

Van: [REDACTED]
Verzonden: 16-01-2024 17:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Z2023-3291

Beste [REDACTED]

Bijgevoegd ontvangt u de bestanden die zijn opgevraagd. Deze bestanden zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. De bestanden zijn aan u verstrekt voor het uitvoeren van de taak of taken waarvoor deze gegevens zijn gevraagd. De bestanden mogen niet analoog worden afgegeven of digitaal worden verspreid aan derden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Omgeving

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 14 januari 2024 15:21
Aan: Bronckhorst-POB-Info Algemeen
Onderwerp: Z2023-3291

Beste allen,

Graag wil ik alle stukken omtrent de aanvraag voor padelbanen en zonnepanelen aan de Priesterinkdijk code Z2023-3291.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Z Veilig verstuurd via Zivver - [Bekijk in de Zivver-app](#)

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8297567
Aanvraagnaam	Priesterinkdijk 9 Zelhem
Uw referentiecode	205282

Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De tennisvereniging van Zelhem is voornemens om het bestaande sportaanbod uit te breiden middels de bouw van twee padelbanen. Daarnaast worden op het terrein dertig grondgebonden zonnepanelen aangelegd.
---------------------	--

Opmerking	De geschatte kosten voor het totale project worden indien nodig later aangeleverd.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
-------	----------------------

Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
--------------	--

Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
------------	--------------------------------------

Telefoonnummer:	0575-750250
-----------------	-------------

E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
--------------	---------------------

Website:	www.bronckhorst.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
-----------------	--------------------------

Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30
----------------	--

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens


Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7021HX
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Priesterinkdijk
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie de ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het vigerende bestemmingsplan kent het terrein van de tennisvereniging de bestemming sport met specifieke aanduiding voor tennis. Het voornemen om padelbanen te realiseren op deze locatie past daarmee niet binnen de geldende bestemming. Zodoende wordt een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd. In de aan te vragen vergunning worden ook gelijk de beoogde grondgebonden zonnepanelen (30 stuks) meegenomen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin/groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Padelbanen en grondgebonden zonnepanelen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	Priesterinkdijk 9 Zelhem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling



gemeente Bronckhorst

8297567_1703165806833_Priesterinkdijk_9_Zelhem (geanonimiseerd).pdf is te groot om als normale bijlage aan jouw mail te worden toegevoegd. Je kunt het bestand downloaden via onderstaande link

8297567_1703165806833_Priesterinkdijk_9_Zelhem (geanonimiseerd).pdf

[Download bijlage via bericht](#) | 105,92 mb

Z Veilig verstuurd via Zivver - [Bekijk in de Zivver-app](#)

Correctie op aanvraag Omgevingsvergunning Priesterinkdijk 9 Zelhem

In de aanvraag is aangegeven dat LTC Zelhem eigenaar is van het desbetreffende perceel. Dit is echter niet juist. LTC Zelhem heeft met de grondeigenaar een erfpachtovereenkomst gesloten voor het gedeelte met de huidige tennisbanen. Voor de locatie waar de padelbanen komen, wordt een nieuwe erfpachtovereenkomst gesloten op het moment dat de omgevingsvergunning wordt verleend.