

Van: [redacted]@bgsv.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 10:23
Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: zelhem flexwonen
Bijlage(n): ST_Zelhem_Flexwoningen pluimersdijk_COA Halseweg-A3S.pdf, PMC 13 GGB.jpg, PMC13_rhenen_2.jpg, PMC12 EGW.jpg, PMC12 GBO_startblock.jpg, PMC12 GBO.jpg

Hoi [redacted] ik heb die check gedaan in Autocad en op zowel de locatie Stikkenweg als de locatie Pluimersdijk schat ik in dat je ongeveer 40 flexwoningen kan realiseren volgens het opgegeven programma van PMC 12 en PMC 13 woningen.

Van de locatie Stikkenweg heb ik je net al de illustrator gestuurd, daarin zaten al ongeveer die beukmaten. Voor de locatie Pluimersdijk stuur ik je hierbij een aangepaste telprent en een aantal referentiebeelden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

BGSV | bureau voor stedenbouw en landschap

Westblaak 51
3012 KD Rotterdam
t: +31(0)10-2400540
m: [redacted]
e: [redacted]

De inhoud van dit bericht en van eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. In verband met de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>
Datum: donderdag, 11 september 2025 om 10:26
Aan: [redacted]@bgsv.nl>
Onderwerp: zelhem flexwonen

Hallo [redacted]

Ik las te snel, net nog voor de zekerheid.
Aantal woningen: 15 minimaal max 45 woningen.

Daarnaast zoeken we in Zelhem, Hengelo en Vorden ook nog permanente locaties voor de 45 flexwoningen
PMC 12 (25-35 m2GBO, 2 kamer, beukmaat 3,5-5 meter) en
PMC 13 (43-55 m2 GBO, 3 kamers, beukmaat 3,6 – 7,6 meter)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Strategie



Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl



BGSV

bureau voor stedenbouw en landschap

Studie_Flexwoningen Pluimersdijk
Ontwikkelvisie Zelhem
Locatie De Pol

wijz.	datum	ontw	controle	tek
	[dd mm jiii]	.	.	.
A	-	.	.	.
projectnr	:	2025-029		
datum	:	11-09-2025		



0 10 20 m
schaal 1 : 1000



PREMODU







23

