

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@Bronckhorst.nl>
Verzonden: woensdag 24 oktober 2018 13:09
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@Bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

tkn

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Omgeving



Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 oktober 2018 13:09
Aan: [REDACTED]
CC: 'Thoma Post Makelaars Doetinchem - [REDACTED]'
Onderwerp: RE: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

Beste [REDACTED]

Het voorstel is beoordeeld in de regiekamer. De ontwikkeling past in niet binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan, zoals is benoemd in het verkavelingsplan. Dat zou betekenen dat een verkaveling sowieso planologisch zou zijn toegestaan.

De scenario's zijn doorgenomen en er ligt een negatief advies. Dit negatieve advies is tot stand gekomen op basis van:

- Het toevoegen van nieuwe bouwvolumes op deze locatie is stedenbouwkundig niet gewenst.
- De kleinschaligheid van het landschap op deze locatie laat een verdere versterking niet toe.

Conclusie is dus dat wij geen medewerking gaan verlenen aan het verkavelingsplan. Er zijn hiermee geen opties voorhanden om het aantal woningen in het bijgebouw anders in te zetten op de gronden van 't Regelink.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Omgeving



Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 oktober 2018 16:36
Aan: [REDACTED]
CC: Thoma Post Makelaars Doetinchem - [REDACTED]
Onderwerp: RE: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

Beste [REDACTED]

Dank voor het toesturen voor het stuk. Ik ga het intern uitzetten en kan hier over twee weken meer duidelijk over geven. Dan kan het voorstel behandeld worden in de regiekamer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] [redacted]@hotmail.nl

Verzonden: dinsdag 2 oktober 2018 15:59

Aan: [redacted]

CC: Thoma Post Makelaars Doetinchem - [redacted]

Onderwerp: RE: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

Beste [redacted]

Eerder spraken wij over de verkaveling en/of het verplaatsen van contingenten van 't Regelink in Hengelo. Zie hiervoor ook onderstaande berichten. Aanvullend hebben wij een locatie-onderzoek gedaan naar de mogelijkheden die de locatie biedt voor verkaveling en het verplaatsen van contingenten. Zie hiervoor de bijlage. Zou je dit document informeel willen behandelen / bespreekbaar maken, zodat wij de mogelijkheden aan eigenaar kunnen voorleggen?

Hoor graag.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]

HMEM

T. (+31) (0) 6 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@Bronckhorst.nl>

Verzonden: dinsdag 18 september 2018 10:45

Aan: [redacted]@hotmail.com' <[redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: FW: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 11 september 2018 10:56

Aan: [redacted]@thomapost.nl'

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

Beste [redacted] [redacted]

Wij hebben uw voorstel besproken in de regiegroep wonen. Dit soort uitruilmogelijkheden van woningcontingenten wordt incidenteel toegepast, indien het op zowel de huidige als de toekomstige locatie leidt tot oplossing van een ruimtelijk probleem. De reden hiervan is dat de gemeente geen "handel" wil in woningcontingenten. In voorliggend geval is echter geen sprake van een ruimtelijk probleem aan de Regelinklaan 3. Wij kunnen dus geen medewerking verlenen aan het voorstel.

Mocht u andere plannen hebben voor de Regelinklaan 3, zoals kort besproken in het overleg, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,


cluster Omgeving



Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van:   @tvdsmakelaars.nl

Verzonden: dinsdag 24 juli 2018 9:11

Aan: 

Onderwerp: RE: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

Geachte  

 en  zullen donderdag 30 augustus om 14.00 bij u zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Thoma van Dijk Siebelink Makelaars



Van: "" < @Bronckhorst.nl>

Datum: dinsdag, 24 juli 2018 08:41

Aan:  < @tvdsmakelaars.nl>

Onderwerp: RE: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

Beste 

Is donderdagmiddag 30 augustus, 14:00 uur akkoord?

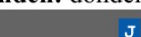
Met vriendelijke groet,


cluster Omgeving

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van:   @tvdsmakelaars.nl

Verzonden: donderdag 19 juli 2018 14:17

Aan: 

Onderwerp: RE: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

Geachte [redacted]

De afspraak zal gaan over alternatieve invullingen en mogelijkheden van het object.

Een week later is ook prima. Donderdagmiddag 30 of vrijdagmiddag 31 augustus een mogelijkheid.
Wat schikt u het beste?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Klik op de WIT voor de nieuwste uitgave van ons woonmagazine!

Klik [hier](#) voor het bekijken van onze bedrijfsfilm!



Vestiging DOETINCHEM
Keppelseweg 15
7001 CE DOETINCHEM

0314-36 62 62
welkom@tvdsmakelaars.nl
www.tvdsmakelaars.nl



Van: "[redacted]" <[redacted]@Bronckhorst.nl>

Datum: woensdag, 18 juli 2018 12:31

Aan: [redacted] <[redacted]@tvdsmakelaars.nl>

Onderwerp: RE: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

Beste [J]

Die week heb ik nog vakantie, maar een week later zou wel kunnen. Wat zijn de ideeën op hoofdlijnen voor deze locatie? Dan kan ik het gesprek ook voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

[J]
cluster Omgeving

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [J] [J]@tvdsmakelaars.nl
Verzonden: woensdag 18 juli 2018 11:25
Aan: [J]
Onderwerp: Regelinklaan 3 te Hengelo Gld. [DT102795-8334575]

Geachte [J] [J]

Graag zouden wij een afspraak met u in willen plannen samen met [J] [J] en [J] [J]
[J]

Zij zouden tijdens deze afspraak graag de bestemmingsplanmogelijkheden willen bespreken van de Regelinklaan 3 te Hengelo Gld.

Zou u donderdagmiddag 23 of vrijdagmiddag 24 augustus een mogelijkheid hebben?

Wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[J]

Klik op de WIT voor de nieuwste uitgave van ons woonmagazine!

Klik [hier](#) voor het bekijken van onze bedrijfsfilm!



Vestiging DOETINCHEM
Keppelseweg 15
7001 CE DOETINCHEM

0314-36 62 62

welkom@tvdsmakelaars.nl

www.tvdsmakelaars.nl

