet of ik er helemaal hetzelfde instaan dan [REDACTED], gisteren even kort met hem gesproken. [REDACTED] kent natuurlijk de geschiedenis van Steenderen.
Of een gesprek met [REDACTED] wat oplevert is zeer de vraag, je krijgt dan wellicht te horen hoe [REDACTED] kijkt naar de afspraak die hij in het verleden met de school heeft gemaakt.
Kan wellicht ook weer een gesprek met een 'zware' delegatie van mensen oproepen die zich ermee gaan bemoeien.

[REDACTED] en ik denken dat een gesprek niet echt noodzakelijk is. Ook een gesprek met de school hierover levert w.s. weinig op. Het huidige bestuur weet w.s. weinig over het handelen van het oude bestuur.

Tenzij je juridische vindt dat de school hierover ter verantwoording moet worden geroepen want hebben ze wel terecht gehandeld (over hun eigen graf)??

In hoeverre mag een school zo handelen. Mochten ze deze afspraken wel doen gelet op economisch claimrecht die de gemeente heeft?.

Volgens mij is het in 1^{ste} instantie beter en belangrijker om de akte van buitengebruik verklaring met Gelderveste te regelen, en die in te schrijven bij het Kadaster.

Dit geeft meer duidelijkheid rondom onze positie, dan maar af te wachten en steeds nieuwe invalshoeken te bekijken. Vanuit die eigendomspositie kunnen we beter richting de buurschap handelen.

Nb we staan overigens volledig in ons recht een akte op te vragen.

Ik hoor graag de reactie hierop, anders graag even een teamsmeeting.
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [Redacted] <[Redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 08:24

Aan: [Redacted] <[Redacted]@bronckhorst.nl>; [Redacted] <[Redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@bronckhorst.nl>; [Redacted] <[Redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: (voorgaande) akte van verkrijging Bekveld

Urgentie: Hoog

Hoi Allen,

Ik merk dat ik in de knel kom met alles wat er op dit moment bij mij ligt. Graag jullie ondersteuning hierbij.

De volgende vragen komen bij mij op;

Wie gaat nu het gesprek aan met [Redacted] en op welk moment? Wie neemt het initiatief (of moet initiatief nemen)? GelderVeste of de gemeente? Stellen we dit als eis aan GelderVeste voor terug levering van het gebouw? of trekken we hierin samen op ?

Staan we in ons recht dat wij inmiddels deze akte hebben opgevraagd of doen we alsof we nergens wat van afweten?

Heeft dit mogelijk consequenties voor het moment van terug levering van het gebouw wanneer we bijvoorbeeld dit neerleggen bij GelderVeste?

Graag jullie reactie en wie volgens jullie welke rol hierin pakt.
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

cluster Zorgen en leren



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: maandag 26 juni 2023 16:02

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: (voorgaande) akte van verkrijging Bekveld

Hallo [redacted],

Wellicht geeft een gesprek met die [redacted] een beter beeld, welke verwachtingen hij heeft en met die school denkt te zijn aangegaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: maandag 26 juni 2023 13:23

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]

<[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: (voorgaande) akte van verkrijging Bekveld

Hoi [redacted],

De akte en bepaling van artikel 6 opnieuw gelezen.
Het blijft een raar (slecht) geformuleerd artikel.

Duidelijk is dat de erfgrans teruggelegd wordt als de school verdwijnt. Dat is het enige wat duidelijk is.

- Maar, wat is de eigendomssituatie? O.g.v. welk juridisch kader is destijds de perceelsgrens verlegd (ruil, bruikleen, erfpacht).
- Wat moet verstaan worden onder 'verdwijnen school'; de functie van het onderwijs? Of het verdwijnen van het gebouw.
- Maar er staat ook de voorwaarde (voor de grensteruglegging) dat er bij sloop niet herbouwd wordt.

Hoe dit nu te lezen? Mij lijkt dat de buurman e.e.a. maar eens moet uitleggen/ toelichten.

Formeel is het een bepaling ten behoeve van de school. De gemeente heeft er nu nog geen rol in. De gemeente komt pas in beeld bij de levering van de onderwijsinstelling aan de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Juridische zaken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: woensdag 21 juni 2023 14:16
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: (voorgaande) akte van verkrijging Bekveld

Hoi [redacted],

Wil jij de notariële akte ook bekijken in relatie tot de akte van buiten gebruikstelling. [redacted] gaf al aan geen situatie als in Steenderen te willen. Kan niet beoordelen of dit het geval is, maar wellicht moeten we ergens iets opnemen? Is dit niet het geval dan ga ik er vanuit dat beide bijlage correct zijn en ondertekend kunnen worden. Vraag aan jou [redacted], wie moet deze ondertekenen vanuit de gemeente. Ligt er een mandaat bij vastgoed in deze?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Zorgen en leren



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 17:02
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: (voorgaande) akte van verkrijging Bekveld

Hallo heren,

Ik heb de akte kunnen achterhalen via onderzoek door het Kadaster.

In artikel 6 zit de bepaling waar [redacted] het over had, herziening van de erfgrans met 5,5m. De vraag is of hij daar een beroep op kan doen.

Want volgens mij wordt het sowieso herbouwd of gesloopt en nieuw gebouwd. Er is vermoedelijk geen sprake van het niet meer herbouwen, want dan zou hij daar recht op kunnen hebben.

Ik kan me ook voorstellen als het schoolgebouw wordt gesloopt en er worden een paar nieuwe woningen ingepland, maar er blijft een strook ongebouwd naast zijn woning over, dat hij dan wel een beroep gaat doen.

De bijzonderheid is wel dat hij onder de kap zit van de school.

[redacted] en [redacted] willen jullie ook even goed kijken naar dit artikel.

Ook het artikel "koopoptie" is een interessante.

Zolang er een school in zit en [redacted] wil verkopen moeten zij het eerst aanbieden aan de school.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200

T (0575) 75 02 50

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen